

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.

Ružičeva 21, Rijeka
OIB 47756876227
tel (051) 619-888
fax (051) 499-781
e-mail mr2@mr2.hr



GRAĐEVINA

VILA PRIMORKA – UREĐENJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

INVESTITOR

JU NACIONALNI PARK BRIJUNI
BRIONSKA 10, 52212 FAŽANA
OIB 79193158584

LOKACIJA

k.č. 352/2, 352/1,
k.o. BRIONI

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

04-18

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

MR2-04/18

RAZINA OBRADE

IZVEDBENI PROJEKT – PROJEKT INTERIJERA
MAPA 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKT

AUTORI

Miroslav Rajić, dipl.ing.arh.
Marin Račić, dipl.ing.arh, ovl.arh.

GLAVNI PROJEKTANT

Marin Račić, dipl.ing.arh, ovl.arh.

PROJEKTANT

Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.

SURADNICI

Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

DIREKTOR

Miroslav Rajić, dipl.ing.arh.

Rijeka, lipanj 2019.

SADRŽAJ

A. OPĆI DIO

- A1. POPIS MAPA IZVEDBENOG PROJEKTA
- A2. UPIS U SUDSKI REGISTAR
- A3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- A4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- A5. RJEŠENJE O OBAVLJANJU POSLOVA NA ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA
- A6. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH MAPA IZVEDBENOG PROJEKATA
- A7. IZJAVA O USKLAĐENOSTI IZVEDBENOG PROJEKTA S ZAKONOM O GRADNJI TE S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA
- A8. POSEBNI UVJETI

B. TEHNIČKI DIO

B1. TEKSTUALNI DIO

B1.1. TEHNIČKI OPIS

B1.1.1. OPIS GRAĐEVINE

- B1.1.1.1. KONCEPT I OBLIKOVANJE
- B1.1.1.2. KONSTRUKCIJA
- B1.1.1.3. MATERIJALI
- B1.1.1.4. POPIS GRAĐEVNIH SLOJEVA
- B1.1.1.5. INSTALACIJE
- B1.1.1.6. HORTIKULTURNO UREĐENJE

B1.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

B1.1.3. NAMJENA ZGRADE

B1.1.4. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

B1.1.5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

B1.1.6. ISKAZ UKUPNE PLOŠTINE PODNE POVRŠINE ZGRADE, UKUPNE PLOŠTINE KORISNE POVRŠINE ZGRADE I UKUPNOG OBUJMA ZGRADE

B1.2. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

B1.2.1. ODLAGANJE OTPADA

B1.2.2. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

B1.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

B1.4. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

B1.5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA (GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM, GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM)

B2. GRAFIČKI PRILOZI

B2.1. NACRTI POSTOJEĆEG STANJA

B2.1.1. POSTOJEĆE STANJE GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT, MJ 1:500

B2.1.2. TLOCRT PODRUMA - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100

B2.1.3. TLOCRT PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100

B2.1.4. TLOCRT KROVA - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100

B2.1.5. PRESJEK A-A - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100

B2.1.6. PRESJEK B-B - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100

B2.1.7. ZAPADNO I ISTOČNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100

B2.1.8. SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100

B2.2. NACRTI NOVOPROJEKTIRANOG STANJA

B2.2.1. ŠIRA SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI, MJ 1:200

B2.2.2. UŽA SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI, MJ 1:100

B2.2.3. PLAN RUŠENJA_TLOCRT PRIZEMLJA, MJ 1:100

B2.2.4. TLOCRT PODRUMA, MJ 1:50

B2.2.5. TLOCRT PRIZEMLJA, MJ 1:50

B2.2.6. TLOCRT KROVA, MJ 1:50

B2.2.7. PRESJEK A-A, PRESJEK C-C I PRESJEK E-E, MJ 1:50

- B2.2.8 SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE, MJ 1:50**
- B2.2.9 ZAPADNO I ISTOČNO PROČELJE, MJ 1:50**
- B2.2.10 PLAN SPUŠTENOG STROPA_TLOCRT PRIZEMLJA, MJ 1:50**

B2.3. SCHEME NAMJEŠTAJ PO MJERI- UREĐENJE INTERIJERA

- B2.3.1 DNEVNA SOBA - ELEMENT KOD TVa 5.1.1, MJ 1:25**
- B2.3.2 KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT, DONJI I GORNJI 5.1.2a / 5.1.2b, MJ 1:20**
- B2.3.3 KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT SA SUDOPEROM, DONJI I GORNJI 5.1.4a / 5.1.4b, MJ 1:20**
- B2.3.4 KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT, DONJI I GORNJI 5.1.5a / 5.1.5b, MJ 1:20**
- B2.3.5 KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT (OTOK) 5.1.6, MJ 1:20**
- B2.3.6 OFFICE - KUHINJSKI ELEMENT OFFICE 5.1.7a / 5.1.7b, MJ 1:20**
- B2.3.7 WELLNESS - VERTIKALNI ZELENI ZID 5.1.10, MJ 1:20**
- B2.3.8 HODNIK SPAVAČEĆEG DIJELA - ORMAR 5.1.11, MJ 1:20**
- B2.3.9 SOBA 4 - ORMAR 5.1.14, MJ 1:15**
- B2.3.10 SOBA 1 - ELEMENT 5.1.16, MJ 1:20**
- B2.3.11 SOBA 2 - ELEMENT 5.1.17, MJ 1:20**
- B2.3.12 SOBA 3 - ELEMENT 5.1.18, MJ 1:20**
- B2.3.13 SOBA 3 - TV ELEMENT 5.1.19, MJ 1:15**
- B2.3.14 SOBA 4 - ELEMENT 5.1.20, MJ 1:20**
- B2.3.15 KUPAONA - ELEMENT ISPOD UMIVAONIKA 5.1.21 / 5.1.22 / 5.1.8, MJ 1:20**
- B2.3.16 METALNA ŽARDINJERA, MJ 1:20**
- B2.3.17 MASKA VANJSKE JEDINICA VRF SUSTAVA, MJ 1:20**

B2.4. VANJSKI BAZEN

- B2.4.1 TLOCRT BAZENA, MJ 1:50**
- B2.4.2 PRESJEK 1-1, PRESJEK 2-2, PRESJEK 3-3, MJ 1:25**
- B2.4.3 PLAN OPLATE - TLOCRT TEMELJA SA PREVALJENIM PRESJECIMA, MJ 1:50**
- B2.4.4 DETALJ BAZENA DV-01, MJ 1:10**
- B2.4.5 DETALJ BAZENA DV-02, MJ 1:10**
- B2.4.6 DETALJ BAZENA DV-03, MJ 1:10**

B2.5. SCHEME STOLARIJE

MR2

MR 2 Arhitektonski studio d.o.o.
Ružičeva 21, Rijeka
Lipanj 2019

A. OPĆI DIO

A1. POPIS MAPA IZVEDBENOG PROJEKTA

- MAPA 1 IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT**
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh, ovlaštenu arhitekt
MR 2 arhitektonski studio d.o.o., Rijeka
T.D. 04/18
- MAPA 2 IZVEDBENI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**
IVAN MUŽIĆ, dipl.ing.el.
K-TIM d.o.o., Janka Polić Kamova 101, Rijeka
T.D. 19-02/09
- MAPA 3 IZVEDBENI PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE**
DANILO VUJNOVIĆ, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva
GPZ d.d., Rijeka
T.D. 68/19-GHV
- MAPA 4 IZVEDBENI STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE**
DANILO VUJNOVIĆ, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva
GPZ d.d., Rijeka
T.D. 68/19-B
- MAPA 5 IZVEDBENI PROJEKT HIDROINSTALACIJA**
FRANKA ROMČEVIĆ PRGIĆ, mag.ing.aedif.
BIM CONSULT d. o. o., Rijeka
T.D. 02/2019-IZ
- MAPA 6 IZVEDBENI PROJEKT KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE**
DOBRILA KRALJIĆ, dipl.ing.agr., mr.sc., ovlaštenu krajobrazna arhitektica
Studio Perivoj d.o.o., Malinska
T.D. 03-02019
- MAPA 7 IZVEDBENI PROJEKT KONSTRUKCIJE BAZENA**
IVE ARBANAS, dipl.ing.grad
T.D. GP 10/19-K

A2. UPIS U SUDSKI REGISTAR



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040263954

OIB:

47756876227

TVRTKA:

- 1 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje
- 1 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

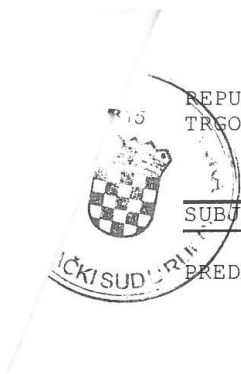
- 6 Rijeka (Grad Rijeka)
Ružičeva 21

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - planiranje, projektiranje, nadzor i zaštita okoliša,
- 1 * - računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima,
- 1 * - obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima, internetski portali,
- 1 * - izrada web stranica,
- 1 * - usluge grafičkog dizajna i art dizajna,
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja,
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
- 1 * - nadzor nad gradnjom,
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina,
- 1 * - poslovanje nekretninama,
- 1 * - uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika,
- 1 * - specijalizirane dizajnerske djelatnosti,
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda),
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja,
- 1 * - kupnja i prodaja robe,
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki,
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe,
- 1 * - usluge fotokopiranja
- 1 * - tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - fotografske djelatnosti,
- 1 * - oglašavanje preko medija,
- 1 * - organiziranje seminara i poduke iz područja arhitektonske djelatnosti, bez izdavanja svjedodžbi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 MIROSLAV RAJIĆ, OIB: 02053868279
Opatija, DR. ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 44
1 - član društva
- 2 MARIN RAČIĆ, OIB: 96805934370
Rijeka, MILANA RUSTANBEGA 7
1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 MIROSLAV RAJIĆ, OIB: 02053868279
Opatija, DR. ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 44
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 2 MARIN RAČIĆ, OIB: 96805934370
Rijeka, MILANA RUSTANBEGA 7
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva zaključen je dana 19. svibnja 2010.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1130-2	09.06.2010	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-15/2567-1	10.04.2015	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-15/3232-1	20.05.2015	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-15/4922-1	07.08.2015	Trgovački sud u Rijeci

D004, 2016-02-22 09:12:03

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-15/5914-1	01.10.2015	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-15/6217-2	22.10.2015	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-15/6780-1	17.11.2015	Trgovački sud u Rijeci
eu /	12.07.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	26.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis

U Rijeci, 22. veljače 2016.



Ovlaštena osoba

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), izdaje se:

A3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

FAZA:	IZVEDBENI PROJEKT – PROJEKT INTERIJERA
GRAĐEVINA:	VILA PRIMORKA – UREĐENJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
LOKACIJA:	k.č. 352/2, 352/1, k.o. Brioni
INVESTITOR:	JU NACIONALNI PARK BRIJUNI BRIONSKA 10, 52212 FAŽANA OIB 79193158584
T.D.	04-18
Z.O.P.	MR2-04/18

MARIN RAČIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, (Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, Urbroj: 314-01-09-1, Klasa UP/I-350-07/09-01/3456, pod rednim brojem 3456) imenuje se GLAVNIM PROJEKTANTOM za izradu izvedbenog projekta.

Poslovi i radni zadaci glavnog projektanta ovog projekta prema ovom rješenju počinju od lipnja 2019. godine i traju do završetka objekta ili do opoziva.

U Rijeci, lipanj 2019.

Obrazloženje

RACIĆ MARIN, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 08.04.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog popunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PRESJEDNIK KOMORE
TOMISLAV TKALČIĆ, dipl.ing.stroj

Dostaviti:

- MARIN RACIĆ, 10000 ZAGREB, JAPRANSKA 1A
- U Zbirku isprava Komore
- Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPIJ-350-07/09-01/3456
Urbroj: 314-01-09-1
Zagreb, 14. travnja 2009. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 08.04.2009. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis RACIĆ MARIN, dipl.ing.arh., ZAGREB, JAPRANSKA 1A, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

- U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se RACIĆ MARIN, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3456**, s danom upisa **08.04.2009.** godine.
- Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, RACIĆ MARIN, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
- Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
- Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**", i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
- Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
- Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

A5. RJEŠENJE O OBAVLJANJU POSLOVA NA ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/14-03/0153

Urbroj: 532-04-01-01-01/8-14-~~45~~

Zagreb, 7. srpnja 2014.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Nenada Kocijana, dipl. ing. arh. iz Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Nenadu Kocijanu, dipl. ing. arh. iz Rijeke** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točke 1., 2. i 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to **istražvanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da Nenad Kocijan, dipl. ing. arh. iz Rijeke ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt Nenad Kocijan, dipl. ing. arh., dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/08-03/0089, Urbroj: 532-04-01-2/4-08-4 od 27. svibnja 2008., Nenad Kocijan, dipl. ing. arh. iz Rijeke, upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **877**.

Obrazloženje

Nenad Kocijan, dipl. ing. arh. iz Rijeke podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika Potvrde o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 3. ožujka 2014., Popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, Opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima koje je izveo Nenad Kocijan, dipl. ing. arh. iz Rijeke zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Rijeci od 5. svibnja 2014., a sukladno članku 10. cit. Pravilnika, utvrdilo da postoje uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. stavka 1. točke 1., 2. i 3. Pravilnika - istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo dopuštenje se daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRICE


Sanja Saban, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Nenad Kocijan, d.i.a., Matije Gupca 5, 51000 Rijeka (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjel Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Temeljem Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti izvedbenog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa i članaka 52. i 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) izdaje se

A6. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH MAPA IZVEDBENOG PROJEKATA

FAZA:	IZVEDBENI PROJEKT – PROJEKT INTERIJERA
GRAĐEVINA:	VILA PRIMORKA – UREĐENJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
LOKACIJA:	k.č. 352/2, 352/1, k.o. BRIONI
INVESTITOR:	JU NACIONALNI PARK BRIJUNI BRIONSKA 10, 52212 FAŽANA OIB 79193158584
T.D.	04-18
Z.O.P.	MR2-04/18

MAPA 1	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh, ovlašteni arhitekt MR 2 arhitektonski studio d.o.o., Rijeka T.D. 04/18
MAPA 2	IZVEDBENI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT IVAN MUŽIĆ, dipl.ing.el. K-TIM d.o.o., Janka Polić Kamova 101, Rijeka T.D. 19-02/09
MAPA 3	IZVEDBENI PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE DANILO VUJNOVIĆ, dipl.ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva GPZ d.d., Rijeka T.D. 68/19-GHV
MAPA 4	IZVEDBENI STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE DANILO VUJNOVIĆ, dipl.ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva GPZ d.d., Rijeka T.D. 68/19-B
MAPA 5	IZVEDBENI PROJEKT HIDROINSTALACIJA FRANKA ROMČEVIĆ PRGIĆ, mag.ing.aedif. BIM CONSULT d. o. o., Rijeka T.D. 02/2019-IZ
MAPA 6	IZVEDBENI PROJEKT KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE DOBRILA KRALJIĆ, dipl.ing.agr., mr.sc., ovlaštena krajobrazna arhitektica Studio Perivoj d.o.o., Malinska T.D. 03-02019
MAPA 7	IZVEDBENI PROJEKT KONSTRUKCIJE BAZENA IVE ARBANAS, dipl.ing.grad T.D. GP 10/19-K

MR2

MR 2 Arhitektonski studio d.o.o.
Ružičeva 21, Rijeka
Lipanj 2019

Svi projekti tj. mape međusobno su usklađeni i izrađeni u skladu s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, te prema posebnim uvjetima i suglasnostima, a prema kojima projektirana građevina mora udovoljavati za vrijeme izgradnje i tijekom uporabe.

Glavni projektant:

Marin Račić, dipl.ing.arh

A7. IZJAVA O USKLAĐENOSTI IZVEDBENOG PROJEKTA SA ZAKONOM O GRADNJI TE S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

FAZA:	IZVEDBENI PROJEKT – PROJEKT INTERIJERA
GRAĐEVINA:	VILA PRIMORKA – UREĐENJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
LOKACIJA:	k.č. 352/2, 352/1, k.o. BRIONI
INVESTITOR:	JU NACIONALNI PARK BRIJUNI BRIONSKA 10, 52212 FAŽANA OIB 79193158584
T.D.	04-18
Z.O.P.	MR2-04/18

Marin Račić, ovl.arh., OIB 96805934370, iz Zagreba, upisan u imenik ovlaštenih arhitekata (stručni smjer – ovlašteni arhitekt) pod rednim brojem 3456 na temelju rješenja klasa: UP/I-350-07/09-01/3456, urbroj 314-01-09-1, izdanog u Zagrebu 08.04.2009. godine, temeljem članka 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), izjavljujem da je izvedbeni projekt izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni" (NN 45/01), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19) te s obzirom da se Vila Primorka nalazi unutar zaštićenog kulturnog dobra – Kulturni krajolik otočja Brijuni (oznaka dobra: Z-5983) na zahvat se primjenjuju odredbe propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 90/18).

Projekt uređenja slijedi smjernice Hrvatskog restauratorskog zavoda - Konzervatorski elaborat s evidencijom inventara za Vilu Primorka, Brijuni br. 1342/10 od listopada 2010. godine izrađen od strane Hrvatskog Restauratorskog Zavoda-Služba za nepokretnu baštinu.

Zakoni:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11, 25/13)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08,75/09, 143/12)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o vatrogastvu (NN RH br. 139/04)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 116/08, 123/08, 49/11)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12)
- Zakon o preuzimanju prije važećih propisa (NN 53/91)
- Zakon o normizaciji (NN 55/96, 163/03)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09)

- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08, 87/09)
- Zakon o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti (NN 28/10)
- Zakon o predmetima opće uporabe (NN 85/06)
- Zakon o trgovini (NN 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 86/08, 25/13)
- Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 152/08, 55/12)
- Zakon o akademskim i stručnim nazivima i akademskom stupnju (NN 107/07, 118/12)
- Zakon o akreditaciji (NN 158/03, 75/09)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 163/03, 194/03, 111/07)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08)
- Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09)
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10)
- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti (NN 158/03, 79/07, 20/10)
- Zakon o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12)
- Zakon o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 117/07, 25/08, 69/10)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10)
- Zakon o preuzimanju Zakona o standardizaciji koje se u RH primjenjuje kao Republički zakon (NN 53/91)

Uredbe:

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07, 56/11)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
- Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12)

Statut:

- Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 131/10)

Kodeks:

- Kodeks strukovne etike ovlaštenih arhitekata (NN 93/10)

Opći uvjeti:

- Opći uvjeti za opskrbu toplinskom energijom (NN 129/06)

Pravilnici:

- Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN 6/84, 42/05, 113/06, 114/07)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN 42/05)
- Pravilnik o zaštiti na radnika od rizika zbog izloženosti biološkim agensima pri radu (NN 155/08) na snazi, primjena od 1.1.2011.
- Pravilnik o zaštiti na radnika od rizika zbog izloženosti kemijskim tvarima na radu (NN 155/08) na snazi, primjena od 1.1.2011.
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera zaštite od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)
- Pravilnik o znaku pristupačnosti (NN 78/08)
- Pravilnik o službenim kontrolama hrane životinjskog podrijetla (NN 99/07)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
- Pravilnik o deterdžentima (NN 01/11)
- Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati prostorije za proizvodnju i promet namirnica i predmeta opće uporabe (NN 118/99, 63/00), osim odredbi koji se odnose na hranu (Pravilnik o higijeni hrane (NN 99/07, 27/08, 118/09)
- Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija (NN 37/98, 73/02, 153/02, 12/06)
- Pravilnik o sadržaju i načinu davanja potvrde o usklađenosti glavnog projekta sa sanitarno-tehničkim uvjetima gradnje i vrstama građevina koje podliježu sanitarnom nadzoru (NN 93/99) do stupanja na snagu pravilnika iz čl. 46. Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08)
- Pravilnik o građevinama koje podliježu sanitarnom nadzoru te načinu obavljanja sanitarnog nadzora tijekom gradnje (NN 48/00, 42/08) do stupanja na snagu pravilnika iz čl. 46. Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06, 31/09, 156/09, 45/12)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07, 133/08, 31/09, 156/09)
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima izloženosti opasnim tvarima pri radu i o biološkim graničnim vrijednostima (NN13/09)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94, 142/03)
- Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (NN 158/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06, 106/07)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehničkih eksplozija (NN 35/94, 55/94)
- Pravilnik o obveznom potvrđivanju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru te o uvjetima kojima moraju udovoljiti pravne osobe ovlaštene za potvrđivanje tih proizvoda (NN 53/91, 47/97, 68/00)
- Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru (Sl. list 35/80)

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl. list br. 10/90, 52/90)
- Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 02/07)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19)
- Pravilnik o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09)
- Pravilnik o električnoj opremi namijenjenoj za uporabu unutar određenih naponskih granica (NN 101/09 i 41/10)
- Pravilnik o elektromagnetskoj kompatibilnosti (NN 112/08 i 23/11)
- Pravilnik o energetske pregledima i energetske certificiranju zgrada (NN 81/12)
- Pravilnik o energetske certificiranju zgrada (NN 36/10)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o higijensko-tehničkim zaštitnim mjerama pri radu (SL 43/66, 28/67)
- Pravilnik o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 114/02, 131/02 i 126/03)
- Pravilnik o katastru zemljišta (NN 84/07, 148/09)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 89/00)
- Pravilnik o materijalno-tehničkim uvjetima za rad građevinskih inspektora i nadzornika (NN 02/00)
- Pravilnik o maksimalno dopustivim koncentracijama štetnih tvari u atmosferi radnih prostorija i prostora i o biološkim graničnim vrijednostima (NN 92/93)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanje, lemljenja i srodnih tehnika rada (NN 44/88)
- Pravilnik o načinu obavljanja inspeksijskog nadzora građevinske inspekcije (NN 09/00, 99/02)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)
- Pravilnik o načinu pečačenja oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad izvođača na gradilištu (NN 66/10)
- Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanju zatvorenog gradilišta (NN 66/10)
- Pravilnik o načinu vođenja očevidnika o obavljenim inspeksijskim pregledima građevinske inspekcije (NN 01/98)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06, 106/07)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i izgledu oznake »C« i »CE« (NN 18/11)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 79/10)
- Pravilnik o općim mjerama i normativima zaštite na radu od buke u radnim prostorijama (SL 29/71, NN 53/91)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o procjeni ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN 86/07, 25/09, 148/09)
- Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN 05/84)
- Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN 56/83)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znaku građevinskog inspektora (NN 47/12)
- Pravilnik o suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 43/09)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL 21/90)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL 10/90, 52/90)
- Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sustave (SL 38/89, NN 53/91, NN 55/96, NN 69/97)

- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i mjerama za zaštitu čelične konstrukcije od korozije (SL 32/70)
- Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (NN 81/12)
- Pravilnik o suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 43/09)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekta (NN 02/00 i 89/00)
- Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN 06/00)
- Pravilnik o uvjetima za osposobljavanje radnika za rad na siguran način (NN 114/02 i 126/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste (NN 53/02)
- Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata (NN 48/97)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim i pokretnim gradilištima (NN 51/08)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (SL 42/68, 45/68)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN 9/87)
- Pravilnik o sredstvima za osobnu zaštitu na radu i o osobnoj zaštitnoj opremi (SL 18/76)
- Pravilnik o standardima za električne instalacije u zgradama (SL 68/88)
- Pravilnik o tehničkim propisima za specijalnu zaštitu elektroenergetskih postrojenja od požara (SL 74/90)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o revidentima iz zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik proračuna potrebne topline za grijanje i hlađenje zgrade te potrebne količine svježeg zraka ASHRAE za građevinske objekte
- Proračun gubitaka topline prema DIN 4701
- Proračun dobitaka topline prema VDI 2078
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (SL 53/88, NN 05/02, 158/03)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)

Propisi i norme:

- NFPA 101/2003 Life Safety Code
- HRN DIN 4102
- Simboli za tehničke sheme HRN U.J1.220
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu (NN 53/91, 55/96)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/08, 87/09, 89/09)
- Tehnički propis o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 79/05, 155/05, 74/06)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07).
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za cement za betonske konstrukcije (NN 64/05 i 74/06)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)

- Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 033/10)
- Popis hrvatskih normi u području opće sigurnosti proizvoda (NN 56/12)
- Popis hrvatskih normi, međunarodnih normi, specijaliziranih normi i prihvaćenih pravila struke (NN 53/06)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 130/12)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munja na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis o izmjeni i dopuni tehničkog propisa o građevnim proizvodima (NN 81/11 i NN 100/11)

Glavni projektant:

Marin Račić, dipl.ing.arh.

A8. POSEBNI UVJETI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/18-23/5673
URBROJ: 532-04-02-10/8-18-2
Pula, 23. studeni 2018.

JUNP BRIJUNI

Brionska 10, Fažana

PREDMET: JUNP BRIJUNI – Vila Primorka – uređenje postojeće građevine na k.č. 352/2 i k.č. 352/3 k.o. Brioni – **posebni uvjeti**

Temeljem zahtjeva investitora JUNP Brijuni, Brionska 10, Fažana, za izdavanjem posebnih uvjeta za uređenje postojeće građevine na k.č. 352/2 i k.č. 352/3 sve k.o. Brioni prema Idejnom projektu arhitektonskog studija MR 2, Ružičeva 21, Rijeka, br. projekta 04/18 iz studenog 2018., temeljem čl. 60. u svezi s članom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), Konzervatorski odjel u Puli izdaje slijedeće posebne uvjete:

Predmetna je građevina zaštićeno kulturno dobro u sklopu zaštićenog kulturnog krajolika otočja Brijuni upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem **Z-5983**.

1. Dio pokretnog inventara vile Primorka je zaštićeno kulturno dobro u sklopu kulturno-umjetničke zbirke i Zbirke namještaja u vlasništvu JUNP Brijuni upisane u Registar kulturnih dobara RH. Sva kulturna dobra, potrebno je premjestiti u adekvatne mikroklimatske uvjete te obavjestiti Konzervatorski odjel o mjestu pohrane.
2. Dostavljeni Idejni projekt uređenja vile Primorka prihvatljiv je uz slijedeće izmjene:
3. Na južnoj fasadi vile Primorka potrebno je zadržati postojeći parapet lučnog otvora.
4. U glavnom projektu treba detaljno razraditi pitanje uređenja neposrednog okoliša i bazena, definirati sve detalje oblikovanja partera i ograda.
5. Osim arhitektonskog projekta, ovom je odjelu potrebno dostaviti i sve ostale dijelove glavnog projekta (građevinski, strojarski, elektrotehnički, krajobrazni itd.).
6. Kućni infrastrukturni priključci (elektrika, voda, telefon i sl.) ne smiju se ugrađivati na vizualno istaknuta mjesta na pročeljima te ih je potrebno

odgovarajuće uklopiti. Pozicije infrastrukturnih priključaka treba verificirati nadležni konzervator.

7. Ugradnju vanjske opreme (vanjske jedinice uređaja za grijanje/hlađenje, kućište za alarm, sigurnosne kamere, satelitske antene i slično) moguće je postaviti na vizualno neistaknuto mjesto na parceli ili na građevini. Prije postavljanja uređaja potrebno je konzultirati nadležnog konzervatora radi preciziranja pozicije za ugradnju.
8. Izvođač radova mora posjedovati dopuštenje Ministarstva kulture za izvođenje radova na kulturnom dobru iz čl. 100 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
9. Za sve zemljane radove potrebno je ugovoriti arheološki nadzor. Arheološki radovi izvode se na trošak investitora i to na slijedeći način:
 - sve arheološke radove (nadzor) treba ugovoriti sa za to osposobljenom i ovlaštenom ustanovom ili pojedincem, te ugovor o vršenju arheoloških radova dostaviti ovom Odjelu na uvid uz zahtjev za prethodno odobrenje/potvrdu na glavni projekt za planirane radove.
 - izvršitelj arheoloških radova dužan je prije početka radova ishoditi od Konzervatorskog odjela u Puli propisano rješenje o dozvoli za arheološke radove sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 102/10), te po završetku arheoloških radova, a najkasnije u roku tri mjeseca od dana završetka arheoloških radova dostaviti ovom Odjelu pisano izvješće o obavljenim arheološkim
 - može prelaziti granice predviđenog građevinskog zahvata, o čemu će odluku donijeti arheolog u nadzoru u suglasnosti s djelatnicima ovog Odjela. Ovisno o vrsti i značaju arheoloških nalaza *in situ* Konzervatorski odjel u Puli može zatražiti djelomičnu izmjenu projekta radi zaštite kulturnog dobra.
 - U slučaju prekida radova iz bilo kojeg razloga potrebno je osigurati hitne mjere zaštite nalaza prema uputama nadležnog arheologa i konzervatora.
 - O početku radova potrebno je obavijestiti ovaj Odjel i ugovorenog izvođača arheoloških radova.
10. Temeljem ovih posebnih uvjeta potrebno je izraditi glavni projekt, te ga dostaviti ovom Odjelu uz zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta iz čl. 61b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Nije moguće započeti radove prije ishođenja potvrde glavnog projekta od nadležnog konzervatorskog odjela.

PROČELNICA:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. JUNP Brijuni
Brionska 10, Fažana
2. Pismohrana - ovdje

Upute za otpremu:

Pod 1. - običnom poštom

B. TEHNIČKI DIO

B1. TEKSTUALNI DIO

B1.1. TEHNIČKI OPIS

B1.1.1. OPIS GRAĐEVINE

B1.1.1.1. KONCEPT I OBLIKOVANJE

Postojeće stanje

Vila Primorka smještena je na području Nacionalnog parka Brijuni na k.č. 352/2 na rtu Nosac na otoku Veliki Brijun. Pristup parceli je sa sjevera sa k.č. 352/1, putem prilaza s postojeće prometne površine unutar Nacionalnog parka. Parcela je pravokutnog oblika. Površina parcele iznosi 466 m². Građevina je stilski zaokružena cjelina i datira iz dva perioda. U prvom periodu gradnje, prijelaz 19. u 20. stoljeće, izgrađen je dio vile u kojem se nalaze ulazni hall, salon i dnevna soba, a 50-ih godina 20. stoljeća dogradio se dio sa današnjim spavaćim traktom.

Ulaz u vilu je sa sjevero-istoka, izdignut za nekoliko stepenica. Od ulaza se nižu 2 prostorije - izvorni dio stare vile, ulazni hall obložen drvenom lamperijom i ormarima, salon s kaminom (dekoriran mramornim detaljima) te lijevo od salona dnevni boravak s pogledom na more i kaminom dekoriranim kamenim detaljima i kamenim reljefom. U zoni uz prostor dnevnog boravka nalaze se servisne prostorije - kuhinja, spremište i WC, u koje je moguće ući i servisnim ulaznom (lijevo od glavnog ulaza). Desni dograđeni trakt vile je spavaća zona u kojoj se nalaze 4 sobe s dva sanitarna čvora.

Podovi prizemlja obloženi su kamenom (u dnevnom dijelu) i parketom (u ulaznom hallu, salonu i spavaćem traktu), a kuhinja i kupaonice obložene su keramikom.

U podrumu vile nalaze se servisne prostorije i kotlovnica.

Pročelja vile su obložena kamenom bunjom, a prozori su uokvireni kamenim ertama. Pročelje prema moru otvoreno je kamenim lukovima.

Krovište je drveno, prekriveno kupom kanalicom. Stolarija je drvena s drvenim škurama.

Zahvati u okolišu iz novijeg su vremena, kao zid prema moru koji obrubljuje poluotok Nosac u funkciji zaštite od valova.

Planirani zahvati

Sukladno željama investitora i zbog prilagodbe važećim standardima i normativima u svrhu održavanja i uređenja vile Primorka kao kuće za odmor koja se iznajmljuje u sklopu Nacionalnog parka Brijuni, dodaju se novi sadržaji kako bi se razina ponude poboljšala i uskladila sa vrijednošću koju građevina već ima kao dio ekskluzivne turističke ponude Nacionalnog parka Brijuni.

Gabariti, oblikovanje i ostali prostorni pokazatelji definirani su odredbama Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni" (NN 45/01), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19), te s obzirom da se Vila Primorka nalazi unutar zaštićenog kulturnog dobra – Kulturni krajolik otočja Brijuni (oznaka dobra: Z-5983) na zahvat se primjenjuju odredbe propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 90/18). Projekt uređenja slijedi smjernice Hrvatskog restauratorskog zavoda - Konzervatorski elaborat s evidencijom inventara za Vilu Primorka, Brijuni br. 1342/10 od listopada 2010. godine.

Projekt je usklađen s odredbama Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni" (NN 45/01).

Prostornim planom NP "Brijuni" utvrđuju se opći ciljevi zaštite i uređenja prostora Nacionalnog parka, određuju se područja za rekonstrukciju ili gradnju na način primjeren uvjetima zaštite i uređenja prostora Nacionalnog parka.

Iz kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora vidljivo je da se vila Primorka nalazi u zoni II. stupnja zaštite – potpuna zaštita (strogi režim), koji određuje, zbog zaštite vrijednosti ukupnog prostora, krajnji oprez u slučaju bilo kakvih intervencija.

U toj zoni sve intervencije treba svesti na one koje se odnose na moguće očuvanje postojećeg stanja s određenim rekultivacijskim zahvatima. To podrazumijeva da se osnovni zahvati u prostoru i na pojedinim prostornim elementima svode na mjere konzervacije, dekompozicije, integracije i rekonstrukcije, a građevinske aktivnosti ograničavaju na nužne korekcije zatečenoga stanja u smislu funkcionalnih poboljšanja. U zoni II. stupnja zaštite svi se zahvati također moraju temeljiti na detaljnim konzervatorskim smjernicama i izvoditi samo uz konzervatorski nadzor.

U svrhu održavanja i uređenja turističke građevine izrađen je konzervatorski elaborat vile Primorka na Brijunima 1342/10 od listopada 2010. godine, u skladu s prostornim planom, a konzervatorske smjernice su sljedeće:

- obnovom vile Primorka trebalo bi sačuvati duh vremena dužnosničke vile iz sredine pedesetih (sedamdesetih) godina, ali i omogućiti suvremeno korištenje vile kao luksuznog turističkog objekta
- prilikom obnove svakako treba sačuvati kvalitetnu tlocrtnu podjelu vile u tri osnovne funkcionalne grupe prostorija: spavaći trakt, prostore za dnevni boravak i servisne prostore
- nisu dozvoljene nikakve dogradnje niti mijenjanje vanjskih gabarita vile, kako tlocrtno tako i u smislu promjene visine ili postojećeg nagiba krovišta
- svakako treba integralno sačuvati ulazni hall (alkoven pomoćne vile) s drvenom oplatom zida i stropa te ugrađenim ormarima
- salon treba čuvati u postojećim gabaritima, kao i kupaonicu uz sjeverni zid ulaznog halla
- u kupaonici treba u potpunosti sačuvati svu povijesnu opremu koja uključuje povijesne sanitarije i armaturu
- spavaći trakt moguće je preurediti prema postojećim hotelskim standardima
- blagovaonicu je također potrebno čuvati u postojećim gabaritima i postojećoj funkciji, potrebno je sačuvati podno opločenje iz uglčanog kamena i popraviti ga na mjestima gdje je to potrebno
- u kuhinji i officeu potrebno je zadržati i dobro očuvani namještaj druge polovice pedesetih godina
- u grupi prostorija za posluhu su, isključivo unutar postojećih gabarita sklopa, moguće intervencije u tlocrtni raspored i funkciju
- originalne boje naliča nije potrebno ponavljati prilikom novog uređenja vile

Svi operativno građevinski zahvati izvodit će se radi poboljšanja uvjeta i podizanja kategorije smještajne i ugostiteljske ponude na način da se očuva povijesni značaj vile - prema smjernicama Hrvatskog restauratorskog zavoda.

Ulazni hall se u potpunosti zadržava u postojećem stanju. Salon i dnevni boravak zadržavaju svoju namjenu, ali se postojeći namještaj zamjenjuje suvremenim namještajem.

Postojeći namještaj iz dnevnog dijela vile, čija uporaba nije propisana konzervatorskim smjernicama pokretnog inventara, pohranit će se u zbirku muzeja prema dogovoru s nadležnim službama.

Dva kamina, u salonu i u dnevnom boravku, se zadržavaju, a kamen se dodatno zaštićuje.

U dnevnom boravku predlaže se rušenje postojećeg parapeta ispod prozora do nivoa poda, te montaža novih drvenih vrata kako bi se ostvarila bolja komunikacija s terasom - podjela otvora ostaje ista.

U zoni iza dnevnog boravka preuređuje se kuhinja. Namještaj kuhinje bit će sklonjen s obzirom da su dijelovi već dotrajali i nisu u skladu s današnjim potrebama, a prema konzervatorskim smjernicama bit će po potrebi restauriran i upotrebljen u preuređenom podrumu. Nova suvremena kuhinja bit će projektirana na način da dizajnom nalikuje postojećoj.

Sadašnji prostori za posluhu prenamjenjuju se u wellness sa saunom, jacuzzijem i zonom za odmor. Predlaže se uklanjanje parapeta ispod prozora na istočnom pročelju vile kako bi se prostor budućeg bazena i sunčališta povezao s wellnessom.

Spavaći trakt se u potpunosti preuređuje kako bi se dobile 4 sobe s vlastitim kupaonicama. U sobama se zadržava postojeći krevet, te stolice i stol koji su u dobrom stanju, kako bi se zadržao segment duha spavaćih soba postojeće vile. U sklopu sobe 4 zadržava se kupaonica, čije je zadržavanje predloženo konzervatorskim smjernicama, samo se raspored sanitarne opreme, radi funkcionalnosti, mijenja.

Kameni elementi, erte, drvena stolarija i škure na pročelju vile zadržavaju se, a u slučaju dotrajalosti mijenjaju se istima.

Krovište se zadržava uz preslagivanje kupa kanalica uz vijenac i dodavanje izolacije te zamjenu dotrajalih drvenih elementa (profilirani rogovi, oplata) istima.

Na pročelju vile predlaže se manja izmjena – na istočnoj strani prema parku predlaže se uklanjanje parapeta ispod postojećeg prostora te montaža drvenih vrata na istom mjestu, kako bi se povezalo sunčalište s wellnessom.

Zadržao bi se postojeći pristup moru, a istočno od vile, prema postojećem parku, planiran je bazen površine 7,00 x 4,00 metara sa sunčalištem. Bazen sa sunčalištem nalazi se neposredno uz vilu, te slijedi oblikovanje vile. Površina bazena nalazi se u visini zida koji opasuje poluotok, kako bi se iz bazena nesmetano pružao pogled na more.

S obzirom da je vila izdignuta iz terena za pola metra, zid koji opasuje poluotok na dijelu gdje se nalazi loggia vile visok je 30ak centimetara, pa postoji opasnost od padanja preko ruba na stijene. Planiran je zahvat na zidu – metalna struktura - žardinjera za biljke koja služi i kao zaštita od pada preko zidića.

Okoliš vile opasuje se novom metalnom zelenom ogradom s penjačicom radi vizualne barijere i uspostavljanja privatnosti u odnosu na vilu Dubravka. Prirodni teren oko vile zadržat će se u postojećem stanju.

B1.1.1.2. KONSTRUKCIJA

Postojeća građevina je prizemnica sa podrumom. Zidovi su od kamena debljine 50cm.

Konstrukcija građevine zadržava postojeći način gradnje. Nosiva konstrukcija građevine ostaje ista.

Krovište se zadržava uz preslagivanje kupa kanalica uz vijenac i dodavanje izolacije te zamjenom dotrajalih drvenih elementa.

Zadržao bi se postojeći pristup moru, a istočno od vile prema postojećem parku planiran je bazen površine 7,00 x 4,00 metara sa sunčalištem. Zidovi bazena su debljine 20cm, beton C25/30. Temeljna ploča je debljine 25cm.

B1.1.1.3. MATERIJALI

U adaptaciji interijera pretežito će se koristiti drvo i drvene obloge. Novi namještaj je drveni. U nove kupaonice i kuhinju bit će postavljena keramika.

Pročelja i svi materijali na kući zadržavaju se u postojećem stanju ili zamjenjuju istima gdje je potrebno.

Novi betonski bazen obložen je bijelim kamenim pločama.

B1.1.1.4. POPIS GRAĐEVNIH SLOJEVA

(slojevi prikazani odozgo prema dolje kod horizontalnih konstrukcija, te iznutra prema van kod vertikalnih)

UNUTARNJI ZIDOVI

* Napomena: Zidovi koji imaju keramičke pločice kao oblogu obilježeni su u tlocrtima (isprekidanom linijom).

* Gipskartonski zidovi koji za oblogu imaju keramičke pločice, moraju na toj strani imati postavljene vlagootporne gipskartonske ploče.

* Gipskartonska obloga oko dimnjaka mora biti izvedena vatrootpornim gipskartonskim pločama.

U1 – Pregradni zid od gipskartonskih ploča d=17 cm, vlagootporne sa obje strane

- Keramičke pločice	1 cm
- Vlagootporne gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm
- Metalna potkonstrukcija	10 cm
- Vlagootporne gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm
- Keramičke pločice	1 cm

U2 – Pregradni zid od gipskartonskih ploča d=14,5 cm, vlagootporne sa obje strane

- Keramičke pločice	1 cm
- Vlagootporne gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm
- Metalna potkonstrukcija	7,5 cm
- Vlagootporne gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm
- Cementna glet masa	1 cm

U3 – Pregradni zid od gipskartonskih ploča d=12,5 cm

- Gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm
- Metalna potkonstrukcija	7,5 cm
- Gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm

U4 – Pregradni zid od gipskartonskih ploča d=15 cm

- Gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm
- Metalna potkonstrukcija	10 cm
- Gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm

U5 – Pregradni zid od gipskartonskih ploča d=16 cm, vlagootporne s jedne strane

- Keramičke pločice	1 cm
- Gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm
- Metalna potkonstrukcija	10 cm
- Gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm

U6 – Pregradni zid od gipskartonskih ploča d=10 cm

- Gipskartonske ploče 1 x 1,25 cm	2,5 cm
- Metalna potkonstrukcija	7,5 cm
- Gipskartonske ploče 1 x 1,25 cm	2,5 cm

U3 – Unutarnji pregradni zid od opeke

- Žbuka	1 cm
- Blok opeka	20 cm
- Žbuka	1 cm

PODOVI

* Na podove prostorija sanitarnih čvorova potrebno je postaviti polimercementni hidroizolacijski premaz Akwalastik 5.0 na Lagano armirani cementni estrih. Premaz je potrebno podići min.30 cm uz zidove a min. 2 m uz zidove tuša.

K1 – Tavanska konstrukcija

- Daščana oplata	2,4 cm
- Drvene grede	10x18 cm
- Daščana oplata	2,4 cm
- žbuka (trstika)	2 cm
- Tervol	5 cm
- Gipsana ploča	1,25 cm

K2 – Krovna konstrukcija

- Kanalice u mortu	- cm
- Hidroizolacija	0,5 cm
- Daščana oplata	2,4 cm

M1 – Podna ploča stambene kuće – grijano

- Keramičke pločice	2 cm
- Cementni estrih levelirajući sloj	6,5 cm
- Poliuretanska folija-hidroizolacija kao Akwagard ST ili sl.	-
- Toplinska izolacija - Tervol	6,0 cm
- Hidroizolacija	0,5 cm
- Betonska podloga	10 cm

M2 – Podna ploča stambene kuće - grijano

- Parket	2 cm
- Cementni estrih levelirajući sloj	6,5 cm
- Poliuretanska folija-hidroizolacija kao Akwagard ST ili sl.	-
- Toplinska izolacija - Tervol	6,0 cm
- Hidroizolacija	0,5 cm
- Betonska podloga	10 cm

VANJSKI PODOVI

P1 – Pod bazena - mozaik_keramičke pločice

- Mozaik u ljepilu	1 cm
- Polimercementni hidroizolacijski premaz Sikalastic-152	-
- Beton za pad	3-5 cm
- A.B. ploča sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost	25 cm
- Estrih	5 cm
- Toplinska izolacija XPS	10 cm
- Hidroizolacijski premaz Sika Bituseal T-240 PG	- cm
- Podložni beton	5 cm
- Nabijeni šljunak	-

B1.1.1.5. INSTALACIJE

ELEKTROINSTALACIJE

B1.1.1.5.1. OPĆENITO

TEHNIČKI OPIS ELEKTROTEHNIČKOG ELABORATA

Elektrotehničkim projektom predviđene su elektroinstalacije predmetnog objekta:

- el. instalacija priključnica;
- el. instalacija rasvjete;
- el. instalacija uz termotehničke instalacije;
- instalacija strukturnog kabliranja;
- instalacija izjednačenje potencijala metalnih masa.

Projekt je izrađen na temelju projektnog zadatka, građevinskih podloga, uvjeta o uređenju prostora, kataloga proizvođača opreme i zahtjeva Investitora i arhitekta. Električne instalacije projektirane su u skladu s važećim Tehničkim propisima i normama navedenim u točki 3. ovog elaborata, te zahtjeva rješenja interijera i opreme, čega se izvođač tijekom radova mora pridržavati.

B1.1.1.5.2. ENERGETSKO NAPAJANJE INSTALACIJA PRIKLJUČAK GRAĐEVINE NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU I GLAVNI ELEKTROENERGETSKI RAZVOD

Priključak građevine na elektroenergetsku i TK mrežu je prethodno izveden, a sve u skladu s važećim preporukama nadležnih osiguravatelja usluga – HEP ODS-a i TK operatera. Građevina je priključena na postojeću niskonaponsku (NN) mrežu prema tehničkom rješenju HEP ODS-a. Građevina će koristiti postojeće brojilo električne energije.

Tehnički parametri predviđenog priključka građevine:

1. (+GRO) SUTEREN

- napon napajanja: 400 V (trofazno);
- mjesto priključka: postojeći priključak;
- vršna snaga:
 - 10,07 kW +RO-1
- predviđena potrošnja: po potrebi;
- mjerna garnitura: postojeće brojilo el. energije;
- sustav zašt. od ind. dodira: TN-C-S sustav + RCD (ZUDS).

Za potrebe napajanja objekta el. energijom predviđen je odgovarajući glavni razvodni ormar oznake +GRO, opremljen zaštitnim uređajima koji omogućuju siguran razvod električne energije unutar i izvan objekta. +GRO je plastični ugradbeni ormar postavljen u prostoru kotlovnice u suterenu objekta.

Kod izrade razvodnih ormara treba uvažiti odredbe važećih tehničkih propisa i normi, kao i uvjete nadležnog distributivnog poduzeća. U sve razdjelnike će se postaviti izvedbene jednopolne sheme i ispod svakog elementa će se ugraditi natpisna pločica s osnovnim podacima namjene. Na vanjskom dijelu razdjelnika postaviti oznaku primijenjenog sustava zaštite od indirektnog dodira i upozorenja da je razdjelnik pod naponom. Predviđeni su rastalni osigurači i minijaturni zaštitni prekidači te zaštitne sklopke diferencijalne struje.

B1.1.1.5.3. RAZVODNI VODOVI INSTALACIJE

Razvodni vodovi su tipa H07V-K, NYY-J i NYM-J i polažu se podžbukno u instalacijskim cijevima i u kabelskim stazama po stropnoj konstrukciji, štice su odgovarajućim zaštitnim uređajima od nadstruje u razvodnim ormarima. Za vanjski razvod i vlažne prostore i prostorije koriste se uglavnom kabeli tipa NYY-J, a unutar objekta kabeli NYM-J. Broj žila u kabelu prilagodit će se vrsti, odnosno faznosti potrošača.

Kod izvedbe električne instalacije koristiti tipski pribor, materijal i opremu za koju je potrebno pribaviti potrebne tipske certifikate.

Cjelokupnu elektroinstalaciju potrebno je izvesti u smislu i u skladu s uvjetima Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10).

Sva međusobna spajanja vodiča treba izvesti stezaljkama, vijčanim spojevima ili originalnim tvorničkim priborom koji ima odgovarajući atest.

B1.1.1.5.4. ELEKTROINSTALACIJA RASVJETE, UTIČNICA I TEHNOLOŠKIH PRIKLJUČAKA

Za priključak rasvjetnih tijela predviđeni su zidni i stropni fiksni izvodi. Razvodni vodovi instalacije rasvjete su tipa NYM-J, presjeka 1,5 mm² u samogasivoj cijevi, položeni kako je opisano u potpoglavlju RAZVODNI VODOVI INSTALACIJE, štice su odgovarajućim zaštitnim uređajima od nadstruje u razvodnim ormarima +GRO, +RO-1.

Svjetiljke odabire Investitor prema dogovoru s arhitektom.

Uključenje rasvjete predviđeno je lokalno putem sklopki smještenih pored pojedinih ulaznih vrata. Sklopke se smještaju na visinu +120 cm od gotovog poda, osim ako u nacrtnoj dokumentaciji nije drukčije naznačeno.

Za priključak većih trošila predviđeni su fiksni izvodi, dok je za manje prijenosne uređaje predviđen dovoljan broj tkzv. „schuko“ utičnica 250V/16A, IP20 sa zaštitnim kontaktom (2P+E). Utičnice su postavljene u svim prostorijama na pozicijama sukladno prema tlocrtima. Utičnice su postavljene na visini od +0,4 m do +1,6 m od kote gotovog poda, odnosno prema pozicijama naznačenim u tlocrtima priključnica. Fiksni izvodi također se smještaju na visinama naznačenim u tlocrtima priključnica. Razvodni vodovi instalacije utičnica su tipa NYM-J 2,5 mm², položeni kako je opisano u potpoglavlju RAZVODNI VODOVI INSTALACIJE i štice su odgovarajućim zaštitnim uređajima od nadstruje u razvodnim ormarima RO-1, RO-2, RO-3.

B1.1.1.5.5. ELEKTROINSTALACIJA PRIPREME PTV, GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

Predmetnim projektom predviđeno je napajanje opreme predviđene strojarским projektom

B1.1.1.5.6. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INSTALACIJE

Priključak građevine na EK infrastrukturu izveden je preko tipskog izvodnog telefonskog ormarića ENI. Ormar je ukoliko to nije slučaj potrebno opremiti rastavnim KRONE regletama i prenaponskom zaštitom te uzemljiti vodičem H07V-K 10 mm².

Od ENI do komunikacijskih kutija (RK) unutar objekta položiti:

- 1x (1-modni, 4-nitni svjetlovodni kabel/PEHDØ50mm)
- 1x (UTP Cat.6 /PEHDØ50mm)
- 1x PEHDØ50mm za rezervu

Za instalaciju EKM predviđa se korištenje kabela tipa UTP Cat.6 do svake podatkovne RJ45 priključnice uz upotrebu konektora RJ45 Cat.6. Usponski vodovi telefonske instalacije su također tipa UTP Cat 6.

Po završetku kabliranja potrebno je za svaku podatkovnu priključnicu provesti certifikacijski test. Pri vođenju slabostrojne i jakostrojne instalacije potrebno je držati minimalni međusobni razmak od 30 cm.

Pri izvedbi elektroničke komuni-kacijske instalacije izvođač je obavezan pridržavati se propisa i uputa HAKOM-a.

B1.1.1.5.7. ZAJEDNIČKI ANTENSKI SUSTAV

RTV stanica omogućuje prijam i distribuciju digitalnih zemaljskih i satelitskih kanala, te UKV radio programa. Signal se od antena do ormarića dovodi koaksijalnim kabelima RG6. Od multiprekidača (smještenog u ormariću u hodniku na zadnjoj etaži) do svake antenske priključnice polaže se koaksijalni kabel RG6 u plastičnim cijevima fi 20 mm.

Ormarić multiprekidača potrebno je povezati Cu P/F vodom 16 mm² na PE sabirnicu RO-3-a. Sve antene montirane su na dvodjelni stup dužine 3 metara. Prilikom montaže potrebno je paziti na minimalni razmak antena. Antenski stup potrebno je kvalitetno učvrstiti i usidriti. Antenski stup potrebno je povezati Cu P/F vodom 16 mm² na uzemljenje preko sabirnice za izjednačenje potencijala.

Nakon završetka radova, sustav je potrebno atestirati od strane ovlaštene pravne osobe.

B1.1.1.5.8. INSTALACIJA SUSTAVA ZAŠTITE OD DJELOVANJA MUNJE I INSTALACIJA IZJEDNAČENJA POTENCIJALA METALNIH MASA

Gromobrnska instalacija je postojeća te se ona zadržava.

Sve cijevi tople i hladne vode, odvoda (sifoni), bojlera i cijevne instalacije, metalna kućišta uređaja, metalne ograde i sl. treba obavezno spojiti u kutije za izjednačenje potencijala IP,a isto izvesti navedenim vodičima i adekvatnim spojnicama. Sabirnice kutija IP vodičem H07V-K10 mm² spojiti s glavnom kutijom izjednačenja potencijala.

Glavnu sabirnicu izjednačenja potencijala GSIP spojiti na novoizgrađeni temeljni uzemljivač.

HIDROINSTALACIJE

1.1. OPĆENITO

Kao sastavni dio tehničke dokumentacije za projekt Vila Primorka – uređenje postojeće građevine na otoku Veliki Brijun Nacionalnog parka Brijuni, izrađen je ovaj projekt hidroinstalacija.

Snabdijevanje pitkom vodom riješit će se priključkom na postojeće vodomjerno okno. Odvod sanitarne otpadne vode riješit će se spojem na novu septičku taložnicu te postojeći podmorski ispust.

1.2. OSNOVNI PODACI I PODLOGE

Opskrba vodom je iz postojećeg sustava javne vodoopskrbe, odnosno preko postojećeg vodomjernog okna. Sa istočne strane građevine predviđena je izrada novog vodomjernog okna sa kontrolnim vodomjerom.

Glavni razvod unutar građevine sastoji se od razvoda hladne, tople vode i recirkulacije. Razvod hlade i tople vode te recirkulacije izvodi se od PPR cijevi profila prema nacrtnoj dokumentaciji za tlak od NP 10 bara. U projektu su navedeni unutarnji promjeri cijevi.

Grijanje i priprema potrošne tople vode projektirani su centralno te su obrađeni u projektu termotehničkih instalacija. Cijevi se unutar građevine postavljaju na dubinu od 30-40 cm od kote poda. Dok se van građevine cijevi postavljaju na dubinu od 80cm. Sve cijevi postaviti u padu od 1% prema oknu sa ventilima.

Cijevi se izoliraju cijevnom izolacijom u debljini 19 mm. Mjesta skretanja u zidu zapuniti stiroporom. Na mjestima gdje cijevi prolaze kroz zidove, pregrade ili slično, mora se oko njih ostaviti slobodan prostor od min 5 cm.

Cijevi vođene u podu potrebno je položiti u sloj pijeska ili sitnijeg materijala, da ne bi došlo do oštećenja izolacije.

Nepropusnost navijenih nastavaka će se postići omotavajući prije navijanja navojnicu nastavka ili cijevi vlaknima kudjelje ranije umočenim u magnezirano ulje.

Zasuni i ventili moraju biti tako ugrađeni da su im svi dijelovi pristupačni, te da se po potrebi mogu zamijeniti.

Nakon dovršenja montaže cijevi, a prije zatrpavanje, mora se izvršiti tlačna proba na dvostruki radni pritisak, a najmanje 12 bar, u trajanju od 2h, a mjesta koja ne podnesu taj pritisak treba popraviti na teret Izvođača radova. O ispitivanju treba sačiniti zapisnik i ovjeriti ga kako bi predstavljao dokument za tehnički pregled.

Dezinfekcija izvedenog cjevovoda je obavezna. Prije puštanja vode potrebno je provesti njenu biološku analizu.

OPIS RJEŠENJA HIDROINSTALACIJA

1.3. INSTALACIJA ODVODA VODE - UNUTAR GRAĐEVINE

Vodovi za sakupljanje sanitarnih otpadnih voda predviđeni su od PVC kanalizacijskih cijevi odgovarajućeg profila.

Horizontalne ogranke voditi u zidu ili podu s odgovarajućim padom (vidi nacrtu dokumentaciju) i priključiti ih na vertikalnu ili horizontalnu kanalizaciju preko fazonskih komada sa propisanom obradom spojeva.

Otpadna voda iz podruma odvodi se pomoću crpke, tlačnim cjevovodom, do revizionog okna istočno od građevine i dalje gravitaciono prema septičkoj taložnici.

Svi sanitarni uređaji moraju imati sifon za sprječavanje prodora plinskih produkata iz kanalizacije u prostore građevine. Top sifon koji se ugrađuje u podrumu građevine mora biti opremljen zaporom sa miris.

Prijelaze pod kutem od 90° izvesti pomoću dva luka 45° (u svemu kako je prikazano shemom). Spojevi moraju biti dobro brtvljeni, spajanje PVC cijevi je obvezno izvoditi gumenim brtvama. Sve cijevi i fazonske komade treba prije upotrebe ispitati na ispravnost. Horizontalni vodovi koji prodiru kroz pregradne zidove moraju na mjestu prodora biti postavljeni tako da su slobodno položeni u otvore, u kontinuiranom padu, a sam prodor se zatvara kudjeljom ili filcom.

Sanitarne čvorove ventiliramo preko cijevnih dozračnika koji se montiraju u prostoru potkrovlja.

1.4. HORIZONTALNA KANALIZACIJA – VANJSKA

Sanitarna otpadna voda odvodi se do revizionih okana te potom do nove trokomorne septičke taložnice. Reviziono okna su dimenzija 60*60cm x potrebna dubina odnosno 80x80cm x potrebna dubina, sve kako je prikazano u nacrtnoj dokumentaciji.

Kote prizemlja usklađene su sa kotama priključka na reviziona okna, te imamo osiguran pad nivelete kanalizacijske cijevi.

Voda iz bazena se nakon pročišćavanja i neutralizacije odvodi do do upojnog bunara u koji se polako upušta. Otpadna voda sa sa filtera strojnice bazena odvodi se u septičku taložnicu. Po potrebi bazen prazniti pomoću cisterne za ispušavanje otpadnih voda.

Predviđena je ugradnja PE trokomorne septičke taložnice za 30 ES. Septička taložnica biti će smještena južno od građevine. Proces pročišćavanja je aneroban (bez kompresora). Pročišćena voda iz septičke taložnice odvodi se na postojeći podmoraski ispuš. Predviđeno je pražnjenje istaloženog mulja iz septičke taložnice minimum jednom u 12 mjeseci. Vanjski vodovi i kanalizacijska mreža su od PVC kanalizacijskih cijevi nepropusno izvedeni. Spojeve treba posebno brtviti gumenim brtvama.

Cijevi položene u rov moraju slobodno ležati. Promjena pravca cijevi na spojnim naglavcima nije dozvoljena. Cijevi se spajaju pomoću utičnog kolčaka s gumenim prstenom, a spojevi se premažu viniltap materijalom i onda montiraju.

Kompletnu horizontalnu kanalizaciju izvesti nepropusno. Obavezno izvršiti ispitivanje instalacija na vodonepropusnost te snimanje i inspekciju istih prije i nakon izvedenih radova.

Materijal kojim se cijevi zatrpavaju mora biti jednolike sitnije strukture, granulata. Neposredno uz cijev, rov se u debljini od 15 cm zatrpava pijeskom.

Na mjestima gdje cijevi prolaze kroz zidove ili temelje, pregrade ili slično, mora se oko njih ostaviti slobodan prostor od min 2 cm, a sam prodor se zatvara kudeljom ili filcom.

Vodovodna i odvodna instalacija, način ugradbe, odabrani materijali te potrebni sanitarni elementi riješeni su u skladu s propisima zaštite na radu.

1.5. OBORINSKA ODVODNJA

Zadržava se postojeći sustav odvodnje oborinskih voda sa krova i iz okoliša.

1.6. ZEMLJANI I OSTALI RADOVI

Iskopi za hidroinstalacije izvode se prema građevinskoj normi GN 200. Iskope terena izvoditi sa pravilnim odsijecanjem bočnih stranica i izravnanjem dna jame ili rova.

Odbacivanje iskopanog materijala izvesti min. 1,0 m od ruba iskopa, a kanale izvesti u širini koja osigurava nesmetan rad u njima. Najmanja širina rova ili kanala za dubine od 1,0 m je 60 cm, a kod većih dubina prema poprečnom profilu ali min. 80 cm.

Kontrolu radova i visinske kote obavezno provjeriti prije polaganja instalacije. Zatrpavanje rovova izvesti u slojevima od po 30 cm, tako da se prvi sloj zatrpa i nabije ručno sa sitnijim materijalom iz iskopa, a potom izvršiti zatrpavanje i nabijanje.

Prije zatrpavanja kanalizaciju treba opteretiti i ispitati na vodonepropusnost, a o tome sastaviti i ovjeriti zapisnik kao dokaz za tehnički prijem. Višak iskopanog materijala treba odvesti na deponij, a teren dovesti u prvobitno ili novo projektirano stanje.

1.7. BAZENSKA TEHNIKA

1.7.1. OPĆENITO

Predmet razmatranja ovog projekta jest vanjski bazen površine $7.0 \times 4.0 = 28.0 \text{ m}^2$, te dubine dubine 1.40 m.

Predviđa se ugradnja bazenske tehnike i izgradnja pratećih objekata nužnih za pravilan rad iste. U prostoru strojnice predviđeni su spremnici kemikalija koji su nužni za održavanje higijenskih parametara vode u bazenu.

Prostor strojnice bazena je trajno ventiliran pomoću odsisne prisilne ventilacije i dovodnim ventilacijskim kanalima slobodnog usisa zraka. Ventilacijski kanali su predviđeni od materijala otpornog na utjecaj kemikalija.

Za predmetne bazene predviđena je obrada vode u zatvorenom i kontinuiranom toku, pri čemu se održava zahtijevana kvaliteta, bistrina i bakteriološka čistoća. Predviđena je ugradnja opreme za filtracijski rad i pranje filtera. Dimenzioniranje same opreme izvedeno je poštujući uzance struke i pozitivne propise.

1.7.2. PODSUSTAV ZA MEHANIČKI TRETMAN BAZENSKE VODE (FILTRACIJA)

Odabran je tzv. brzi zatvoreni višeslojni pješčani filter. Dobra svojstva takvih filtera, kao što su povoljan omjer investicijskih i eksploatacijskih troškova, izuzetna pouzdanost u radu i jednostavno posluživanje, razlog su da u bazenskoj tehnici zastupljenost pješčanih filtera prelazi 96%.

Filteri su vertikalne izvedbe, s kućištem izrađenim od armiranog poliestera, predviđeni za radni tlak do 2,5 bar. Bazenska voda ulazi u filter i filtrirajući se preko sloja pijeska, filtrat se potiskuje u cjevovod prema bazenu. Prije izlaska iz filterske stanice, bazenska se voda dezinficira, te se vrši korekcija pH faktora. Tako obrađena voda - filtrat se preko mlaznica nastoji što ravnomjernije distribuirati po bazenu.

Filter je opremljen višepoložajnom slavinom sa ručnim pogonom, koja omogućava, osim prelaska na ispiranje filtra protutokom (voda-voda) i međufazu nakon protutoka, kada se uspostavi normalan smjer strujanja u filtru kao prilikom filtriranja, da se prve količine vode dok se filtrat ne izbistri ne potiskuju u bazen, nego baca u odvod. Filter bazenskog kupališta potrebno je isprati najmanje jednom tjedno ili češće, sukladno napatku proizvođača, a uvijek u ovisnosti o njegovoj zaprljanosti. Voda od pranja filtera odvodi u najbliže zadovoljavajuće kanalizacijsko prihvatno mjesto.

1.7.3. HIDRAULIČKI PRIKLJUČCI

Za potrebe punjenja i dopunjavanja bazena koristi se voda iz vodovoda. Za potrebe punjenja bazena i neometanog rada bazenskog okoliša nužno je osigurati vodovodne priključke od DN25.

1.7.4. KONTROLA KVALITETE VODE U BAZENU

Za kontrolu kvalitete vode u bazenu, predviđa se automatika za mjerenje i regulaciju količine dezinfekcijskog sredstva i pH vrijednosti u bazenskoj vodi uz mogućnost očitavanja temperature vode u bazenu. Osnovne karakteristike vode mogu se stalno očitati na display ugrađenom na instrumentu. Sustav na osnovu izmjerenih vrijednosti upravlja radom dozirnih crpki za dezinfekcijsku otopinu i kiselinu za snižavanje pH vrijednosti.

1.7.5. DEZINFEKCIJA VODE U BAZENU

Voda u bazenima osim propisane čistoće mora imati i određenu kemijsku i bakteriološku ispravnost. Zbog toga je, osim filtriranja, vodu potrebno i adekvatno dezinficirati. Dozvoljena količina dezinfekcijskog sredstva u bazenskoj vodi propisana je u rasponu 0,10 - 1,00 mg/L.

Od sredstva za dezinfekciju se traži da udovolji nizu zahtjeva koji se pred njega postavljaju i to:

- da je sposobno razoriti patogene bakterije u vodi,
- da je sposobno svoju funkciju izvršiti u okviru raspoloživog vremena i u uslovima većih varijacija temperature vode,
- da u odgovarajućim koncentracijama ne izazove toksičnost vode ili joj da neprijatan okus ili miris,
- da je jeftino, sigurno i podesno za rukovanje, te da se može lako nabaviti,
- da je moguće brzo i lako određivati njegovu koncentraciju u vodi,
- da je sposobno osigurati bakteriološku ispravnost vode kroz duži period i sačuvati ju od naknadnog zagađivanja.

1.7.6. pH VRIJEDNOST BAZENSKE VODE

Slijedeća važna karakteristika vode u bazenima je pH vrijednost. To je omjer kiselosti - lužnatosti vode. Voda u bazenu ima tendenciju kontinuiranog rasta pH vrijednosti u lužnato područje. Zbog navedenoga je pH vrijednost vode u bazenu potrebno kontinuirano mjeriti i snižavati. Snižavanje pH vrijednosti je obavezno, jer je visoki pH vode, preko 8,0 agresivan za oči i kožu. Snižavanje pH vrijednosti postizemo dodavanjem otopine sulfatne kiseline H₂SO₄. Oprema se sastoji od dozirne crpke za otopinu, koja usisava otopinu iz spremnika ispod crpke, te ju ubrizgava u tlačni cjevovod vode iza filtera.

Dodavanje se radi isključivo uz rad filterskog uređaja.

1.7.7. CJEVOVODI I ARMATURE

Cjelokupna cijevna mreža predviđa se izvesti od prvoklasnih tlačnih cijevi i fazonskih komada izrađenih od tvrdog PVC-a, NP 10 bara. Spajanje se izvodi tehnologijom lijepljenja uz prethodnu pripremu, odmaščivanjem spojnih površina.

Kao armature se predviđaju kuglaste slavine i nepovratni ventili također izrađeni od tvrdog PVC-a, NP 10 bara.

Postavljanje cjevovoda kroz prostor predviđa se ovješanjem ili konzoliranjem čeličnim nosačima, odgovarajuće antikorozivno zaštićenim. PVC cjevovod položen na nosače ne smije biti oslonjen direktno na čeličnu konzolu, nego na plastičnu ili gumenu podlogu ili obujmicu.

Nakon montaže tlačne cijevi je potrebno ispitati na hidraulički tlak od 2 bara sa vodom temperature 20 oC. Sve brtve trebaju biti od kvalitetnog materijala, koji je otporan na kloriranu vodu.

1.7.8. PRAŽNENJE BAZENA

Pražnjenje bazena potrebno je prema normi DIN 19643-1 raditi najmanje jedanput godišnje, uz temeljito čišćenje uz pojačanu dezinfekciju dna i zidova bazena. Tada se ukupna zapremina vode tj. cca 30 m³ vode, gavitacijski ispusti u kanalizacijsko okno u filter stanici. Iz okna voda gravitacijski otječe u upojni bunar, što je objašnjeno u projektu vode i kanalizacije.

Za potrebe ispiranja filtera, što se radi jednom tjedno, uz volumen ispiranja filtera od 1 m³, otpadna voda upušta se u interni sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda.

Otpadna voda iz bazena, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, potrebno je provesti neutralizaciju slobodnog klora ukoliko je koncentracija klora veća od dopuštene (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/10)).

Kvaliteta vode koja općenito dolazi u kanalizacijsko okno je bazenska voda, dakle sa sadržajem slobodnog klora od 0,3-0,6 mg/l. Doziranje klora tj. sadržaj slobodnog klora u bazenskoj vodi je upravljano instrumentom, koji cijelo vrijeme rada bazena održava koncentraciju slobodnog klora bazenske vode u željenoj vrijednosti, što je 0,45 mg/l. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/10), određuje da sadržaj slobodnog klora u vodama koje se ispuštaju u prirodni recipijent treba biti u granici do 0,2 mg/l. Prije ispuštanja se u kanalizacijskom oknu radi kemijska neutralizacija slobodnog klora prisutnog u otpadnim bazenskim vodama.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

2.7.1. OPĆENITO

Za potrebe vile Primorke - uređenje postojeće građevine, na k.č. 352/2, 352/1, k.o. Brioni investitora JU Nacionalni park Brijuni, Brionska 10 52212 Fažana, izrađena je tehnička dokumentacija grijanja, hlađenja i ventilacije predmetne građevine, koja sadrži :

- grijanje i hlađenje, te eventualno grijanje prostora putem VRF sistema u izvedbi dizalice topline,
- tlačno/odsisna ventilacija prostorija podruma,
- odsisna ventilacija prostorija bez mogućnosti prirodne ventilacije,
- pripremu potporučne tople vode.

2.7.2. INSTALACIJA HLAĐENJA DIZALICOM TOPLINE ZRAK-ZRAK

Predviđeno je grijanje i hlađenje prostora putem dizalica topline zrak-zrak, u VRF izvedbi. Ogrijevno/rashladni medij, zrak, priprema se unutrašnjim zidnim ili kanalnim jedinicama, a isto je prikazano u nacrtnoj dokumentaciji. Jedinice su opremljene hladnjakom/grijačem, direktna ekspanzija, te ventilatorom. Vanjska jedinica dizalice topline zrak-zrak ugrađena je sa istočne strane građevine u okolišu, što je vidljivo u nacrtnoj dokumentaciji. Vanjska jedinica postavljena je na predviđene nadtemelje preko antivibracijskih podmetača i to na taj način da ne pogoršavaju uvjete korištenja okolnih sadržaja. Također je predviđeno slobodno otjecanje kondenzata sa vanjske jedinice u modu grijanja.

Kanalske jedinice su predviđene sa pojačanim ventilatorima kako bi savladali potrebe povećanog eksternog pada tlaka kroz sustav ventilacijskih kanala i rešetki.

Spojnik cjevovod, razvod radnog medija, vodi se u spušenom stropu, te u pregradnim zidovima, a isti je izoliran izolacijom sa parnom branom. Kondenzat se odvodi ili bakrenim ili PVC cjevovodom, te se spaja preko sifona na odvod umivaonika ili u upojni bunarić u okolišu. Temperaturu prostora regulira prostorni termostat (žičani upravljač), opremljen prekidačem ljeta - zima i biračem brzina.

Nakon montaže cjevovoda freona, isti je potrebno odmastiti i izvršiti tlačnu probu. Nakon tlačne probe, vrši se funkcionalna proba, koju treba vršiti kod temperatura vanjskog zraka +/- 0 °C, odnosno iznad 26 °C. U okviru funkcionalne probe, moraju se postići svi projektom predviđeni parametri, odnosno mora se dokazati ispravnost rada sistema.

O izvršenim mjerjenjima, tlačnoj i funkcionalnoj probi instalacija, uz obaveznu nazočnost nadzornog organa potrebno je sačiniti i ovjeriti zapisnike.

Vanjska jedinica VRF sistema ugrađena je na otvorenom prostoru, postavljena na podlogu preko antivibracionih podmetača i to na taj način da ne pogoršava uvjete korištenja okolnih sadržaja. Buka uređaja (zvučni tlak) je od 55 na udaljenosti od uređaja 1.5 m.

VRF sistem je sistem direktne ekspanzije u modu dizalice topline za grijanje i hlađenje. Ovaj sustav upotrebljava ekološki freon R410A, sa malom potrošnjom energije, te visokim COP nivoom, te ESER.

Nakon montaže cjevovoda freona, isti je potrebno odmastiti i izvršiti tlačnu probu cjevovoda na 40 bar-a. Nakon tlačne probe, vrši se funkcionalna proba, koju treba vršiti kod temperatura vanjskog zraka +/- 0 °C, odnosno iznad 26 °C. U okviru funkcionalne probe, moraju se postići svi projektom predviđeni parametri, odnosno mora se dokazati ispravnost rada sistema.

2.7.3. INSTALACIJA GRIJANJA SANITARIJA

Ukupna količina energije koja se koristi putem električnog podnog grijanja iznosi 3000 W, što uz ukupan potreban učin grijanja građevine 32120 W, predstavlja iznos od 9.3%, te je isti u skladu s važećim Zakonom.

Udio elektrootoprnog grijanja je do zakonski dozvoljenih 20% u ukupnom iznosu gubitaka energije.

2.7.4. PRIPREMA POTROŠNE TOPLE VODE

Priprema tople vode odvija se putem dizalice topline kojim se prema tvorničkim podešenim parametrima, temperatura vode zagrijava na temperaturu od cca 50 oC. U tijelu dizalice topline ugrađen je elektro grijač snage 1.5 kW, kojim se zagrijava voda na temperaturu od 60 oC, a za potrebe zaštite od legionele preko 65 oC, o čemu se brine automatika ugrađena u samoj dizalici topline.

Sama priprema potrošne tople vode, kako je projektom predviđeno, radi potpuno automatizirano, tako da je potreban samo povremen nadzor.

Za potrebe pripreme sanitarne potrošne tople vode u prostoru podruma instalirana je dizalice topline sa integriranim spremnikom volumena sanitarne vode 300 l..

Cirkulacijskom crpkom recirkulacije PTV upravlja naliježni termostat koji uključuje/isključuje crpku prilikom pada temperature vode u vodu recirkulacije ispod 30 oC.

Ekspanzija vode u sistemu rješena je putem membranskih ekspanzijskih posuda.

Dizalice topline ugrađuju se u zasebnom prostoru na nivou podruma. Dovod zraka je osiguran ventilacijskim kanalom, a isiti je izveden kao zajednički dovodni kanal za potrebe dizalice topline i rekuperatora topline. Odsisni kanal je predviđen sa mogućnošću odvoda istog vanji u zajednički kanal sa ventilacijskim kanalom otpadnog zraka rekuperatora topline, te vraćanja u prostor hodnika u periodu hlađenja budući se istim odvodi hladni zrak. Na navedenim kanalima postavljene su ručne regulacijske klapne koje se postavljaju u poziciju odsisa u zajednički odsisni kanal (u zimskom periodu) ili u poziciju vraćanja u prostor hodnika (u ljetnom periodu).

2.7.5. INSTALACIJA VENTILACIJE – OPĆE SMJERNICE

Svu instalaciju izvesti u skladu s DIN propisima, iz čega izdvajamo slijedeće osnovne smjernice:

- na osnovi prethodnog izvođač je obavezan prije izrade kanala prekontrolirati usklađenost projektne dokumentacije sa građevinskim stanjem na objektu, te prilagoditi tehnologiju izrade kanala. U slučaju bilo kakvih nejasnoća obavezno konzultirati projektanta i nadzornog inženjera.
- Magistralni razvod u većem djelu izvodi se iz pravokutnih ventilacionih kanala za zrak.

- Zračni kanali uključujući sva koljena, račve, redukcije i sl. će se izraditi iz pocinčanog lima minimalne debljine ovisne o široj stranici, ali ne manje 0,75 mm (za odsis kuhinje debljina min. 1,00 mm.)
- Učvršćenje pravokutnih kanala izvesti s "Andrejevim križem" i to za sve stranice kanala bez obzira na njihovu širinu. Duljina križeva je 1,0 m.
- Poprečni spojevi su na max. 1,50 m (predviđeno 1,0 m), a mogu se izvesti bajonet spojem, prirubnicama i sl.
- Sva koljena izvesti sa srednjim radiusom koji odgovara širini kanala.
- Sekcije kanala moraju dobro brtviti, a sve dijelove sistema podložne koroziji zaštititi dvostrukim slojem minija i jednim slojem završne lak boje.
- Nakon puštanja u pogon sustava ventilacije potrebno je izbalansirati količine po rešetkama, odvojcima i glavnim kanalima i o tome sastaviti zapisnik. Također je potrebno u zonama boravka ljudi izmjeriti buku, te također o rezultatima sastaviti zapisnik.

Ventilacioni kanali su na uređaje povezani preko elastičnih priključaka.

Zrak se razvodi ventilacionim kanalima izrađenim iz pocinčanog lima, propisane debljine, te izoliranih izolacijom koja ima atestiranu parnu branu, područje primjene od -40 oC do +105 oC, koeficijent otpora difuzije vodene pare $\mu > 7000$, toplinsku vodljivost $\lambda < 0,036$ W/mK, gustoću 65 – 80 kg/m³. Odsisni ventilacioni kanali izvode se bez toplinske izolacije, osim dijela odsisnog kanala koji se vodi kroz prostor koji se ne hladi.

Brzine zraka u ventilacionim kanalima i kroz rešetke su takve da osiguravaju buku u dozvoljenim granicama.

Izolacija ventilacionih kanala na granici požarnog sektora izvodi se "Kflex" ili sl. izolacijom koja odgovara standardu klasi B, prema DIN 4102, dio 1 ili prema HRN EN 13501-1, osim kad ti cjevovodi prolaze vidljivo putevima evakuacije (bez spuštenog stropa klase reakcije na požar A1 ili A2). U tom slučaju potrebno je koristiti izolaciju klase A1 ili A2

Koljena ventilacijskih kanala su sa unutrašnjim polumjerom ¼ širine kanala, te skretnim limovima, kao i sve račve, suženja i proširenja. Uz klima komoru i na svim odvojcima predviđeni su otvori za mjerenje količina.

Nakon puštanja u pogon sustava ventilacije potrebno je izbalansirati količine po rešetkama, odvojcima i glavnim kanalima i o tome sastaviti zapisnik. Također je potrebno u zonama boravka ljudi izmjeriti buku, te također o rezultatima sastaviti zapisnik.

2.7.6. INSTALACIJA TLAČNO/ODSISNE VENTILACIJE PODRUMA

Predviđenom instalacijom tlačno/odsisne ventilacije podruma osiguravamo količinu sanitarnog zraka (svježeg, filtriranog, dogrijanog/pothlađenog) u iznosu od 3 izmjene zraka na sat.

Klimat je u naravi rekuperator topline koji je opremljen odsisnim i tlačnim ventilatorom, rekuperatorom topline stupnja efikasnosti 74%, te filterom na usisnoj i na tlačnoj strani, a nivo buke uređaja prema okolini je 34 dB. Uređaj je smješten pod stropom podruma, te je osiguran pristup svim potrebnim elementima. Upravljanje s uređajem je preko žičanog regulatora.

Svježi zrak se usisava izvana preko krova putem protukišne fiksne žaluzine sa protuinsektnom mrežicom, a tretirani (obrađeni) zrak se ubacuje u prostore preko sustava ventilacijskih kanala i rešetki.

Optočni zrak se sustavom ventilacijskih rešetki, ventilacijskih kanala odvode u rekuperator, a otpadni zrak se izbacuje preko krova, s time da je razmak između usisne i odsisne žaluzine više od 2 metra, kako ne bi došlo do miješanja otpadnog i svježeg zraka prilikom rada uređaja.

Svi kanali su izolirani izolacijom ventilacijskih kanala koja ima atestiranu parnu branu, područje primjene od -40 oC do +105 oC, koeficijent otpora difuzije vodene pare $\mu > 7000$, toplinsku vodljivost $\lambda < 0,036$ W/mK, gustoću 65 – 80 kg/m³.

2.7.7. INSTALACIJA ODSISNE VENTILACIJE

Iznad kuhinjskog štednjaka predviđen je spoj na ventilacijski kanal promjera 125 mm, te se odsisani zrak odvodi preko pročelja ili krova u atmosferu.

Svi sanitarni čvorovi i prostori bez mogućnosti prirodne ventilacije predviđeni su sa mogućnošću prisilne ventilacije, te se odsisani zrak odvodi preko pročelja ili krova u atmosferu.

B1.1.1.6. KRAJOBRAZNO UREĐENJE

Na površinama u neposrednom kontaktu s vilom oblikuje se uresni parter intenzivnog uređenja i održavanja, reprezentativna sadna površina isključivo estetskog karaktera. Potezi niskog uresnog raslinja prate dužu os prostiranja zelenih površina, orijentirani su prema vili i vizualno su podređeni pogledu iz vile.

Korištenjem pretežno crnogoričnog i zimzelenog raslinja kao što su bor krivulj i niska pitospora uz unošenje manje količine egzota i cvatućeg raslinja stvara se stabilna i cjelogodišnja slika prostora uz dovoljno sezonskog kolorita i ritma. Ovisno o izloženosti suncu, vjetru i posolici izmjenjuju se plohe sadnje zimzelenog raslinja s plohama uresnih trava te na sasvim izloženim lokacijama plohamo egzota i mediteranskih trajnica.

Izborom bilja primjerenog za lokaciju osigurava se dugoročna uspješnost nasada i smanjuju zahtjevi održavanja. Kako bi se dodatno naglasio značaj i uresni karakter ovih površina predlaže se (iako nije dio ovog projekta) precizna obnova kamenih rubnjaka oko zelenih površina, usklađivanje svih materijala i površinskih obrada te uklanjanje svih suvišnih elemenata kao što su ostaci betonskih ili kamenih platoa, improvizirani kremenjari ili suvišno raslinje u vazama.

Veći dio površine unutar obuhvata odnosi se na površinu danas pretežno prirodne šume u kojoj su primat preuzele krošnje borova, crnika, pitospora i lovora. Održavanjem je u potpunosti izgubljena niža i srednja etaža zimzelenih grmova te je nastao gusti sklop krošanja. Sanitarnim i oblikovnim rezom potrebno je pojedine grmove i skupine grmova pitospore, lovora i planike oblikovati na primjereniji način, te istovremenim podizanjem krošanja crnika vizualno odvojiti ove dvije zelene mase.

U ovom dijelu obuhvata ne planiraju se intenzivniji hortikulturni radovi, a sva nova sadnja prati postojeći ritam, te se unosi manja količina novog raslinja, djelomično kao nastavak postojeće oblikovne osnove, a djelomično kao nadopuna postojećem raslinju i osiguranje budućeg razvoja raslinja. Predložene vrste isključivo su crnogorične i zimzelene vrste koje se uklapaju u sliku bujnog i zelenog parka.

Projektom nije predviđeno znatnije uklanjanje postojećeg raslinja. Ukloniti se mogu tek pojedinačni primjerci koji su suhi, bolesni ili izrazito neprimjereni lokaciji.

Ovo je površina značajnog postojećeg raslinja koja pruža velike ambijentalne mogućnosti uz stručnu i detaljnu vrtlarsku obradu.

Zelene površine definirane su postojećim stanjem i podjelom površina s obzirom na intenzitet uređenja. Hortikulturno uređenje slijedi u konačno postavljanim dimenzijama.

Ukupna površina obrađena hortikulturnim uređenjem iznosi cca 5000 m², od čega se oko 300 m² obrađuje intenzivno dok se radovi na ostalim površinama odnose pretežno na sanaciju i dopunu postojećeg raslinja.

Radovi na hortikulturnom uređenju površina mogu se podijeliti na dvije razine, ovisno o intenzitetu. Manje intenzivno uređene površine šume uređuju se kroz niz agrotehničkih zahvata na sanaciji postojećeg raslinja s naglaskom na formiranje niže i srednje etaže grmova koji su uslijed nedostatnog održavanja danas gotovo nestali, odnosno prerasli u stablašice i polustablašice.

U zonama intenzivnog uređenja potrebna je temeljita obnova površinskog plodnog sloja tla kako bi se omogućila uspješna nova sadnja. Površinski sloj do dubine od cca 15 cm se u potpunosti uklanja pri tome vodeći računa da se ne ošteti korjenje postojećeg raslinja.

Materijal iz iskopa potrebno je prevesti na primjereni deponij, a moguća je i ugradnja u rubnim dijelovima obuhvata, van intenzivno uređenih površina.

Kako bi se naglasila visoka razina hortikulturnog uređenja na ovim površinama, ali i olakšalo održavanje, površine novih nasada potrebno je odvojiti metalnim graničnicima od površina travnjaka. Sadne površine malčiraju se supstratom od mješavine humusne zemlje i vulkanskog kamena, osim u zonama uz sam objekt gdje se malčira šljunkom, lomljenim kamenom frakcije 4-8 mm.

Na površinama intenzivnog uređenja predviđena je izvedba sistema navodnjavanja.

Kolenje sadnica stablašica i polustablašica, formiranje linije razdvajanja između sadnje i travnjaka, okopavanje površina uz postojeće i nove biljke mora biti izvedeno stručno, temeljito i precizno u cilju estetske poruke i funkcionalne održivosti.

Sadnju novog raslinja potrebno je odraditi tokom jeseni ili proljeća, a isključena je mogućnost sadnje u ljetnim mjesecima ili za vrijeme smrzavanja tla.

Projektnim rješenjem, izvedbom i korištenjem predviđaju se radnje tijekom izvedbe i održavanja koje će spriječiti mogućnost pojave bilo kakve nestabilnosti ovog prostora kao sigurnog staništa i zdravog javnog gradskog prostora.

Radovi s plodnim tlom se ne smiju provoditi za neprestanih i jakih kiša ili kada je tlo mokro. Unutar gradilišta se moraju osigurati površine kako bi se zemlja pravilno skladištila tijekom cijelog vremena izgradnje. Mjesta s uskladištenim tlom se moraju označiti, zaštititi i ograditi da ne dođe do oštećivanja teškom mehanizacijom. Pri odabiru mjesta za skladištenje treba voditi računa o dostupnosti lokacije za potrebe ponovnog razastiranja uskladištenog tla. Plodno tlo se može odložiti na manje humke od 3 m

B1.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Građevina se sastoji od jedne nadzemne etaže i podruma. Tlocrtne dimenzije prizemlja vile Primoka iznose cca 14,00 x 32 m. Postojeći gabariti građevine ostaju isti.

Sukladno odredbama Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni" (NN 45/01), Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19) te s obzirom da se Vila Primorka nalazi unutar zaštićenog kulturnog dobra – Kulturni krajolik otočja Brijuni (oznaka dobra: Z-5983) na zahvat se primjenjuju odredbe propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 90/18).

Projekt uređenja slijedi smjernice Hrvatskog restauratorskog zavoda - Konzervatorski elaborat s evidencijom inventara za Vilu Primorka, Brijuni br. 1342/10 od listopada 2010. godine.

B1.1.3. NAMJENA ZGRADE

Vila Primorka u sadašnjim je gabaritima izgrađena 1956. godine, a korištena je kao dužnosnička vila.

Sadašnja namjena vile Primorka je kuća za odmor (turistička građevina), a u svrhu uređenja i održavanja namjena ostaje ista postojećoj na način da se povisi kvaliteta smještaja gostiju i proširi ponuda smještaja. Vila se dopunjuje sadržajima wellnessa i bazena sa sunčalištem. Vila je projektirana na način da ostvari uvjete 4* propisane Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 54/2016).

B1.1.4. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Pristup parceli je predviđen sa sjevero - istoka s prometne površine na k.č. 352/1 k.o. Brioni. Promet u Nacionalnom parku odvija se golf vozilima. Koristi se postojeća površina ispred vile za zaustavljanje i parking golf vozila. Prostornim planom nisu propisana parkirno-garažna mjesta.

B1.1.5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevina je priključena na postojećeg sustava komunalne infrastrukture (prometni, elektro, vodonogospodarski, energetska, telekomunikacijski...)

B1.1.6.

ISKAZ UKUPNE PODNE POVRŠINE ZGRADE, UKUPNE KORISNE POVRŠINE ZGRADE I UKUPNOG OBUJMA ZGRADE

POVRŠINA ČESTICE	466 m ²
KATNOST	PODRUM I PRIZEMLJE
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	563,40 m ²
PODRUM (BRUTO)	103,40 m ²
PRIZEMLJE (BRUTO)	460,00 m ²
PODRUM (NETO) – POSTOJEĆE STANJE	74,40 m ²
PRIZEMLJE (NETO) – POSTOJEĆE STANJE	376,90 m ²
PODRUM (NETO)	74,40 m ²
PRIZEMLJE (NETO)	372,00 m ²
TLOCRTNA POVRŠINA	466,00 m ²

B1.2.

DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

B1.2.1.

ODLAGANJE OTPADA

Odlaganje otpada odvija se prema Planu upravljanja Nacionalnim parkom Brijuni.

B1.2.2.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Do predmetne parcele vodi put na parceli k.č. 352/1 k.o. Brioni širine od 3 do 3,5 m. Mjere zaštite od požara odvijaju se prema Planu upravljanja Nacionalnim parkom Brijuni.

B1.3.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovaj program izrađen je u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14), a sadrži elemente koji moraju osigurati krajnji cilj: kvalitetu građevine, njeno korištenje i održavanje.

Program kontrole i osiguranja kvalitete odnosi se na dvije faze:

1. Projektiranje i građenje
2. Korištenje i održavanje

Ad 1. Projektiranje i građenje

OPĆE ODREDBE

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe građevine u cjelini kao i pojedinih segmenata. Arhitektonsko-građevinski radovi trebaju se izvesti prema projektu (tlocrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzorni organ.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonsko-građevinskog projekta i svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvijestiti u građevinskom dnevniku.

Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima.

Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku.

Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, stropu ili podu, a tek potom pristupiti izvedbi.

Eventualno rušenje, dubljenje i bušenje armirano betonske ili čelične konstrukcije, kao i svako drugo oštećivanje konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera.

Svi materijali koji se upotrebljavaju u zonama evakuacije od požara moraju imati ateste na protupožarnu otpornost od 1 sata.

Prije početka radova izvođač mora izraditi shemu organizacije gradilišta i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru.

Prilikom gradnje objekta poštivati će se i primjenjivati odgovarajući zakoni, navedeni u tekstualnim prilogima arhitektonskog dijela izvedbenog projekta, na predviđene grupe radova, kako slijedi:

A. GRAĐEVINSKI RADOVI

A.1. Betonski i armirano betonski radovi

Tijekom građenja objekta treba, na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13) će se izvršiti slijedeća ispitivanja:

Za sve materijale koji se koriste kod pripreme betona potrebno je dobiti određene ateste o zadovoljavajućoj kvaliteti u skladu s Tehničkim propisima za betonske konstrukcije ('NN' 139/09, 14/10 125/10):

- agregat prema Prilogu "D"

- cement prema Prilogu "C"

- voda prema Prilogu "F"

Kontrola kvalitete betona sastoji se od kontrole proizvodnje i kontrole suglasnosti s uvjetima projekta konstrukcije i projekta betona.

Kontrolu proizvodnje obavlja proizvođač betona od vremena prodaje izvođaču betonskih radova, a izvođač betonskih radova od vremena preuzimanja betona do završetka njegovog ugrađenog materijala.

Kontrolu kvalitete betona treba vršiti prema Prilogu "A". Posebnu pažnju treba posvetiti čuvanju i pripremanju uzoraka za ispitivanje kao i broju uzoraka.

Program uzimanja uzoraka treba izraditi organizacija koja će vršiti ispitivanje u suradnji s izvođačem radova, a na osnovu operativnog plana gradnje.

Prije početka betoniranja mora se zapisnički utvrditi da li montirana armatura zadovoljava u pogledu:

-promjera, boja šipki i geometrije ugrađene armature, predviđene projektom konstrukcije,

-učvršćenja armature u oplati,

-mehaničkih karakteristika: granice razvlačenja i granice kidanja.

Za nosive elemente, kod kojih je slobodna duljina $l \leq 6,0m$, oplata se postavlja tako da nakon njezina opterećenja ostane nadvišenje veličine $1/1000$.

Zavarivanje armature, zavarljivost i ispitivanje nosivosti zavarenih šipki treba provoditi prema Prilogu "B"

Kod projektiranog betona u projektu mora biti specificiran razred tlačne čvrstoće (marka betona prema Prilogu »H« Tehničkog propisa za betonske konstrukcije ('NN' 139/09, 14/10 125/101) i to kao karakteristična vrijednost 95%-tne vjerojatnosti s kriterijima sukladnosti prema normi HRN EN 206-1.

Marka betona prema PBAB i odgovarajući razredi tlačne čvrstoće betona prema normi HRN EN 206-1

Marka betona (MB)	15	20	30	40	50	60
Razredi tlačne čvrstoće	C12/15	C16/20	C25/30	C30/37	C40/50	C50/60

Mišljenje o kvaliteti ugrađenog betona koja se daje na temelju vizualnog pregleda konstrukcije, pregleda dokumentacije o gradnji i verifikacije rezultata iz evidencije tekuće kontrole proizvodnje s rezultatima kontrole suglasnosti s uvjetima kvalitete.

Za ugrađeni čelik treba imati ateste prema Prilogu "B"

Kvaliteta materijala koji se ugrađuje u beton, kao i sam beton moraju udovoljiti slijedećim standardima:

Cement:

Dobaviti ateste prema Prilogu "C"

Za spravljanje betona mogu se upotrijebiti slijedeći portland cement klase 350 (35 N/mm²) ili 450 (45 N/mm²):

-portland cement

-portland cement s dodatkom troske visokih peći

-portland cement s dodatkom pucolana ili miješani portland cement ali da količina dodanog pucolana ne prelazi 15%
Kontrola cementa provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za predgotovljene betonske elemente i u betonari na gradilištu prema normi HRN EN 206-1. Kasnija ispitivanja, u slučaju sumnje, provode se odgovarajućom primjenom normi Tehničkog propisa za cement za betonske konstrukcije.

Agregat:

Dobaviti ateste prema Prilogu "D"

Kameni agregati u pogledu kvalitete moraju odgovarati standardima:

- HRN EN 13055-1:2003 Lagani agregati – 1. dio: Lagani agregati za beton, mort i mort za zalijevanje (EN 13055-1:2002)
- HRN EN 932-1 Ispitivanja općih svojstava agregata – 1. dio: Metode uzorkovanja (EN 932-1:1996)
- HRN EN 932-2 Ispitivanja općih svojstava agregata – 2. dio: Metode
- Smanjivanja laboratorijskih uzoraka (EN 932-2:1996)
- HRN EN 932-3 Ispitivanja općih svojstava agregata – 3. dio: Postupak i nazivlje za pojednostavnjeni petrografski opis (EN 932-3:1996)
- HRN EN 932-3/A1 Ispitivanja općih svojstava agregata – 3. dio: Postupak i nazivlje za pojednostavnjeni petrografski opis: Amandman A1 (EN 932-3/A1:2003)
- HRN EN 932-5 Ispitivanja općih svojstava agregata – 5. dio: Uobičajena oprema i umjeravanje (EN 932-5:1999)
- HRN EN 932-6 Ispitivanja općih svojstava agregata – 6. dio: Definicije ponovljivosti i obnovljivosti (EN 932-6:1999)
- HRN EN 933-1 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 1. dio:
- Određivanje granulometrijskog sastava – Metoda sivanja (EN 933-1:1997)
- HRN EN 933-2 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 2. dio:
- Određivanje granulometrijskog sastava – Ispitna sita, nazivne veličine otvora (EN 933-2:1995)
- HRN EN 933-3 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 3. dio: Određivanje oblika zrna – Indeks plosnatosti (EN 933-3:1997)
- HRN EN 933-3/A1 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 3. dio: Određivanje oblika zrna – Indeks plosnatosti: Amandman A1 (EN 933-3/A1:2003)
- HRN EN 933-4 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 4. dio: Određivanje oblika zrna – Indeks oblika (EN 933-4:1999)
- HRN EN 933-5 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 5. dio: Određivanje drobljenih i lomljenih površina u krupnom agregatu (EN 933-5:1998)
- HRN EN 933-6 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 6. dio: Procjena značajka površina – Koeficijent protoka agregata (EN 933-6:2001)
- HRN EN 933-7 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 7. dio: Određivanje sadržaja školjaka – Postotak školjaka u krupnom agregatu (EN 933-7:1998)

- HRN EN 933-8 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 8. dio: Procjena sitnih čestica – Određivanje ekvivalenta pijeska (EN 933-8:1999)
- HRN EN 933-9 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 9. dio: Procjena sitnih čestica – Ispitivanje metilenskim modrilom (EN 933-9:1998)
- HRN EN 933-10 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 10. dio: Procjena sitnih čestica – Razvrstavanje punila (sijanje strujanjem zraka) (EN 933-10:2001)
- HRN EN 1097-1 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 1. dio: Određivanje otpornosti na habanje (micro-Deval) (EN 1097-1:1996)
- HRN EN 1097-1/A1 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 1. dio: Određivanje otpornosti na habanje (micro-Deval): Amandman A1 (EN 1097-1/A1:2003)
- HRN EN 1097-2 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 2. dio: Metode za određivanje otpornosti na drobljenje (EN 1097-2:1988)
- HRN EN 1097-3 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 3. dio:
 - Određivanje nasipne gustoće i šupljina (EN 1097-3:1988)
- HRN EN 1097-5 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 5. dio: Određivanje sadržaja vode sušenjem u ventilirajućem sušioniku (EN 1097-5:1999)
- HRN EN 1097-6 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 6. dio: Određivanje gustoće i upijanja vode (EN 1097-6:2000)
- HRN EN 1097-6/AC Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 6. dio: Određivanje gustoće i upijanja vode: Amandman AC (EN 1097-6/AC:2002)
- HRN EN 1097-7 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 7. dio: Određivanje gustoće punila – Piknometrijska metoda (EN 1097-7:1999)
- HRN EN 1097-8 Ispitivanje mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 8. dio: Određivanje vrijednosti polirnosti kamena (EN 1098-8:1999)
- HRN EN 1097-10 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 1. dio: Određivanje usisne visine vode (EN 1097-10:2002)
- HRN EN 1367-1 Ispitivanja toplinskog i vremenskog utjecaja na svojstva agregata – 1. dio: Određivanje otpornosti na smrzavanje i odmrzavanje (EN 1367-1:1999)
- HRN EN 1367-2 Ispitivanja toplinskog i vremenskog utjecaja na svojstva agregata – 2. dio: Ispitivanje magnezijevim sulfatom (EN 1367-2:1998)
- HRN EN 1367-4 Ispitivanja toplinskog i vremenskog utjecaja na svojstva agregata – 4. dio: Određivanje skupljanja uslijed sušenja (EN 1367-4:1998)
- HRN EN 1367-5 Ispitivanja toplinskog i vremenskog utjecaja na svojstva agregata – 5. dio: Određivanje otpornosti na toplinski šok (EN 1367-5:2002)
- HRN EN 1744-1 Ispitivanja kemijskih svojstava agregata – 3. dio: Kemijska analiza (EN 1744-1:1998)
- HRN EN 1744-3 Ispitivanja kemijskih svojstava agregata – 3. dio: Priprema eluata izluživanjem agregata (EN 1744-3:2002)
- HRN EN 206-1 Beton – 1. dio: Uvjeti, svojstva, proizvodnja i sukladnost
- Izvještaj CEN CR 1901 Regionalni tehnički uvjeti i preporuke za izbjegavanje alkalnosilikatne reakcije u betonu

Voda:

Voda koja se koristi prilikom pripreme betona mora odgovarati HRN EN 1008:2002 Voda za pripremu betona – Specifikacije za uzorkovanje, ispitivanje i potvrđivanje prikladnosti vode, uključujući vodu za pranje iz instalacija za otpadnu vodu u industriji betona, kao vode za pripremu betona (EN 1008:2002)

Čelik:

Čelik koji se upotrebljava mora zadovoljavati sve uvjete koje propisuju Tehnički propisi za upotrebu čelika u armiranom betonu.

Atesti dokazi kvalitete čelika koji će se ugraditi, savjajalište čelika ili isporučitelj materijala trebaju dobiti i dostaviti gradilištu. Uz ateste proizvođača čelika treba biti i potvrda da se svi atesti odnose na taline iz kojih je betonski čelik izrađen.

Rukovoditelj gradilišta dužan je te ateste pribaviti i provjeriti njihovu međusobnu usklađenost.

Kod izvedbe armiračkih radova treba primjeniti slijedeće propise i standarde:

- nHRN EN 10080-1 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 1.dio: Opći zahtjevi (prEN 10080-1:1999)
- nHRN EN 10080-2 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 2. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda A (prEN 10080-2:1999)
- nHRN EN 10080-3 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 3. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda B (prEN 10080-3:1999)
- nHRN EN 10080-4 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 4. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda C (prEN 10080-4:1999)
- nHRN EN 10080-5 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 5. dio: Tehnički uvjeti isporuke zavarenih armaturnih mreža (prEN 10080-5:1999)
- nHRN EN 10080-6 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 6. dio: Tehnički uvjeti isporuke zavarenih rešetki za gredice (prEN 10080-6:1999)
- nHRN EN 10138-1 Čelik za prednapinjanje – 1. dio: Opći zahtjevi (prEN 10138-1:2000)
- nHRN EN 10138-2 Čelik za prednapinjanje – 2. dio: Žica (prEN 10138-2:2000)
- nHRN EN 10138-3 Čelik za prednapinjanje – 3. dio: Užad (prEN 10138-3:2000)
- nHRN EN 10138-4 Čelik za prednapinjanje – 4. dio: Šipke (prEN 10138-4:2000)
- nHRN CR 10260 Sustavi označivanja čelika – Dodatne oznake (CR 10260:1998)
- HRN EN 10020 Definicije i razredba vrsta čelika
- HRN EN 10025 Toplovaljani proizvodi od nelegiranih konstrukcijskih čelika – Tehnički uvjeti isporuke
- HRN EN 10027-1 Sustavi označivanja čelika – 1. dio: Nazivi čelika, glavni simboli
- HRN EN 10027-2 Sustavi označivanja čelika – 2. dio: Brojčani sustav
- EN 10079 Definicije čeličnih proizvoda
- HRN EN 10204 Metalni proizvodi – Vrste dokumenata o ispitivanju (uključuje dopunu A1:1995)
- HRN EN 523 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za prednapinjanje – Nazivlje, zahtjevi, kontrola kvalitete
- prEN ISO 17660 Zavarivanje čelika za armiranje
- HRN EN 287-1 Provjera osposobljenosti zavarivača – Zavarivanje taljenjem – 1. dio: Čelici
- HRN EN 719 Koordinacija zavarivanja – Zadaci i odgovornosti
- HRN EN 729-3 Zahtjevi za kakvoću zavarivanja – Zavarivanje taljenjem metalnih materijala – 3. dio: Standardni zahtjevi za kakvoću
- HRN EN ISO 4063 Zavarivanje i srodni postupci – Nomenklatura postupaka i referentni brojevi
- HRN EN 446 Mort za injektiranje kabela za prednapinjanje – Postupci injektiranja
- HRN EN 447 Mort za injektiranje kabela za prednapinjanje – Svojstva uobičajenih mortova za injektiranje
- HRN EN ISO 377 Čelik i čelični proizvodi – Položaj i priprema uzoraka i ispitnih uzoraka za mehanička ispitivanja
- HRN EN 10002-1 Metalni materijali – Vlačni pokus – 1. dio: Metoda ispitivanja (pri sobnoj temperaturi)
- HRN EN ISO 15630-1 Čelik za armiranje i prednapinjanje betona – Ispitne metode – 1. dio: Armaturne šipke i žice
- HRN EN ISO 15630-2 Čelik za armiranje i prednapinjanje betona – Ispitne metode – 2. dio: Zavarene mreže
- HRN EN ISO 15630-3 Čelik za armiranje i prednapinjanje betona – Ispitne metode – 3. dio: Čelik za prednapinjanje
- HRN EN 524-1 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za prednapinjanje – Ispitne metode – 1. dio: Određivanje oblika i dimenzija
- HRN EN 524-2 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za prednapinjanje – Ispitne metode – 2. dio: Određivanje ponašanja pri savijanju
- HRN EN 524-3 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za prednapinjanje – Ispitne metode – 3. dio: Ispitivanje previjanjem
- HRN EN 524-4 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za prednapinjanje – Ispitne metode – 4. dio: Određivanje otpornosti na bočno opterećenje
- HRN EN 524-5 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za prednapinjanje – Ispitne metode – 5. dio: Određivanje otpornosti na vlačno opterećenje

- HRN EN 524-6 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za pred-napinjanje – Ispitne metode – 6. dio: Određivanje nepropusnosti (Određivanje gubitka vode)
- HRN EN 445 Mort za injektiranje kabela za prednapinjanje – Metode ispitivanja
- ENV 1992-1-1 Eurokod 2 – Projektiranje betonskih konstrukcija – 1. dio: Opća pravila i pravila za zgrade
- ENV 1992-1-2 Eurokod 2 – Projektiranje betonskih konstrukcija – 1-2 dio: Opća pravila – Projektiranje konstrukcije na požar

Savijeni valjani čelik (Č) mora biti označen točno prema armaturnim nacrtima i u svemu mora zadovoljiti propise navedene u 'Službenom listu', 51/71.

Savijeni rebrasti čelik (ČBR) mora biti označen prema armaturnim nacrtima i u svemu mora zadovoljiti propise navedene u 'Službenom listu', 51/71.

Beton:

Kontrolu kvalitete ugrađenog betona treba vršiti ovlaštena organizacija uzimanjem uzoraka na pojedinim konstruktivnim elementima. Dovoljno je ispitivanje tlačne čvrstoće kocaka bridova 20x20x20 cm, starost kojih je 28 dana. Kocke moraju biti izrađene i oblikovane na način određen Prilogom "A"

- HRN EN 206-1:2002 Beton – 1. dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost (EN 206-1:2000)
- HRN EN 206-1/A1:2004 Beton – 1. dio: Specifikacija, svojstva, proizvodnja i sukladnost (EN 206-1:2000/A1:2004)
- nHRN EN 206-1/A2 Beton – 1. dio: Specifikacija, svojstva, proizvodnja i sukladnost (EN 206-1:2000/prA2:2004)
- HRN EN 12350-1 Ispitivanje svježeg betona – 1. dio: Uzorkovanje
- HRN EN 12350-2 Ispitivanje svježeg betona – 2. dio: Ispitivanje slijeganjem
- HRN EN 12350-3 Ispitivanje svježeg betona – 3. dio: Vebe ispitivanje
- HRN EN 12350-4 Ispitivanje svježeg betona – 4. dio: Stupanj zbijenosti
- HRN EN 12350-5 Ispitivanje svježeg betona – 5. dio: Ispitivanje rasprostiranjem
- HRN EN 12350-6 Ispitivanje svježeg betona – 6. dio: Gustoća
- HRN EN 12350-7 Ispitivanje svježeg betona – 7. dio: Sadržaj pora – Tlačne metode
- HRN EN 12390-1 Ispitivanje očvrstnalog betona – 1. dio: Oblik, dimenzije i drugi zahtjevi za uzorke i kalupe
- HRN EN 12390-2 Ispitivanje očvrstnalog betona – 2. dio: Izradba i njegovanje uzoraka za ispitivanje čvrstoće
- HRN EN 12390-3 Ispitivanje očvrstnalog betona – 3. dio: Tlačna čvrstoća uzoraka
- HRN EN 12390-6 Ispitivanje očvrstnalog betona – 6. dio: Vlačna čvrstoća cijepanjem uzoraka
- HRN EN 12390-7 Ispitivanje očvrstnalog betona – 7. dio: Gustoća očvrstnalog betona
- HRN EN 12390-8 Ispitivanje očvrstnalog betona – 8. dio: Dubina prodiranja vode pod tlakom
- prCEN/TS 12390-9 Ispitivanje očvrstnalog betona – 9. dio: otpornost na smrzavanje ljuštenjem
- ISO 2859-1 Plan uzorkovanja za atributni nadzor – 1. dio: Plan uzorkovanja indeksiran prihvatljivim nivoom kvalitete (AQL) za nadzor količine po količine
- ISO 3951 Postupci uzorkovanja i karta nadzora s varijablama nesukladnosti
- HRN U.M1.057 Granulometrijski sastav mješavina agregata za beton
- HRN U.M1.016 Beton. Ispitivanje otpornosti na djelovanje mraza
- HRN EN 480-11 Dodaci betonu, mortu i injekcijskim smjesama – Metode ispitivanja – 11. dio: Utvrđivanje karakteristika zračnih pora u očvrstnalom betonu
- HRN EN12504-1 Ispitivanje betona u konstrukcijama – 1. dio: Izvađeni uzorci – Uzimanje, pregled i ispitivanje tlačne čvrstoće
- HRN EN 12504-2 Ispitivanje betona u konstrukcijama – 2. dio: Nerazarno ispitivanje – Određivanje veličine odskoka
- HRN EN 12504-3 Ispitivanje betona u konstrukciji – 3. dio: Određivanje sile čupanja
- HRN EN 12504-4 Ispitivanje betona u konstrukciji – 4. dio: Određivanje brzine ultrazvuka
- prEN 13791:2003 Ocjena tlačne čvrstoće betona u konstrukcijama ili u konstrukcijskim elementima

A.2. Zidarski radovi

Zidarske radove izvesti prema važećim propisima:

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za izvedbu zidova zgrade ('Sl. List', 17/70) Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu ('Sl. List', 42/68).

Materijali za zidanje

Materijali koji će se upotrijebiti za izradu zidova trebaju imati ateste kao dokaz standardne kvalitete.

Ukoliko se atesti ne pribave od isporučioaca, dokaz standardne kvalitete treba provesti ispitivanjem iz isporučene vrste prije njezine ugradbe. Ispitivanje pada na teret izvođača.

Materijal koji je upotrebljen mora zadovoljavati slijedeće standarde:

-
- HRN B.D1.011 Puna opeka od pečene gline
- HRN B.D1.015 Šuplja opeka i blokovi od gline
- HRN B.B8.038 Ispitivanje pijeska u građevinske svrhe
- HRN B.D8.040 Cement mora odgovarati kvaliteti cementa
- HRN B.C1.009 Cement
- HRN B.C1.011 Cement mora odgovarati kvaliteti cementa PC 250
- HRN B.C1.012
- HRN B.C1.020 Vapno

Za svaku pojedinu vrstu morta i glazure u toku izvedbe treba izvršiti po jedno kontrolno ispitivanje kvalitete morta ili glazure:

- HRN U.N2.022 Voda koja se koristi kod pripreme morta
- HRN U.M2.010 Mort za zidanje
- HRN U.M2.012
- HRN U.M8.015 Ispitivanje kvalitete morta
- HRN B.C8.022 Ispitivanje čvrstoće cementa
- HRN B.C8.023 Ispitivanje fizikalno-kemijskih svojstava cementa

A.3. Čelične konstrukcije

UVJETI ZA IZRADU I MONTAŽU ČELIČNIH KONSTRUKCIJA

Izradu čelične konstrukcije treba povjeriti ovlaštenoj izvođačkoj firmi.

U tehničkoj dokumentaciji t.j. statičkom proračunu, radioničkim i montažnim nacrtima predviđena je vrsta materijala namijenjena izradi konstrukcije koju nije dopušteno mijenjati bez suglasnosti i ovjere projektanta konstruktora-statičara.

Isto se odnosi i na u projektnoj dokumentaciji predviđene oblike elemenata konstrukcije i detalje konstrukcijskih sklopova.

Izvoditelj radova je dužan prije početka izvedbe izraditi te projektantu i nadzornom inženjeru predočiti:

- planove redosljeda zavarivanja
- plan montaže konstrukcije s preciznim redosljedom montaže po pojedinim pozicijama odnosno pozicijskim sklopovima.

Prije početka radova izvoditelj je također dužan pribaviti te nadzornom inženjeru dati na uvid sljedeće dokumente:

- ateste materijala namijenjenih izradi konstrukcije
- ateste spojnih materijala t.j. vijaka odnosno elektroda za zavarivanje
- ateste osposobljenosti zavarivača vremenski obnovljene prema propisima
- plan redosljeda zavarivanja
- plan montaže

Gore navedena dokumentacija ovjerena po nadzornom inženjeru sastavni je dio dokumentacije potrebne kod tehničkog pregleda konstrukcije. U slučaju da se materijal nabavlja tijekom izrade konstrukcije potrebno je ateste o kakvoći materijala davati na uvid i ovjeru nadzornom inženjeru po redu uzimanja u obradu pojedine prispjele šarže materijala.

Tijekom radioničke izrade i tijekom montaže konstrukcije izvoditelj je dužan voditi zakonom propisane dnevnik.

Dužnost je nadzornog inženjera kontrolirati usklađenost s dokumentacijom i važećim tehničkim propisima svih faza izvedbe i montaže konstrukcije, ovjeravati navedene ateste materijala i zavarivača, izvoditeljeve dokumentacije i zapisnike o preuzimanju elemenata konstrukcije u radionici prije isporuke montažerima.

A.3.1. NORME S OBAVEZONOM PRIMJENOM

konstrukcijski čelik
HRN C.B0.500
oblici i mjere za osnovni materijal
HRN C.B3.025, 030, 101, 111, 131, 141,
HRN C.B4.110, 111
HRN C.B5.021
izbor čelika
HRN U.E7.010
zavarivanje, označavanje
HRN C.T3.012
zavarene nosive čelične konstrukcije
HRN U E7.150
nosive čelične konstrukcije spojene vijcima i zakovicama
HRN U.E7.145
zavareni spojevi, postupci kontrole
HRN C.T3.035
spojevi vijcima visoke klase čvrstoće
HRN U.E7.140
kvaliteta dodatnog materijala
HRN C.H3.011 & 051
slaganje i obilježavanje na gradilištu
HRN C.B0.003

A.3.2. OPĆE NAPOMENE ZA IZRADU ČELIČNE KONSTRUKCIJE

Elemente konstrukcije treba izvoditi u svemu prema specifikacijama, crtežima i uputama iz projekta.

Vrste materijala konstrukcijskih dijelova i veznih sredstava označeni su na nacrtima i u statičkom proračunu što izvoditelj mora strogo poštovati.

Prije početka zavarivanja izvoditelj je dužan pregledati sve površine predviđene za zavarivanje i osigurati da iste budu metalno čiste, bez bilo kakve prljavštine, hrđe ili masnoće.

Tijekom postupaka zavarivanja izvoditelj je dužan primijeniti postupak sprječavanja termički uzrokovanog deformiranja.

Zavarivanje na temperaturama zraka nižim od 0o C nije dopušteno.

U postupku sječenja treba izbjegavati pojavu lokalnih zarezata u materijalu a nastale zarezate je potrebno izbrusiti odnosno dovariti i izbrusiti.

U postupku izrade elemenata i sklopova konstrukcije potrebno je poštovati geometriju iz projekta a u suglasju s propisanim dopuštenim tolerancijama a prema Tehničkim propisima za toleranciju mjera i oblika kod nosivih čeličnih konstrukcija (Sl.I. 41/64).

Nakon završetka radioničkih radova mora se izvršiti geometrijska kontrola elemenata i sklopova te, po potrebi, izvršiti probno sklapanje, o čemu je nadzorni inženjer dužan voditi zapisnik i ovjeriti ga.

Prije isporuke svi sklopovi moraju biti na odgovarajući način označeni kako bi se montaža mogla nesmetano odvijati prema projektu montaže.

Prije isporuke izvoditelj je dužan ispitati mogućnost transporta s obzirom na gabarite sklopova u transportu i uvjete na prometnicama te osigurati mjere osiguranja stabilnosti konstrukcije tijekom transporta.

A.3.3. ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA

Konstrukcija se isporučuje antikorozijski zaštićena u skladu s tehničkim opisom, troškovnikom i ugovorom. Antikorozijska zaštita mora biti usklađena s Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije (Sl.I.32/70, NN 53/91& 44/95).

A.3.4. PRIJEM ELEMENATA ČELIČNE KONSTRUKCIJE

Pri prijemu u radionici izvoditelj je dužan staviti nadzornom inženjeru na uvid sljedeću projektnu i prateću dokumentaciju:

- radioničke nacрте sa specifikacijama
- ateste o kakvoći osnovnog materijala
- ateste o kakvoći dodatnog materijala
- ateste o kakvoći veznih sredstava
- ateste o ispitivosti zavarivača
- dnevnik radioničke izrade elemenata
- dnevnik zavarivanja
- podatke o tehnologiji zavarivanja
- izvješće interne tehničke kontrole
- uvjerenja o kvalifikacijama stručnih osoba sudionika kod izrade konstrukcije.

Kontrola usklađenosti s projektnom dokumentacijom čeličnih elemenata i konstrukcijskih sklopova kod prijema, njihov transport i skladištenje na gradilištu te postupci kod montaže vrše se u svemu prema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za montažu čeličnih konstrukcija (Sl.I. 29/70).

Posebno se naglašava odgovornost izvoditelja u pogledu izbjegavanja oštećenja i deformacija konstrukcije u procesu transporta i skladištenja.

Skladištenje mora biti tako pripremljeno da konstrukcija ne leži na tlu već na drvenoj grednoj podlozi a da osigurava jednostavan pristup kod pronalaženja pozicija , njihova dizanja i transporta do mjesta ugradnje.

A.3.5. TEHNIČKI PREGLED KONSTRUKCIJE

Nakon završene montaže konstrukcije a prije početka uporabe građevine vrši se tehnički pregled u skladu s odredbama Tehničkih propisa o pregledu i ispitivanju nosivih čeličnih konstrukcija (SL 6/65).

Završnim izvješćem tehničkog pregleda potvrđuje se i ovjerava provedenost programa kontrole i osiguranja kakvoće izvedene čelične konstrukcije.

A.4. Izolaterski radovi - hidroizolacije

Radovi se moraju izvesti prema podacima iz projektne dokumentacije i prema:

Pravilnik o tehničkim mjerama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu ('Sl. List', 21/90).

Sav materijal za izolacije mora odgovarati objavljenim standardima i propisima kao i utanačenim uzorcima.

Hidroizolacija: provjeravati vrste i ateste po šaržama ljepenke i spojnog materijala u odnosu na projekt. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge. U toku radova rukovodilac treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije.

Termoizolacija: Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom, te dostaviti ateste proizvođača za izolacioni materijal.

-
- HRN U.M3.224 Jednostrano obložena alu-folija, uvjeti i kvalitete
- HRN U.M3.225 Ispitivanje bitumenom impregniranih papira, uvjeti i kvalitete
- HRN U.M3.230 Bitumenska traka s uloškom alu-folije, uvjeti i kvalitete
- HRN U.M3.231 Bitumenska traka s uloškom ojačanog staklenog voala, uvjeti i kvalitete

- HRN U.M3.244 Hidroizolacioni materijal za topli postupak
- HRN U.M3.248 Bitumenizirani perforirani stakleni voal, uvjeti i kvalitete
- HRN U.M8.080 Materijali impregnirani bitumenom, metode ispitivanja
- HRN U.M8.104
- HRN U.D3.101 Sirovi stakleni voal
- HRN C.C4.025
- HRN G.C9.520 Opće odredbe za ipitivanje folije
- HRN B.H4.050 Premaz vrućim bitumenom
- HRN G.C7.202 Lake ploče za toplinsku izolaciju u zgradarstvu

A.4. Izolaterski radovi - termoizolacije

Potrebno je provjeravati jesu li materijali koji se ugrađuju, predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača za izolacijski materijal i za sidra kojima se ovaj učvršćuje na konstrukciju.

Normativi za materijale za toplinsku izolaciju:

- HRN U.M9.015 mineralna vuna
- HRN G.C1.320 porofen
- HRN G.C1.201; G.C1.320; G.C7.201 okipor
- HRN B.D1.024 drvolit

B. OBRTNIČKI RADOVI

B.1. Limarski radovi

Sve radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke:

Izvođač radova dužan je prije izvedbe limarije uzeti sve mjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se izvode limarski radovi, te na eventualne nepravilnosti upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na teret izvođača. Limarija mora biti odvojena od površina betona ili žbuke bitumenskom ljepenkom.

Osim standardnih tehnoloških postupaka u cijenu treba uključiti sva potrebna kitanja trajnoelastičnim kitom (fuge i spojevi sa građevinskom konstrukcijom).

Sav materijal koji se upotrebljava u limarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima:

- HRN C.E4.040 Bakreni lim
- HRN C.D4.520 Bakar - ravno valjani lim
- HRN U.N9.053 Odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima, tehnički uvjeti.
- HRN U.N9.055 Građevinski prefabricirani elementi, opšivanje vanjskih dijelova zgrade limom, tehnički uvjeti.

Ako troškovnikom nije označena debljina lima, tada se mora upotrijebiti za pocinčani lim debljine 0,55 mm, cinčani lim 0,65 mm i olovni lim 1,5 mm,

Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštene ustanove.

B.2. Stolarski radovi

Sav materijal koji se upotrebljava u stolarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima:

-
- HRN U.F4.020-090 Tehnički uvjeti za ugradnju građevne stolarije
- HRN D.C1.100 Građevna stolarija

Maksimalni koeficijent prolaza topline k (ovisi o okviru i staklu) prema U.J5.600-1987, tablica 5.

- HRN U.J6.201/89 Zvučna izolacija prozora i vrata - klasa prema točki 5.
- HRN D.E8.193/82 Zahtjevi u pogledu propustljivosti zraka i vode

- HRN D.E8.005/87 Klimatski uvjet za ispitivanje vrsta postavljenih između razl. klimatskih uvjeta

Prozori i vanjska vrata

- HRN D.E8.012/90 Ispitivanje otpornosti prema djelovanju vjetra
- HRN D.E8.013/90 Ispitivanje propustljivosti zraka
- HRN D.E8.011/87 Ispitivanje otpornosti prema djelovanju vode pri statičkom pritisku
- HRN D.E8.014/90 Mehaničko ispitivanje (zatvaranje, uvijanjem i sl.)

Vrata

- HRN D.E8.015/90 Ispitivanje vrata statičkim opterećenjem
- HRN D.E8.016/90

Materijal

Ocjena kvalitete građevne stolarije prema:

- HRN D.E1.010/82 Zupčasti spoj za nastavljavanje po dužini
- HRN D.E1.011/82 Kvaliteta materijala
- HRN D.A0.101 Greške drveta
- HRN D.A1.046 Savijna čvrstoća
- HRN D.C5.030 Ploče
- HRN D.C5.020 Furnir
- HRN D.C5.021 Vezno drvo
- HRN D.C5.022 Ploče vlaknatice
- HRN U.F2.022 Tehnički uvjeti za izvođenje roleta i zastora

B.3. Bravarski radovi

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu s propisima i zahtjevima struke. Prije početka izvedbe moraju se uskladiti na objektu količine i mjere. Željezni dijelovi spajaju se varenjem, a svi sastavi moraju biti riješeni konstruktivno, da na vanjskim površinama nema vidljivih vijaka.

Svi bravarski elementi ugrađuju se 'suhim' postupkom (bez upotrebe morta) tj. na prethodno ugrađena sidra varenjem ili pomoću vijaka u plastične ili metalne čepove. Predviđena zidarska pripomoć odnosi se na obradu dijelova konstrukcije u koju se ugrađuje bravarija.

U jediničnu cijenu obuhvatiti:

- zaštitu od korozije (temeljni premaz)
- patiniranje, cinčanje ako je naznačeno troškovnikom, te plastificiranje ili ličenje
- brtvljenje i kitanje spojeva metala i konstrukcije
- ostakljenje prema opisu i shemi
- atestiranje na vodonepropusnost, propusnost zvuka, te ponašanje u upotrebi
- sav potreban pribor i okov.

Sav materijal koji se upotrebljava za izradu bravarskih radova mora odgovarati važećim standardima:

- HRN C.B3.024 Kvadratno željezo
- HRN C.B3.025 Plosno željezo
- HRN C.B0.500 Profilno željezo
- HRN C.B4.110 Čelični limovi - debeli
- HRN C.B4.111 Čelični limovi - srednji
- HRN C.B4.112 Čelični limovi - tanki
- HRN C.C3.020 Profili od aluminija
- HRN M.K3.031 Okovi za vrata i prozore
- HRN M.K3.032

B.4. Staklarski radovi

Svi staklarski radovi moraju se izvesti prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i mjerama za završne radove u zgradarstvu ('Sl. List', 21/90) i prema podacima iz projektne dokumentacije te Tehničkim uvjetima za izvođenje staklorezačkih radova (HRN U.F2.025), bez optičkih deformacija. Sve vrste stakla uzimaju se prema važećim standardima.

Materijali:

- HRN U.F2.025 Tehnički uvjeti za izvođenje staklorezačkih radova
- HRN B.E1.011 Ravno staklo - vučeno
- HRN B.E3.701 Ravno staklo - sigurnosno
- HRN U.C6.050 Staklarski kitovi

Maksimalni koeficijent prolaza topline k (ovisi o okviru i staklu) prema U.J5.600-1987, tablica 5.

Izvođač radova treba sve mjere uzeti u naravi.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

- sav materijal, alat, mehanizaciju i uskladištenje
- troškovi radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku
- sve horizontalne i vertikalne transporte do mjesta ugradnje
- skidanje i namještanje krila vratiju i prozora
- potrebnu radnu skelu (izuzima se fasadna skela)
- čišćenje prostorija okoliša objekta od otpadaka
- svu štetu i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe
- troškove zaštite na radu
- troškove atesta

B.5. Keramičarski radovi

Prilikom izvedbe keramičarskih radova izvođač se mora pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa i pravila struke, a posebno HRN U.F2.011 - Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.

Zavisno od mjesta ugradbe i stavci troškovnika pločice moraju imati ateste o:

- otpornosti na kemikalije i alkalije
- otpornosti na mraz
- ispitivanju težine, upijanju vode i poroznosti
- otpornosti na habanje za podne pločice

Prije početka radova izvođač mora obavezno predočiti projektantu pločice na uvid, donijeti uzorke, te nakon dogovora i potpisa projektanta i utvrđivanja na objektu potrebnih površina, nabaviti pločice i pristupiti postavi.

Materijal mora odgovarati važećim standardima:

- HRN B.D1.300 Keramičke pločice. Glazirane zidne pločice. Tehnički uvjeti.
- HRN B.D1.305-306 Keramičke pločice. Glazirane podne pločice. Oblik, mjere i klasifikacija.
- HRN B.D1.322 Keramičke pločice. Fazonski komadi. Oblik, mjere i klasifikacija.
- HRN B.D8.001 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti na mraz.
- HRN B.D8.050 Keramičke pločice. Određivanje otpornosti prema temperaturnim promjenama za pločice specijalne namjene.
- HRN B.D8.070 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti keramičkih neglaz. pločica.
- HRN B.D8.302 Keramičke pločice. Ispitivanje težine, upijanje vode i poroznosti.
- HRN B.D8.450 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure.
- HRN B.D8.460 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure.
- HRN B.D9.307 Ispitivanje na savijanje.
- HRN B.C1.011-015 Cement.

- HRN B.C8.020
- HRN B.C8.022 Ako se upotrebljava cement van standarda, treba ga ispitati prema postojećem standardu.)
- HRN U.M8.050 Cementni mort
- HRN U.F2.011 Ljepilo - uvjeti.

B.7. Soboslikarsko ličilački radovi

Prilikom izvedbe radova, izvođač se treba pridržavati tehničkih propisa

- HRN U.F2.012 Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova
- HRN U.F2.013 Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova

i pravila zanata te opisa iz troškovnika.

Izvođač treba upotrijebiti materijale koji su u svemu (vrsti, boji, kvaliteti) jednaki uzorku kojeg je odabrao projektant. Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podlogu i ako ona nije pogodna o tome obavijestiti naručioca.

B.8. Spušteni stropovi i lake pregrade od gipskartona

Sve predviđene radove izvesti prema sistemima za suhu ugradnju, zahtjevima tehnologije i prema podacima iz projektne dokumentacije. Ploče moraju zadovoljiti vatrootpornost F90 i F60 klase B1 i u tom smislu posjeduju hrvatski certifikat prema DIN-u 4102. Izvođač radova na vatrootpornim konstrukcijama mora posjedovati svjedodžbu o kvalifikaciji za izvedbu takove vrste radova.

Za isporučeni materijal i gotov proizvod treba pribaviti odgovarajući atest koji za uvozne komponente treba imati ovjeru od domaće insititucije.

B.9. Fasaderski radovi

Svi radovi trebaju biti izvedeni prema podacima iz projektne dokumentacije te pravilima struke.

- HRN U.M2.010 Mortovi za zidanje
- HRN U.M2.012 Tradicionalne žbuke (važna otpornost na smrazavanje)

Završne žbuke:

-prema U.J5.600

-hidrofobnost udA_1 kg/m² h0,5

-koeficijent kapilarne vodoupojnosti A_2 kg/m² h0,5

-preporuka IGH udA_0,5 kg/m0,5, A_1 kg/h0,5

-otporna na smrzavanje (25 ciklusa B.B8.001)

-otporna na umjetno starenje kod pigmentarnih materijala (ASTM G53-84) - 4 tjedna (10 godina) UV/60°

-mater. kond. 50°

-ne smije doći do promjene boje

-ne smije biti vizualnih promjena u vidu pukotina

-ne smije doći do pada čvrstoće

Obavezno proizvođač materijala treba priložiti uvjerenje o kvaliteti proizvodnje ili proizvoda.

- HRN U.D2.0101 Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova
- HRN U.M2.0123 Mort za žbukanje (propisuje sastav vrste i uvjete za žbukanje zidova)
- HRN U.M8.002 Žbuka za zidanje i žbukanje (propisuje metodu ispitivanja)

B.10. Kamenorezački radovi

Prije preuzimanja radova izvoditelj treba obaviti kontrolu izvedene konstrukcije i o tome sačiniti pismeni izvještaj te odmah obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera o eventualnim odstupanjima od projektiranih mjera.

Tokom ugradnje provjeravati kakvoću radova. Sve reške trebaju biti ravne i jednake, ploče položene u ravnini, a bridovi vertikalni. Uzorci kamena trebaju biti dostavljeni projektantu na ovjeru.

Uzorci kamena moraju biti dostavljeni projektantu na odabir i odobrenje. Potrebno je provjeriti ateste za kamen (čvrstoća, habanje), završnu obradu kamena (poliranje) i dokazati nosivost sponki.

Normativi za kamenorezačke radove i prirodni kamen

- HRN U.F7.010 prirodni kamen

Upotreba materijala za radove od prirodnog kamena prema važećim standardima:

- HRN B.B3.200 Ploče za oblaganje zidova i podova
- HRN B.B8.017 Ispitivanje čvrstoće kamena na savijanje
- HRN B.B8.032 Određivanje volum. težine, spec. težina, ispunjenosti i poroznosti prirodnog kamena.

Ad 2. Korištenje i održavanje

Betonska i armirano-betonska konstrukcija mora se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.

Kontrole pregleda treba vršiti nakon svakih 5 godina, a sastoje se od:

- vizualnog pregleda,
 - kontrola progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem,
 - kontrola stanja zaštitnog sloja armature,
- a sve prema čl. 287. PBAB/87.

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine (zatvaranje terase, natkrivanje...) konzultirati će se projektanta.

Građevina će se koristiti i održavati u skladu s čl. 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)

Građevinski inspektor provodit će nadzor u skladu s čl. 279. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

B1.4. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

Rb.	GRUPA RADOVA	PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTIRANE GRADNJE U KUNAMA, BEZ PDVa
1.	Građevinsko – obrtnički radovi	2.195.000,00 kn
2.	Elektroinstalacije	551.000,00 kn
3.	Hidroinstalacije	565.000,00 kn
4.	Instalacije GHV i PTV	435.000,00 kn
5.	Bazenska tehnika	65.000,00 kn
6.	Hortikulturalnih radova	275.000,00 kn

B1.5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA (GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM, GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM)

Projektom je predviđena uporaba, odnosno ugradba prirodnih gradiva (materijala) kao što su kamen, staklo, čelik, aluminij, opeka i slično, te ekološki prihvatljiva završna obrada istih. Izabrani građevinski proizvodi i oprema moraju se ugraditi i održavati tako da zbog kemijskih, fizičkih ili nekih drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine.

U prostorima građevine ne predviđa se rad i kontakt s opasnim tvarima (eksplozivne tvari, tlačeni plinovi i sl.), tako da ne postoji opasnost od oslobađanja istih i onečišćenja zraka.

Mjerama propisanim u projektu osigurano je odvođenje otpadnih voda, dima i plinova, te zbrinjavanje otpada na način da se spriječi onečišćavanje zraka, voda i tla.

Sadržaj i djelatnost u građevini ne predstavljaju potencijalni izvor zagađenja. Prilikom projektiranja i izvedbe mreže komunalne infrastrukture, priključaka vodova i izvedbe uređaja na parceli i u građevini potrebno je osigurati provedbu svih propisa o zaštiti tla, voda i zraka.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti organizaciji odvoza smeća, a prostor za odlaganje smeća predviđen je u za to predviđenom spremištu na sjeveroistočnoj strani parcele, uz kolni pristup.

Program zbrinjavanja građevinskog otpada

U toku izgradnje izvoditi će se slijedeći radovi: zemljani radovi (iskopi, uređenje parcele), betonski, zidarski, izolaterski, završni (obrtnički) radovi (fasade, limarski, stolarski, bravarski, završni zidarski, suhomontažni, staklarski, kamenorezački, keramičarski, soboslikarski, parketarski, podopolagački), te izvođenje svih instalacija (strojarskih, instalacija elektrike, te vodovoda i kanalizacije).

Sav otpadni materijal koji se eventualno nalazi unutar lokacije treba odmah u početku izvođenja radova odvesti na gradski deponij. Materijal potreban za radove deponirat će se u krugu gradilišta - unutar ograde, kako bi okolne kolne, pješačke i zelene površine bile slobodne i sigurne, a nakon dovršenja radova okoliš će se očistiti od ostataka deponije materijala.

Paralelno sa završetkom svih radova potrebno je izvesti uređenje i čišćenje svih prostora kao i okoliša.

Program zbrinjavanja kućnog otpada

U prostoru građevine ne dolazi do stvaranja štetnog otpada (npr. otrovne tvari, kiseline, ulja, plinovi i sl.) već se pojavljuje uobičajeni otpad (papir, karton, najlon, hrana i sl.). Privremeno zbrinjavanje otpada predviđeno je unutar građevine, a rješavanje otpada organiziranim odvozom vozilima komunalnog poduzeća.

B2. GRAFIČKI PRILOZI

B2.1. NACRTI POSTOJEĆEG STANJA

- B2.1.1 POSTOJEĆE STANJE GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT, MJ 1:500**
- B2.1.2 TLOCRT PODRUMA - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100**
- B2.1.3 TLOCRT PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100**
- B2.1.4 TLOCRT KROVA - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100**
- B2.1.5 PRESJEK A-A - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100**
- B2.1.6 PRESJEK B-B - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100**
- B2.1.7 ZAPADNO I ISTIČNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100**
- B2.1.8 SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100**

B2.2. NACRTI NOVOPROJEKTIRANOG STANJA

- B2.2.1 ŠIRA SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI, MJ 1:200**
- B2.2.2 UŽA SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI, MJ 1:100**
- B2.2.3 PLAN RUŠENJA_TLOCRT PRIZEMLJA, MJ 1:100**
- B2.2.4 TLOCRT PODRUMA, MJ 1:50**
- B2.2.5 TLOCRT PRIZEMLJA, MJ 1:50**
- B2.2.6 TLOCRT KROVA, MJ 1:100**
- B2.2.7 PRESJEK A-A, PRESJEK C-C I PRESJEK E-E, MJ 1:50**
- B2.2.8 SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE, MJ 1:50**
- B2.2.9 ZAPADNO I ISTOČNO PROČELJE, MJ 1:50**
- B2.2.10 PLAN SPUŠTENOG STROPA_TLOCRT PRIZEMLJA, MJ 1:50**

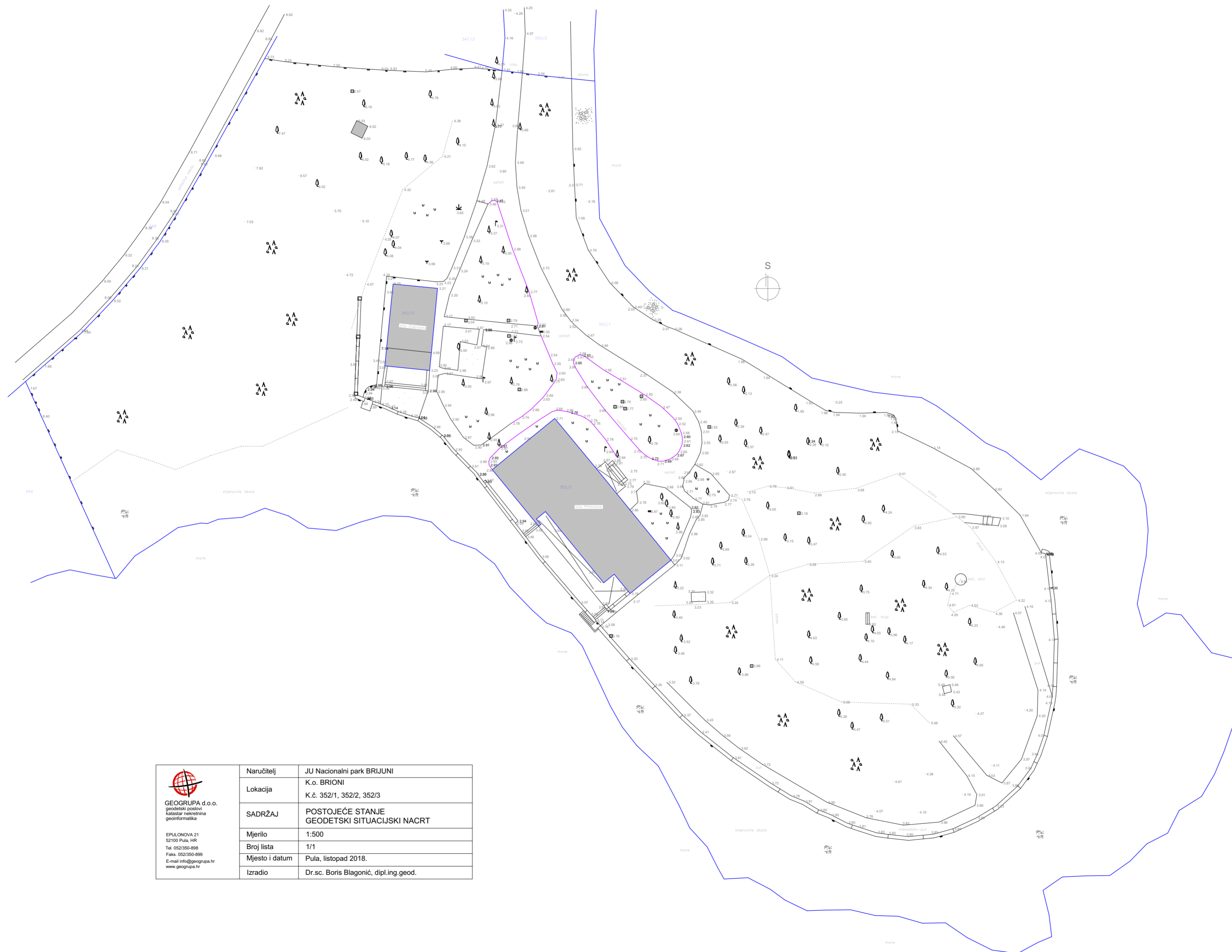
B2.3. SHEME NAMJEŠTAJ PO MJERI- UREĐENJE INTERIJERA

- B2.3.1 DNEVNA SOBA - ELEMENT KOD TVa 5.1.1, MJ 1:25**
- B2.3.2 KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT, DONJI I GORNJI 5.1.2a / 5.1.2b, MJ 1:20**
- B2.3.3 KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT SA SUDOPEROM, DONJI I GORNJI 5.1.4a / 5.1.4b, MJ 1:20**
- B2.3.4 KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT, DONJI I GORNJI 5.1.5a / 5.1.5b, MJ 1:20**
- B2.3.5 KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT (OTOK) 5.1.6, MJ 1:20**
- B2.3.6 OFFICE - KUHINJSKI ELEMENT OFFICE 5.1.7a / 5.1.7b, MJ 1:20**
- B2.3.7 WELLNESS - VERTIKALNI ZELENI ZID 5.1.10, MJ 1:20**
- B2.3.8 HODNIK SPAVAĆEG DIJELA - ORMAR 5.1.11, MJ 1:20**
- B2.3.9 SOBA 4 - ORMAR 5.1.14, MJ 1:15**
- B2.3.10 SOBA 1 - ELEMENT 5.1.16, MJ 1:20**
- B2.3.11 SOBA 2 - ELEMENT 5.1.17, MJ 1:20**
- B2.3.12 SOBA 3 - ELEMENT 5.1.18, MJ 1:20**
- B2.3.13 SOBA 3 - TV ELEMENT 5.1.19, MJ 1:15**
- B2.3.14 SOBA 4 - ELEMENT 5.1.20, MJ 1:20**
- B2.3.15 KUPAONA - ELEMENT ISPOD UMIVAONIKA 5.1.21 / 5.1.22 / 5.1.8, MJ 1:20**
- B2.3.16 METALNA ŽARDINJERA, MJ 1:20**
- B2.3.17 MASKA VANJSKE JEDINICA VRF SUSTAVA, MJ 1:20**

B2.4. VANJSKI BAZEN

- B2.4.1 TLOCRT BAZENA, MJ 1:50**
- B2.4.2 PRESJEK 1-1, PRESJEK 2-2, PRESJEK 3-3, MJ 1:25**
- B2.4.3 PLAN OPLATE - TLOCRT TEMELJA SA PREVALJENIM PRESJECIMA, MJ 1:50**
- B2.4.4 DETALJ BAZENA DV-01, MJ 1:10**
- B2.4.5 DETALJ BAZENA DV-02, MJ 1:10**
- B2.4.6 DETALJ BAZENA DV-03, MJ 1:10**

B2.5. SHEME STOLARIJE



 <p>GEOGRUPA d.o.o. geodetski poslovi katalstar nelinearna geoinformatika</p> <p>EPULONOVA 21 52100 Pula, HR Tel: 052/350-898 Faks: 052/350-899 E-mail: info@geogrupa.hr www.geogrupa.hr</p>	Naručitelj	JU Nacionalni park BRIJUNI
	Lokacija	K.o. BRIONI
	SADRŽAJ	POSTOJEĆE STANJE GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
	Mjerilo	1:500
	Broj lista	1/1
	Mjesto i datum	Pula, listopad 2018.
Izradio	Dr.sc. Boris Blagonić, dipl.ing.geod.	

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arch.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch.

GLAVNI PROJEKTANT PROJEKTANT
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch. NENAD KOČIJAN, dipl.ing.arch.


MARIN RAČIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3458

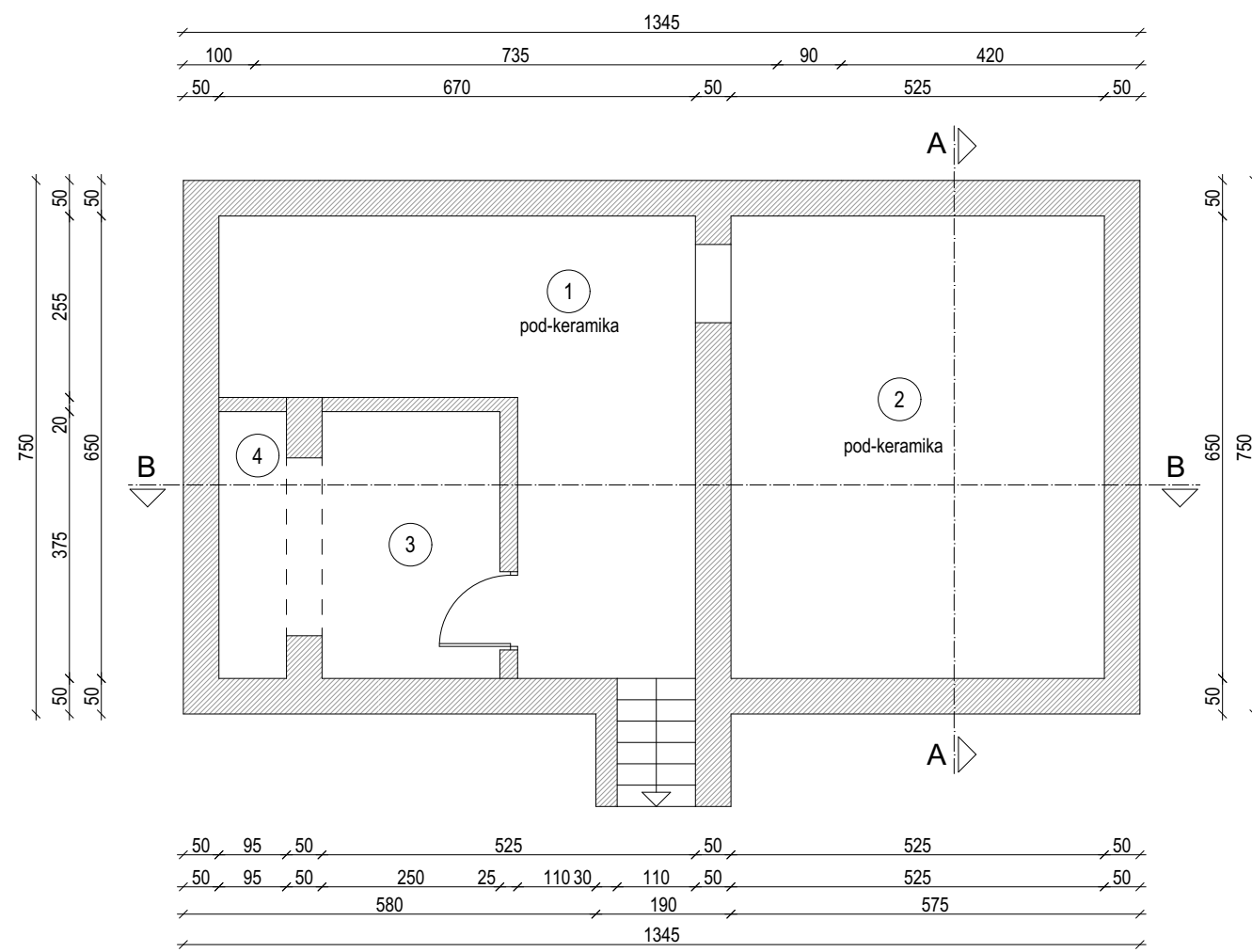
FAZA PROJEKTA SURADNICI
IZVEDBENI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1 Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arch.

BROJ T.D. 04/18	Z.O.P. MR2-04/18	DATUM Lipanj 2019.
--------------------	---------------------	-----------------------

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnm

SADRŽAJ LISTA
**POSTOJEĆE STANJE GEODETSKI
SITUACIJSKI NACRT**

MJERILO 1:500	BROJ LISTA B2.1.1
-------------------------	-----------------------------



TLOCRT PODRUMA
POSTOJEĆE STANJE

PODRUM

1. STUBIŠTE I HODNIK	P= 26,95 m ²
2. SPREMIŠTE	P= 34,10 m ²
3. SPREMIŠTE	P= 9,40 m ²
4. SPREMIŠTE	P= 3,55 m ²
NETO POVRŠINA PODRUMA	P= 74,00 m²
BRUTTO POVRŠINA PODRUMA	P= 103,35 m²

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

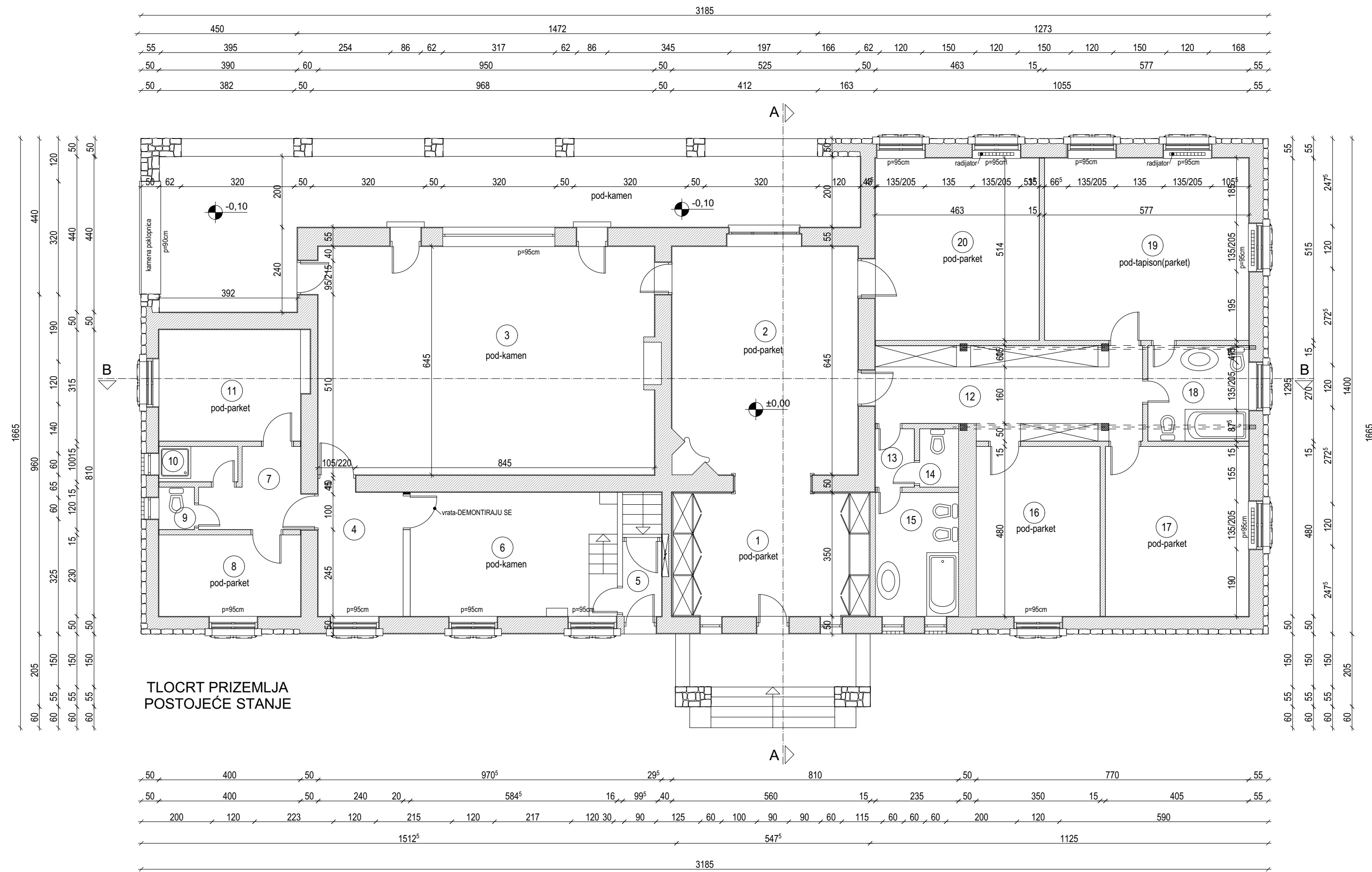
GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT	MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
PROJEKTANT	NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
FAZA PROJEKTA	IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	
SURADNICI	Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
BROJ T.D.	Z.O.P.	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.



RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
TLOCRT PODRUMA - POSTOJEĆE STANJE

MJERILO **1:100** BROJ LISTA **B2.1.2**



TLOCRT PRIZEMLJA
POSTOJEĆE STANJE

PRIZEMLJE	
1. VJETROVNIK	P= 20,15 m ²
2. ULAZNI HALL	P= 33,85 m ²
3. BLAGOVAONA	P= 62,40 m ²
4. SOBA	P= 8,40 m ²
5. ULAZNI HODNIK PODRUM	P= 3,70 m ²
6. SOBA	P= 20,15 m ²
7. HODNIK	P= 5,75 m ²
8. SOBA	P= 9,20 m ²
9. WC	P= 1,20 m ²
10. KUPAONA	P= 2,25 m ²
11. SOBA	P= 13,20 m ²
12. HODNIK	P= 20,05 m ²
13. HODNIK	P= 1,45 m ²
14. WC	P= 1,30 m ²
15. KUPAONA	P= 8,05 m ²
16. SOBA	P= 17,40 m ²
17. SOBA	P= 20,10 m ²
18. KUPAONA	P= 7,55 m ²
19. SOBA	P= 30,95 m ²
20. SOBA	P= 23,40 m ²
UKUPNO	P=310,50 m ²
21. ULAZNI TRIJEM	P= 8,95 m ²
20. SOBA	P= 57,40 m ²
UKUPNO TERASE	P= 66,35 m ²
UKUPNA NETTO POVRŠINA	P=376,85 m ²
BRUTTO POVRŠINA PRIZEMLJE	P=460,00 m ²

MR2
MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
 Rijeka, Ružičeva 21
 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA **Vila Primorka, Brijuni**

INVESTITOR **JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana**

LOKACIJA **k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun**

AUTORI
 IDEJNOG RJEŠENJA **MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.**

GLAVNI PROJEKTANT **MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.** PROJEKTANT **NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.**

MARIN RAČIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 3458

FAZA PROJEKTA **IZVEDBENI PROJEKT** SURADNICI **Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing arh.**

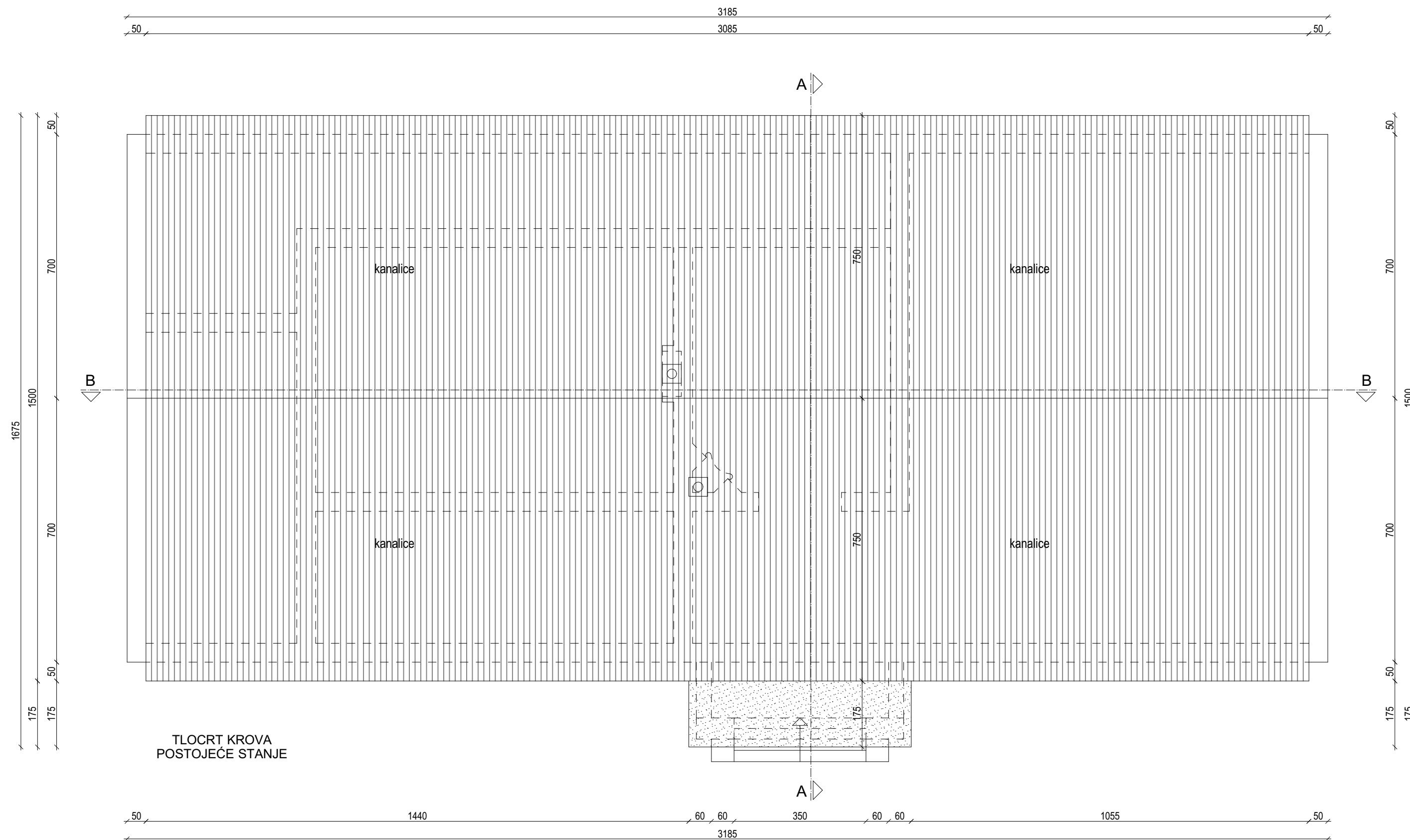
ARHITEKTURA - MAPA 1

BROJ T.D. **04/18** Z.O.P. **MR2-04/18** DATUM **Lipanj 2019.**

RELATIVNA VISINSKA KOTA **+0,00 m**
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA **+3,68 mnv**

SADRŽAJ LISTA
TLOCRT PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE

MJERILO **1:100** BROJ LISTA **B2.1.3**



TLOCRT KROVA
POSTOJEĆE STANJE

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.



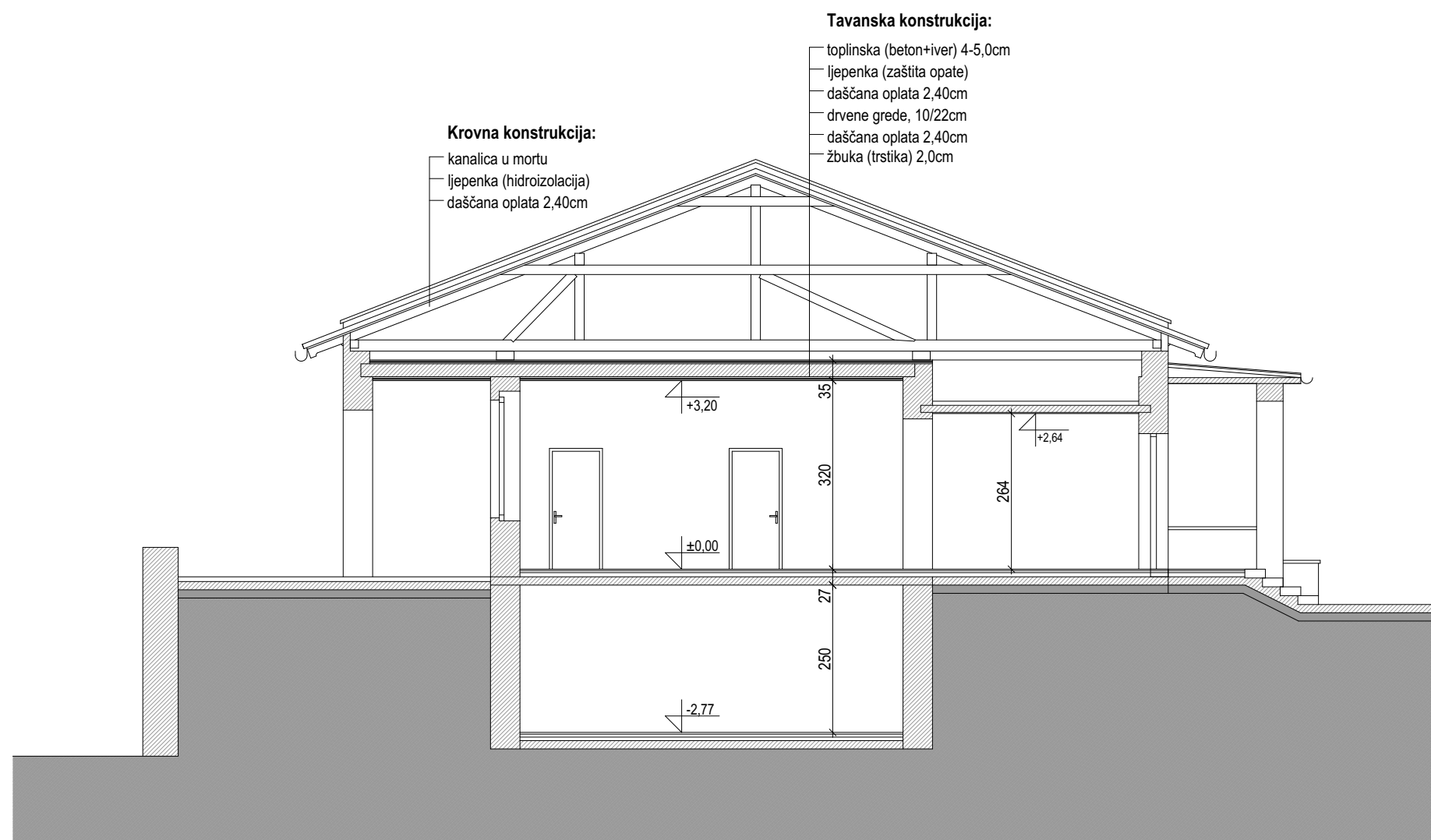
FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 04/18 Z.O.P. MR2-04/18 DATUM Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
TLOCRT KROVA - POSTOJEĆE STANJE

MJERILO 1:100 BROJ LISTA B2.1.4



PRESJEK A-A
POSTOJEĆE STANJE

Tavanska konstrukcija:

- toplinska (beton+iver) 4-5,0cm
- ljepjenka (zaštita opate)
- daščana oplata 2,40cm
- drvene grede, 10/22cm
- daščana oplata 2,40cm
- žbuka (trstika) 2,0cm

Krovna konstrukcija:

- kanalica u mortu
- ljepjenka (hidroizolacija)
- daščana oplata 2,40cm

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.

MARIN RAČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŦENI ARHITEKT
A 3458

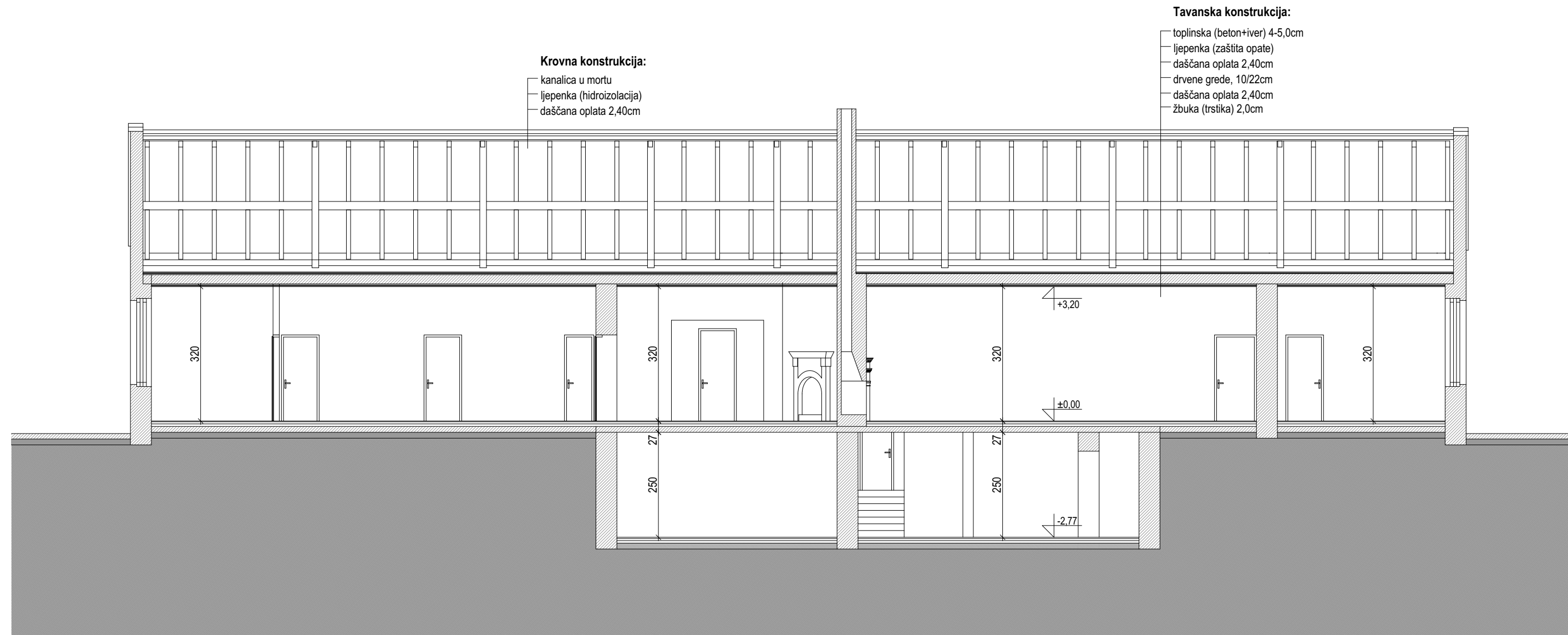
FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 04/18	Z.O.P. MR2-04/18	DATUM Lipanj 2019.
--------------------	---------------------	-----------------------

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
PRESJEK A-A - POSTOJEĆE STANJE

MJERILO 1:100	BROJ LISTA B2.1.5
-------------------------	-----------------------------



Krovna konstrukcija:

- kanalica u mortu
- ljepjenka (hidroizolacija)
- daščana oplata 2,40cm

Tavanska konstrukcija:

- toplinska (beton+iver) 4-5,0cm
- ljepjenka (zaštita opate)
- daščana oplata 2,40cm
- drvene grede, 10/22cm
- daščana oplata 2,40cm
- žbuka (trstika) 2,0cm

PRESJEK B-B
POSTOJEĆE STANJE

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.

 MARIN RAČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3458

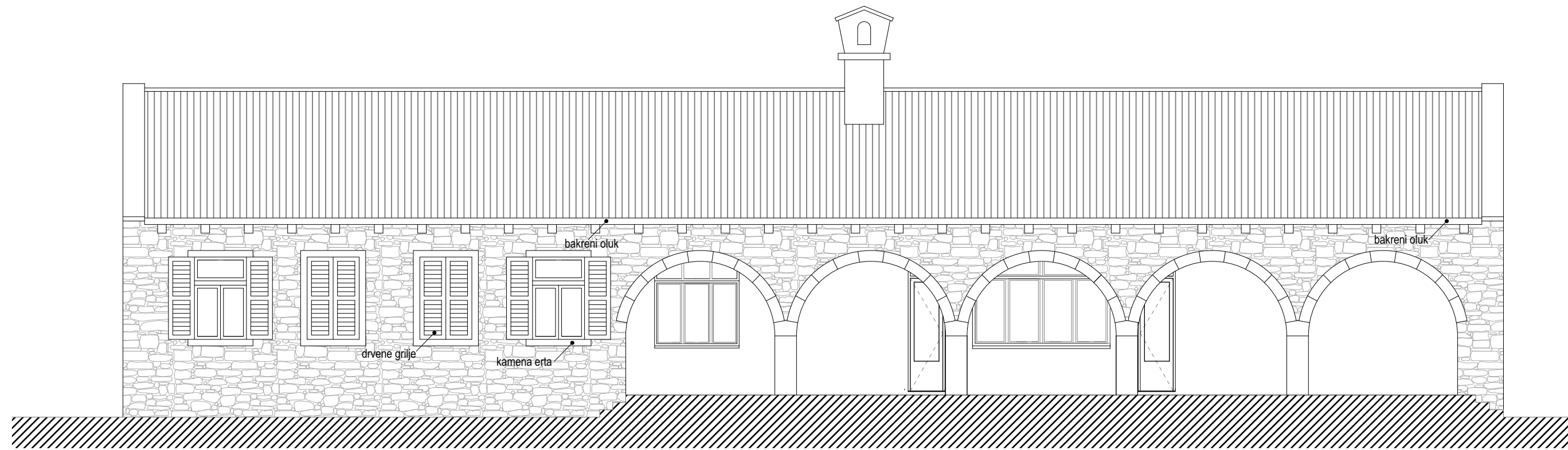
FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 04/18	Z.O.P. MR2-04/18	DATUM Lipanj 2019.
--------------------	---------------------	-----------------------

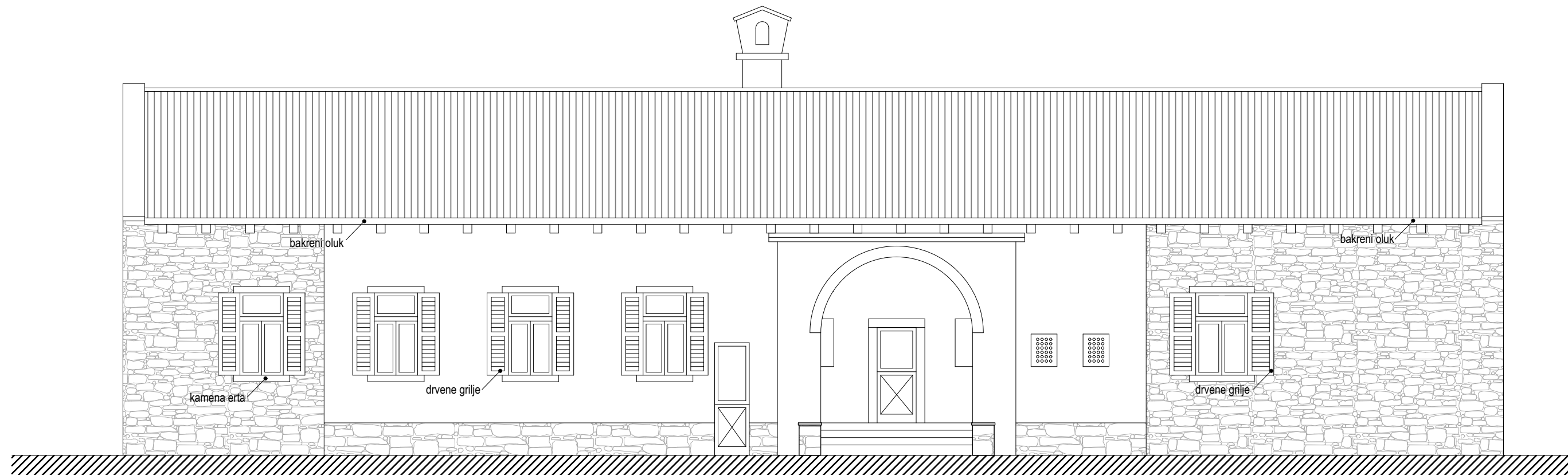
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
PRESJEK B-B - POSTOJEĆE STANJE

MJERILO 1:100	BROJ LISTA B2.1.6
-------------------------	-----------------------------



ZAPADNO PROČELJE_POSTOJEĆE STANJE



ISTOČNO PROČELJE_POSTOJEĆE STANJE

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOČIJAN, dipl.ing.arh.



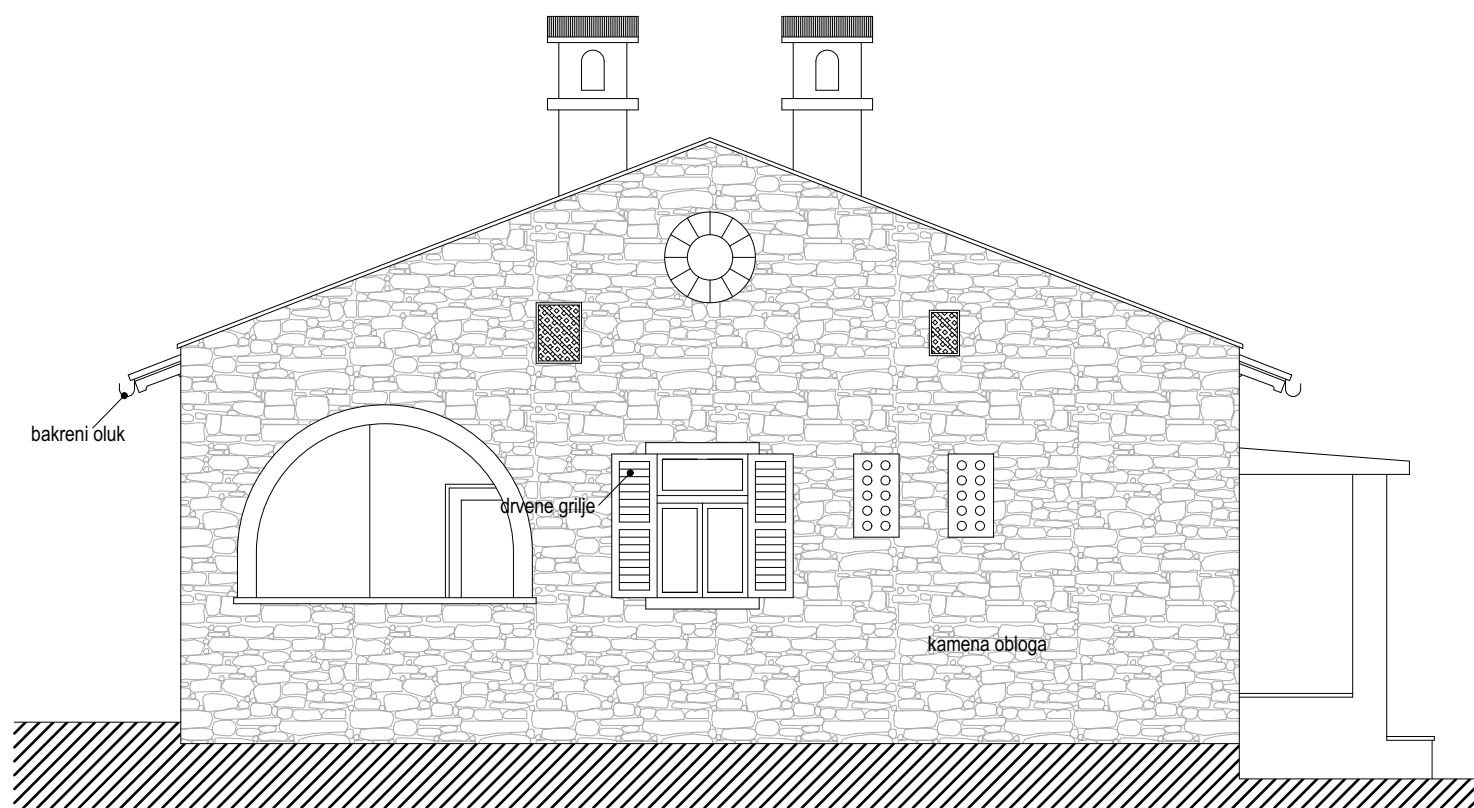
FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1
SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 04/18 Z.O.P. MR2-04/18 DATUM Lipanj 2019.

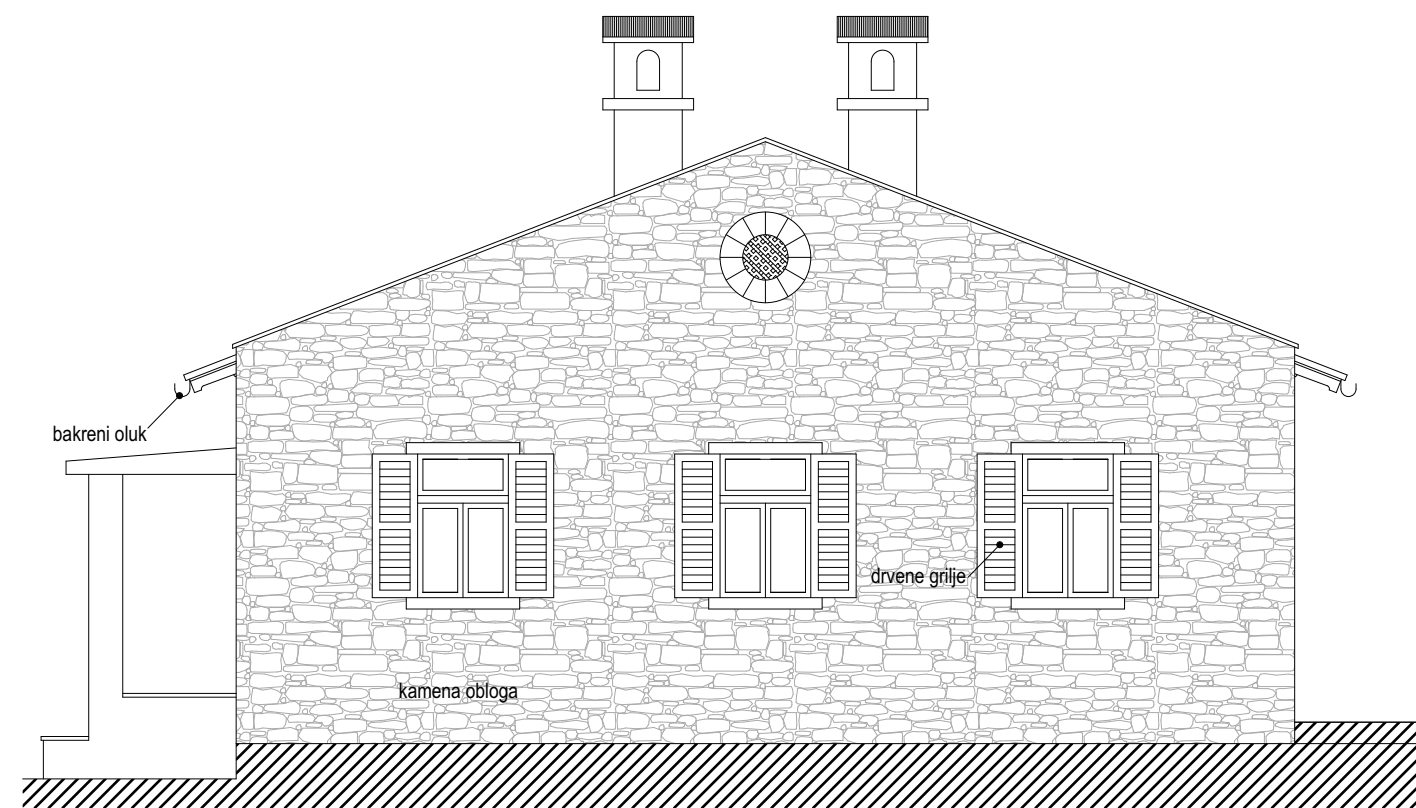
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
**ZAPADNO I ISTOČNO PROČELJE -
POSTOJEĆE STANJE**

MJERILO 1:100 BROJ LISTA B2.1.7



JUŽNO PROČELJE_POSTOJEĆE STANJE



SJEVERNO PROČELJE_POSTOJEĆE STANJE

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.

MARIN RAČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3458

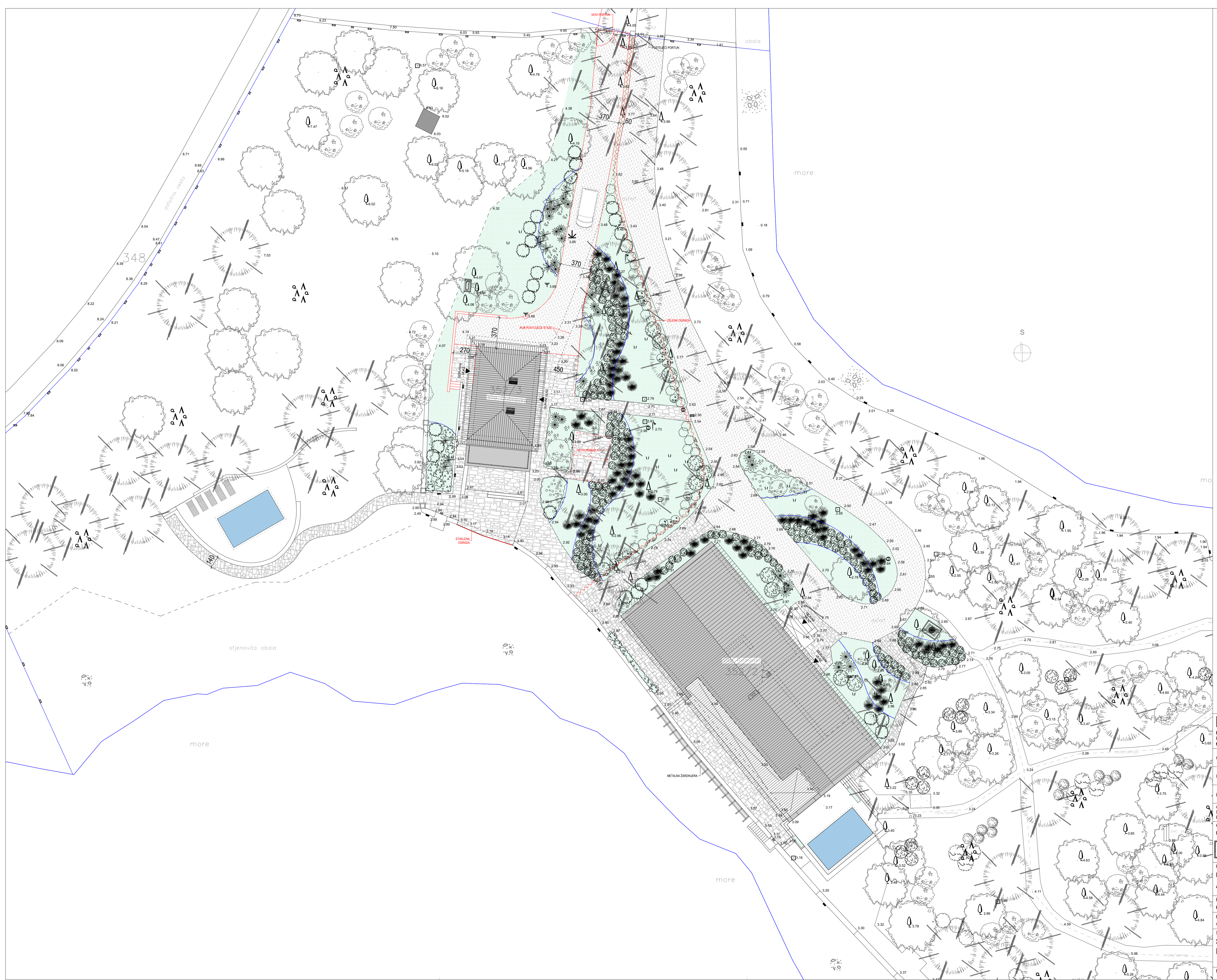
FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 04/18 Z.O.P. MR2-04/18 DATUM Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
**SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE -
POSTOJEĆE STANJE**

MJERILO 1:100 BROJ LISTA B2.1.8



MR2
 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
 Rijeka, Ružičeva 21
 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail m2@m2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158384
 Briunska 16, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
 k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
 MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.

FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1

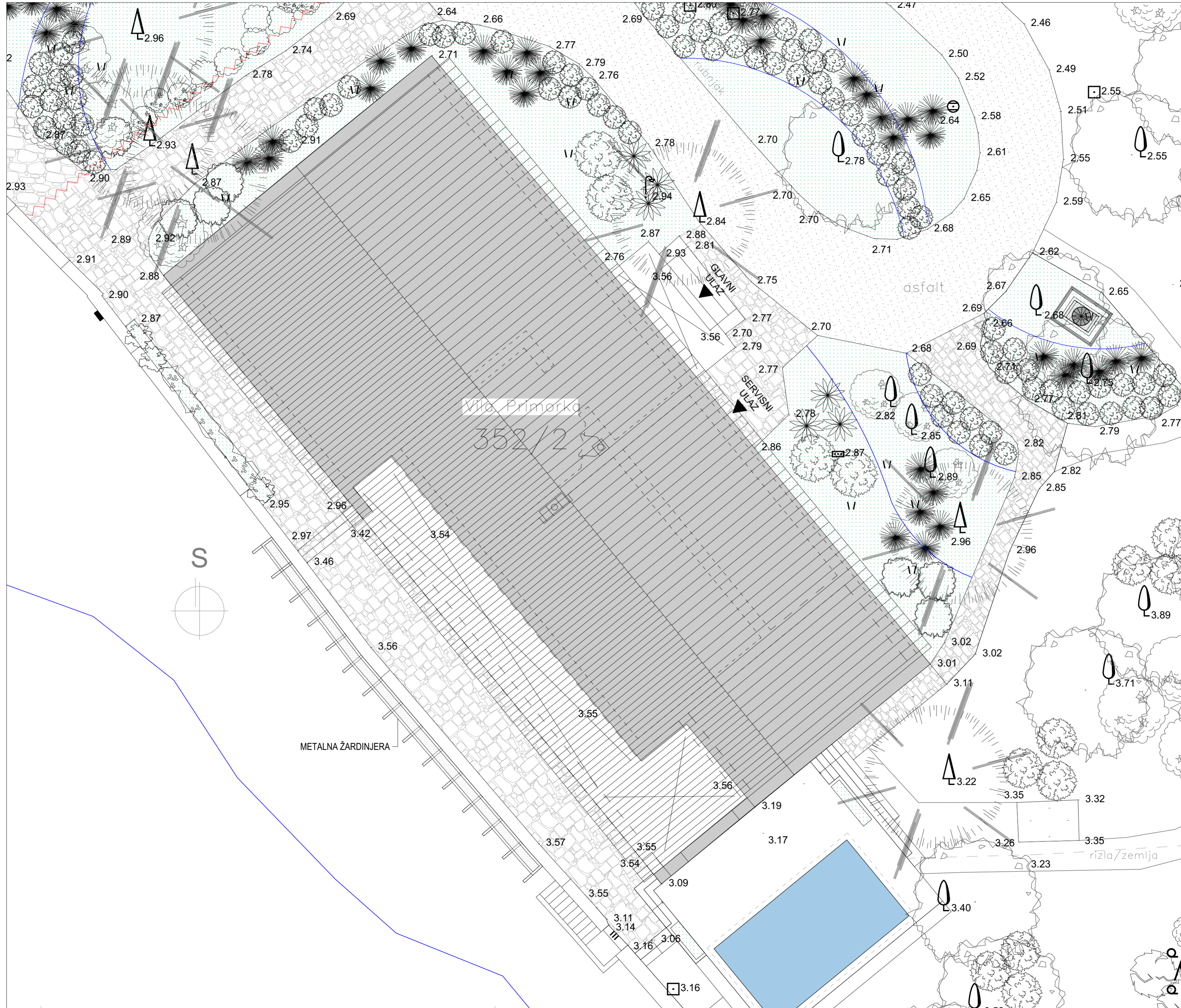
SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
 Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 04/18 Z.O.P. MR2-04/18 DATUM Lipanj 2019.

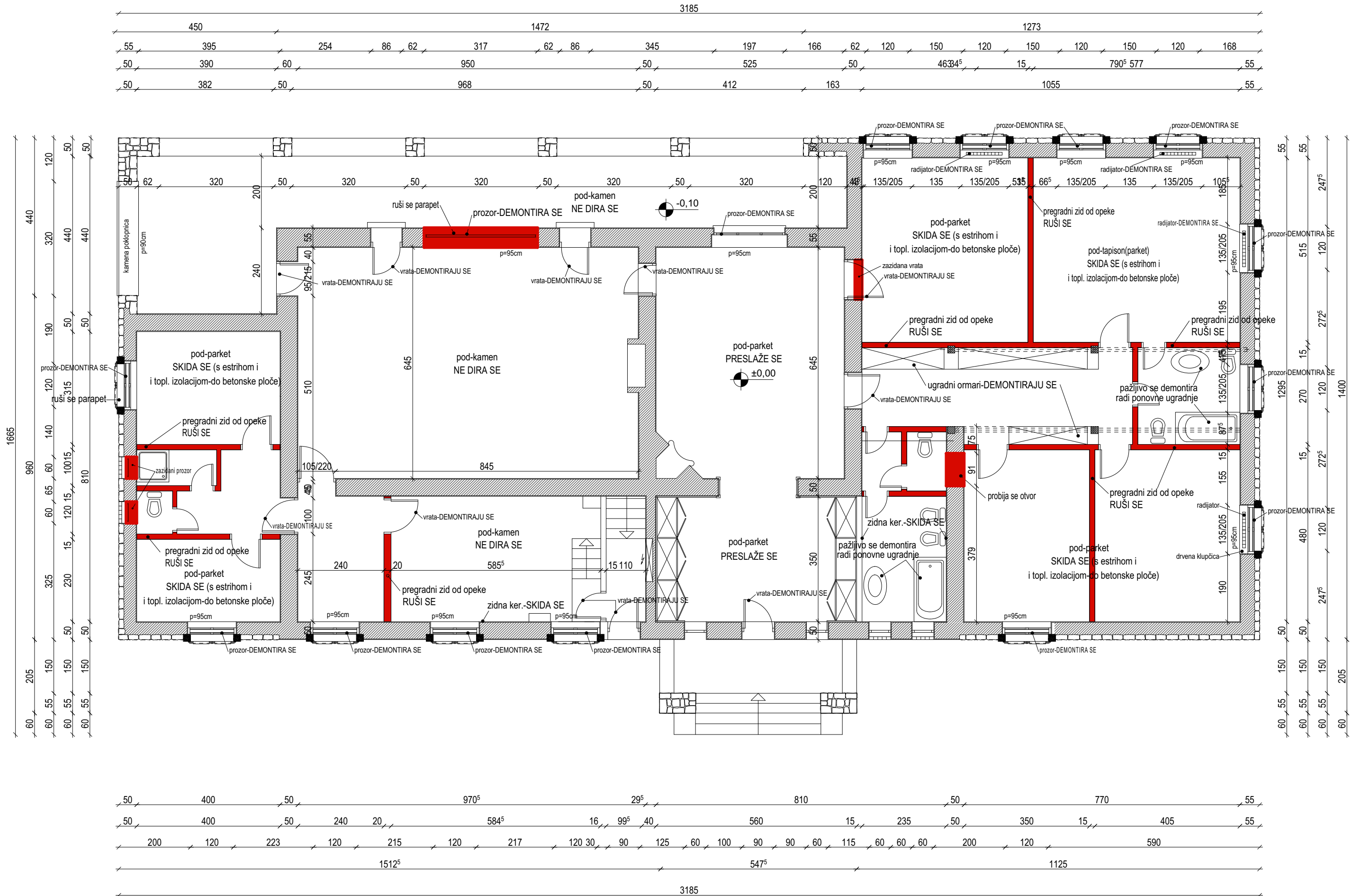
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,66 msv

SADRŽAJ LISTA
 ŠIRA SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI

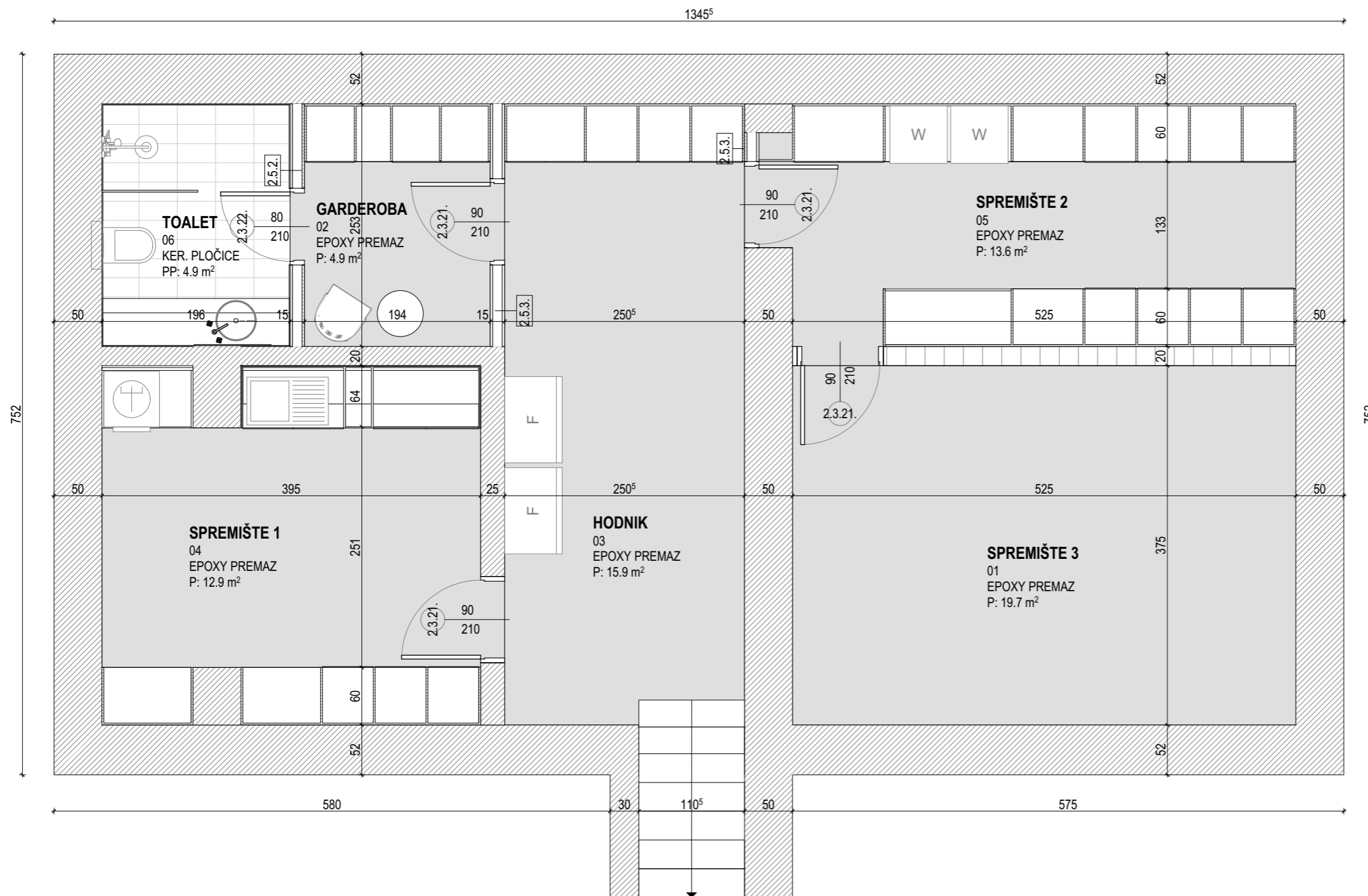
MJERILO 1:200 BROJ LISTA B2.2.1



MR2 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka, Ružičeva 21 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr		
GRABEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT	MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOČIJAN, dipl.ing.arh.
FAZA PROJEKTA	IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.
BROJ T.D.	Z.O.P.	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0.00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3.68 mnm		
SADRŽAJ LISTA UŽA SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI		
MJERILO	1:100	BROJ LISTA B2.2.2



MR2 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka, Ružičeva 21 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr		
GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT	MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.
FAZA PROJEKTA	SURADNICI	
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
BROJ T.D. 04/18	Z.O.P. MR2-04/18	DATUM Lipanj 2019.
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv		
SADRŽAJ LISTA PLAN RUŠENJA_TLOCRT PRIZEMLJA		
MJERILO	1:100	BROJ LISTA B2.2.3



ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - PODRUM			
OZNAKA	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA (m ²)
01	SPREMIŠTE 3	EPOXY PREMAZ	19.69
02	GARDEROBA	EPOXY PREMAZ	4.90
03	HODNIK	EPOXY PREMAZ	15.93
04	SPREMIŠTE 1	EPOXY PREMAZ	13.83
05	SPREMIŠTE 2	EPOXY PREMAZ	13.59
06	TOALET	KER. PLOČICE	4.88
			72.82 m²

MR2

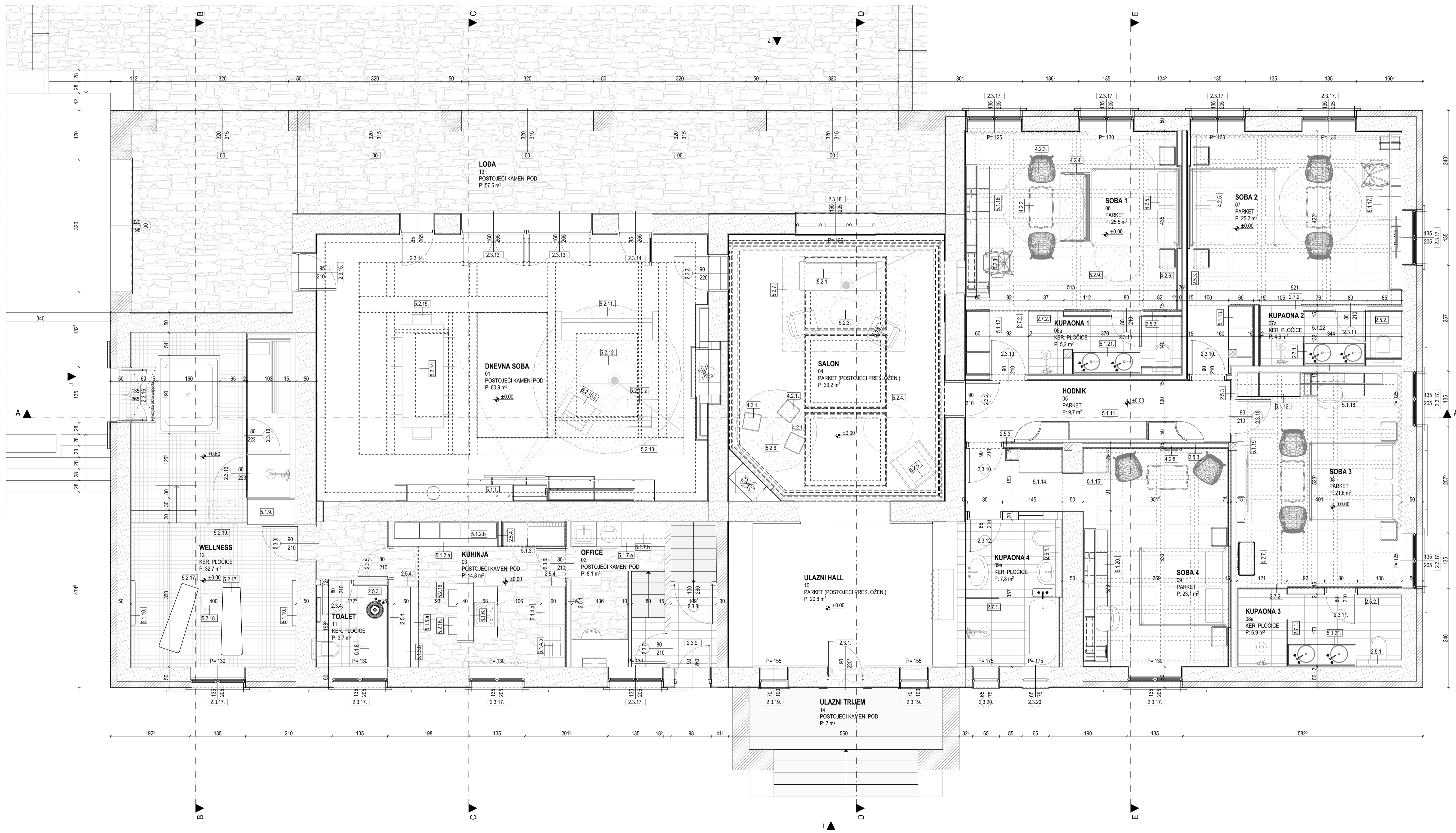
MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
 Rijeka, Ružičeva 21
 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
FAZA PROJEKTA	SURADNICI	
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
BROJ T.D.	Z.O.P.	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA

TLOCRT PODRUMA



ISKAZI NETO KORISNIH POVRŠINA - PRIZEMLJE			
OZNAKA	PROSTORUJA	POVRŠINA (m ²)	
01	DNEVNA SOBA	POSTOJEĆI KAMENI POD	60.88
02	OFFICE	POSTOJEĆI KAMENI POD	8.06
03	KUHINJA	POSTOJEĆI KAMENI POD	14.79
04	SALON	PRESLOŽENI	33.20
05	HODNIK	PARKET	9.66
06	SOBA 1	PARKET	25.48
06a	KUPAONA 1	KER. PLOČICE	5.21
07	SOBA 2	PARKET	25.17
07a	KUPAONA 2	KER. PLOČICE	4.57
08	SOBA 3	PARKET	21.65
08a	KUPAONA 3	KER. PLOČICE	6.86
09	SOBA 4	PARKET	23.10
09a	KUPAONA 4	KER. PLOČICE	7.81
10	ULAZNI HALL	PRESLOŽENI	20.81
11	TOALET	KER. PLOČICE	3.71
12	WELLNESS	KER. PLOČICE	32.74
13	LODA	POSTOJEĆI KAMENI POD	57.54
14	ULAZNI TRIJEM	POSTOJEĆI KAMENI POD	7.05
		UKUPNO	368.29 m²

MR2
 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
 Rijeka, Ružičeva 21
 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158384
 Brijunska 10, 52212 Fažana
 k.č. 352/2, 352/1
 k.o. Brioni, Veliki Brijun

LOKACIJA

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
 MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.

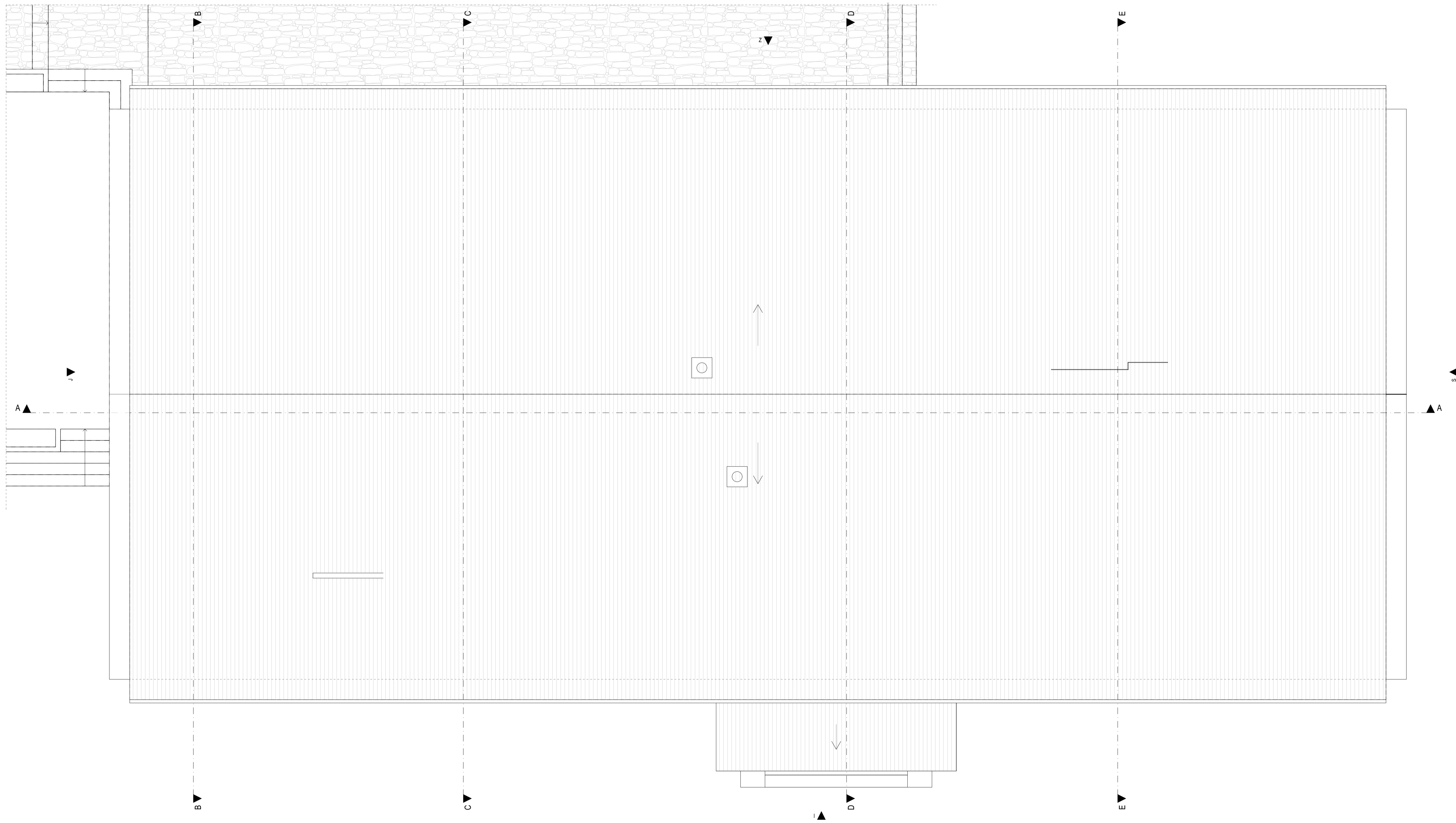
FAZA PROJEKTA SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arh.
 Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1

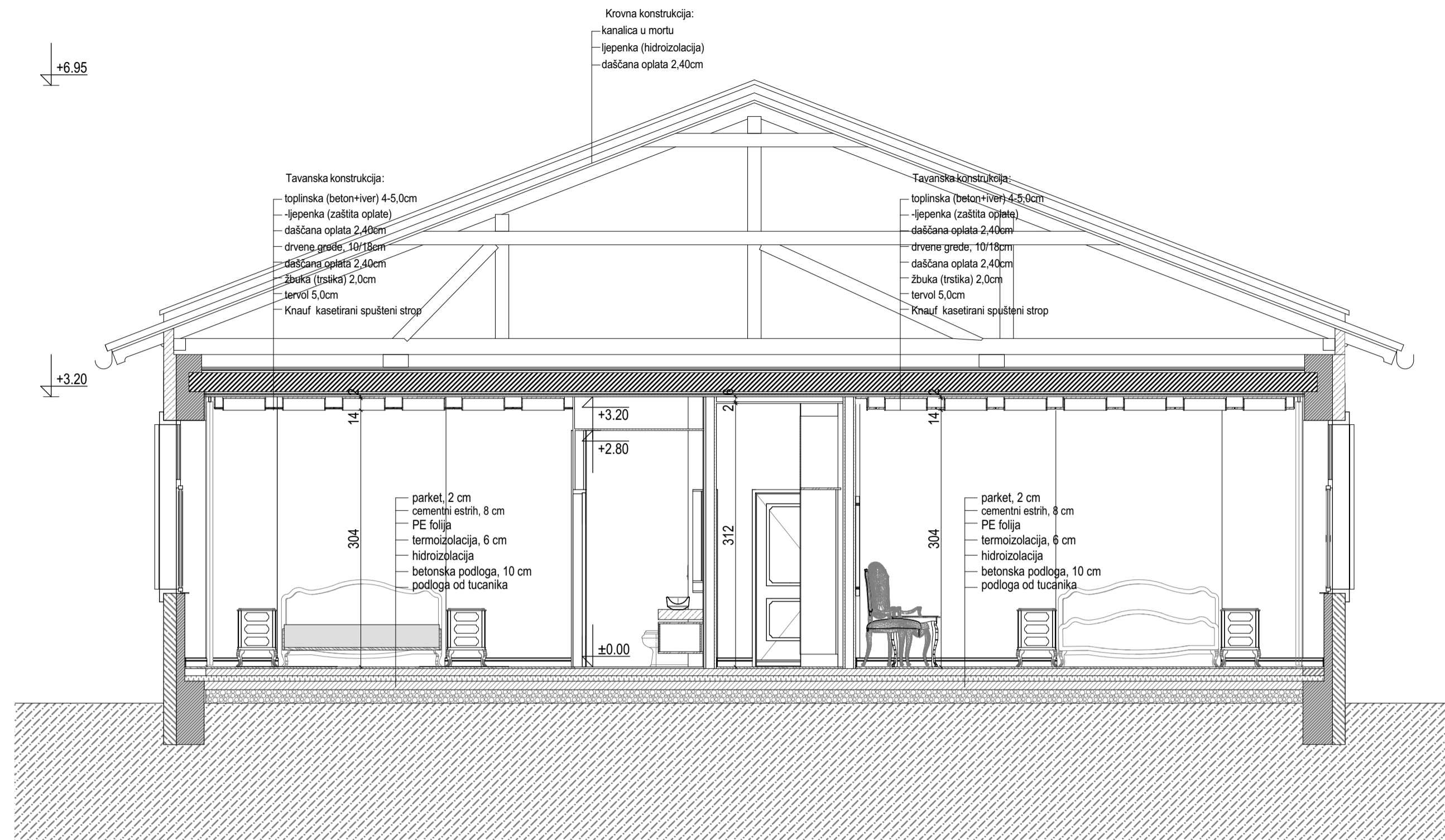
BRJ.T.D. 04/18 Z.O.P. MR2-04/18 DATUM Siječanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0.00,0 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3.66 msv

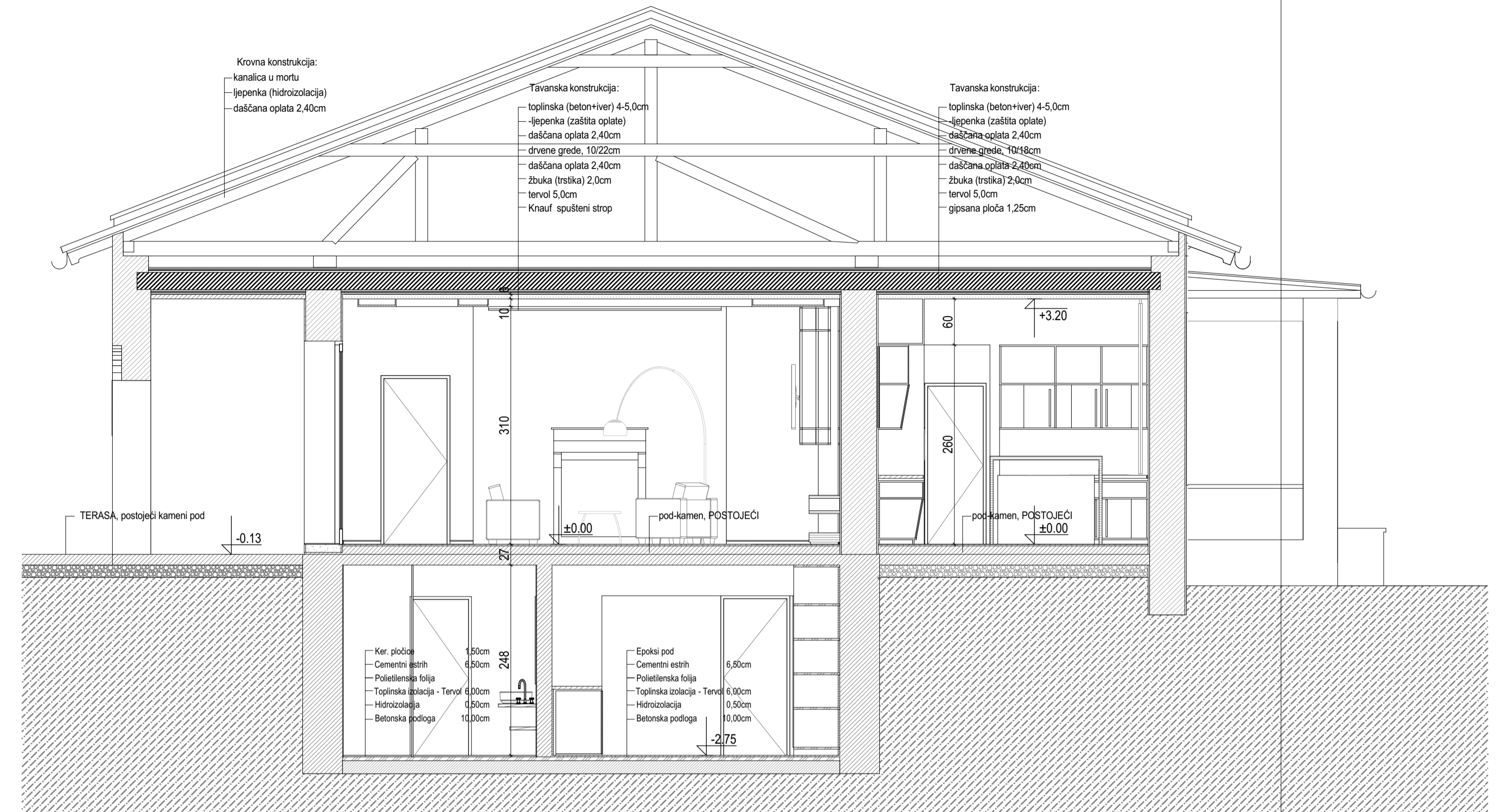
SADRŽAJ LISTA
TLOCRT PRIZEMLJA



MR2 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka, Ružičeva 21 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr		
GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158384 Brijunska 16, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arch. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch.	
GLAVNI PROJEKTANT	MARIN RAČIĆ dipl.ing.arch. Ovlaštenje Projektant A 3456	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arch.
FAZA PROJEKTA	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arch.	
BROJ T.D.	Z.O.P	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLOTNA VISINSKA KOTA +3,66 msv		
SADRŽAJ LISTA		
TLOCRT KROVA		
MJERILO	1:50	BROJ LISTA
		B2.2.6



PRESJEK E-E



PRESJEK C-C



PRESJEK A-A

MR2
 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
 Rijeka, Ružičeva 21
 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158384
 Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
 k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
 MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT PROJEKTANT
 MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. NENAD KOČUAN, dipl.ing.arh.

FAZA PROJEKTA SURADNICI
 IZVEDBENI PROJEKT ANI PIJEVAC, mag.ing.arh.
 ARHITEKTURA - MAPA 1 Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

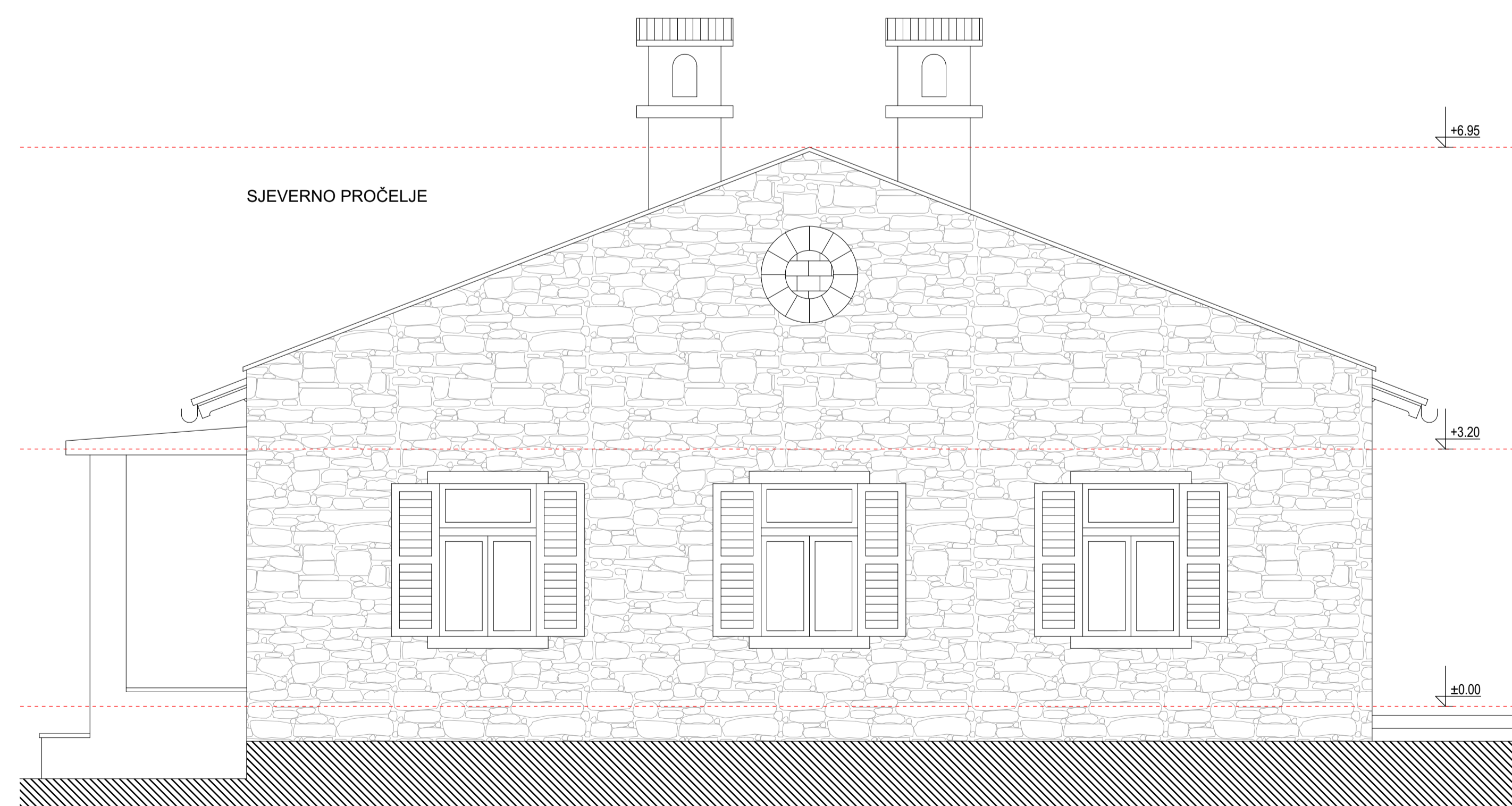
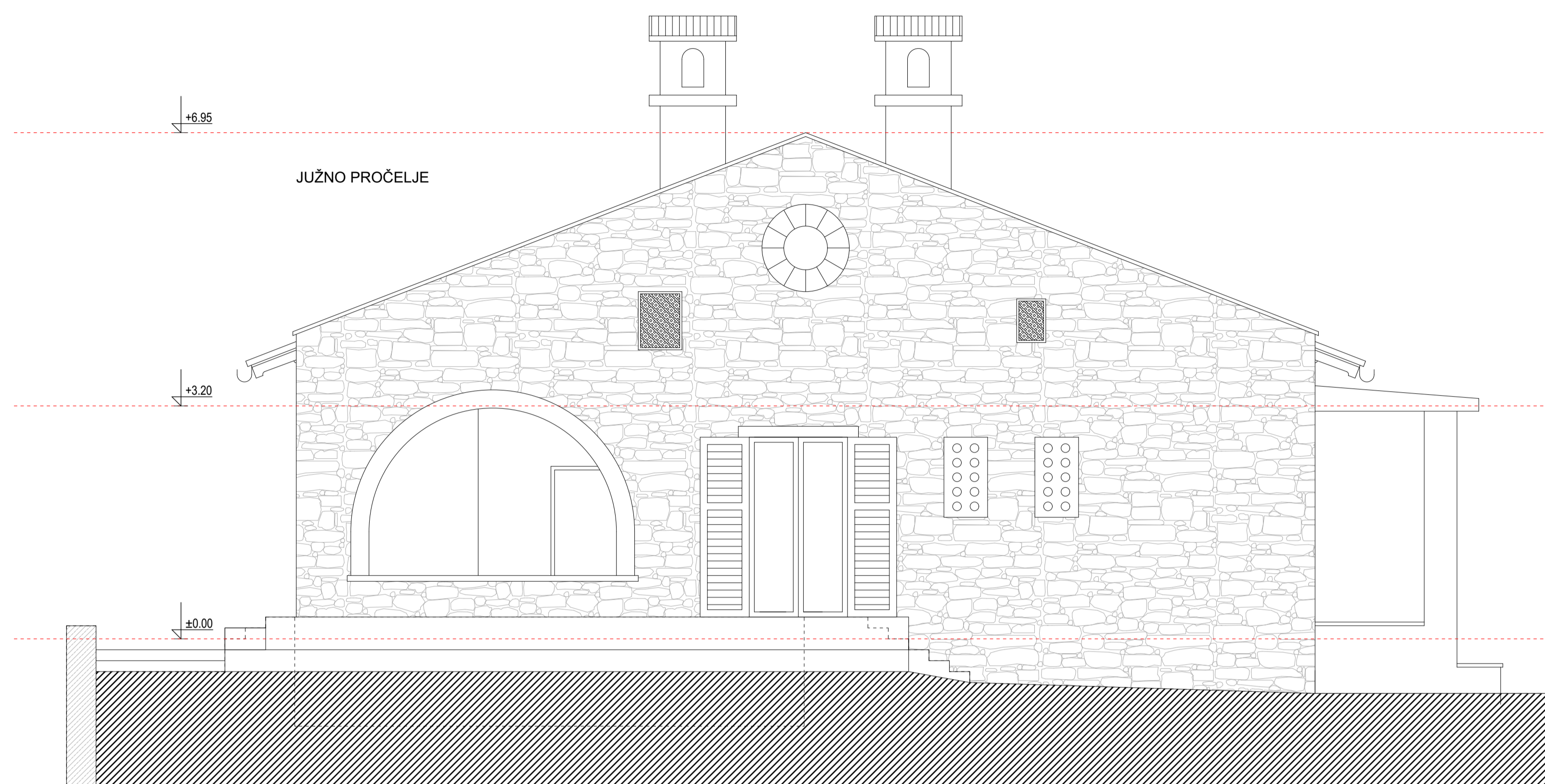
BROJ T.D. Z.O.P. DATUM
 04/18 MR2-04/18 Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 msv

SADRŽAJ LISTA

PRESJEK A-A, PRESJEK C-C i PRESJEK E-E

MJERILO 1:50 BROJ LISTA B2.2.7



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158384
Briunska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
RJEŠENJA MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCJUAN, dipl.ing.arh.

MARIN RAČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASTITELJ
A 3436

FAZA PROJEKTA SURADNICI
IZVEDBENI PROJEKT Ani Pijevac, mag.ing.arch.
ARHITEKTURA - MAPA 1 Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

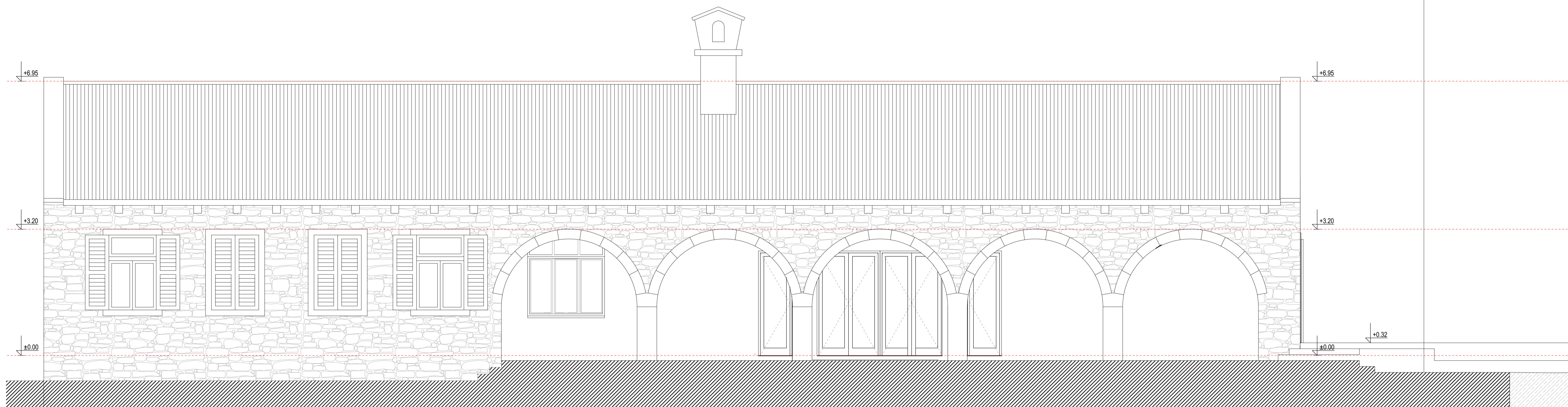
BROJ T.D. Z.O.P. DATUM
04/18 MR2-04/18 Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0.00 m
APSOLOTNA VISINSKA KOTA +3.68 msv

SADRŽAJ LISTA

SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE

MJERILO 1:50 BROJ LISTA B2.2.8



ZAPADNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158384
Briunska 16, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arch.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch. PROJEKTANT NENAD KOCJAN, dipl.ing.arch.

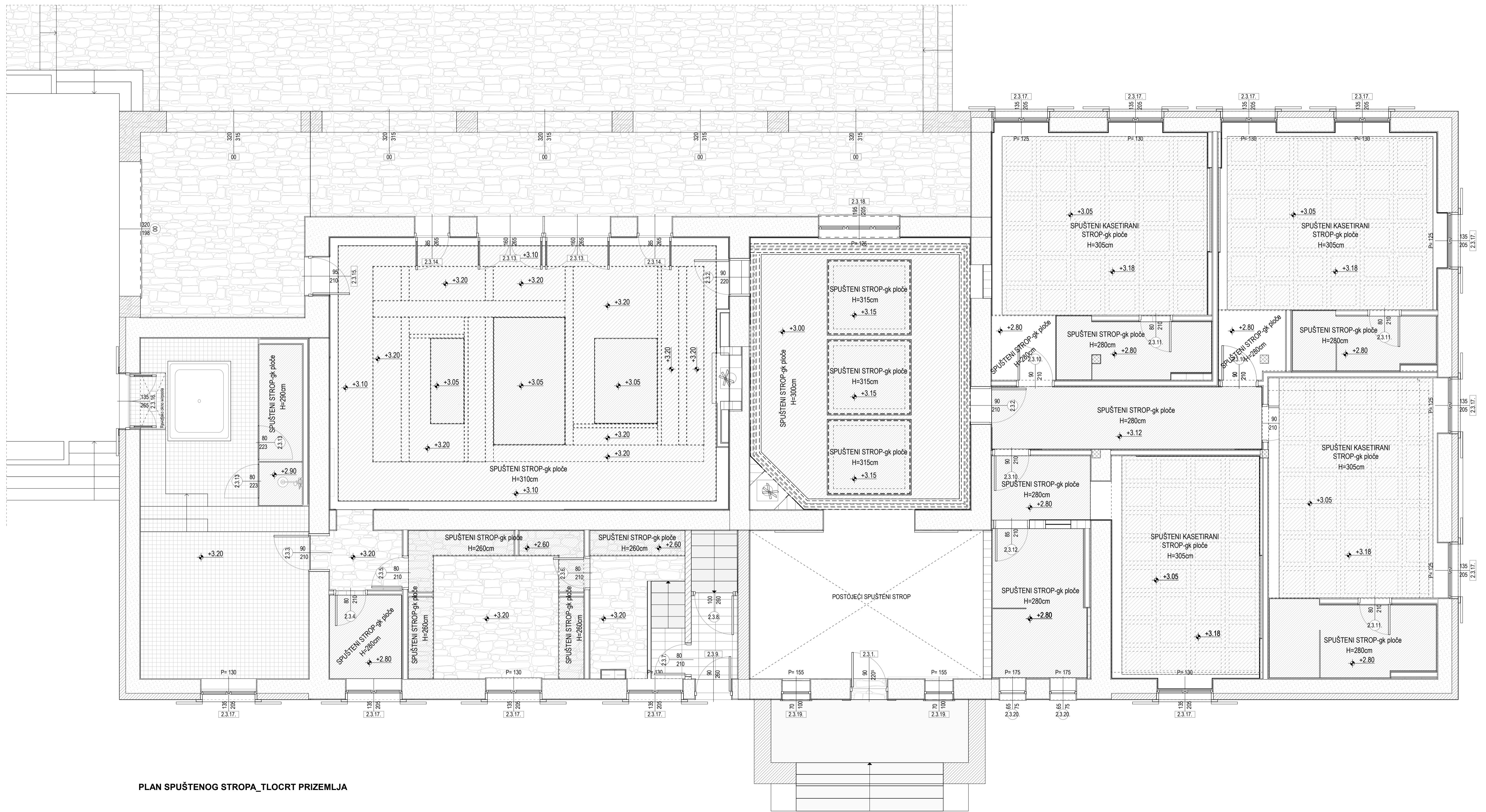


FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arch.

BROJ T.D. 04/18 Z.O.P. MR2-04/18 DATUM Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0.00 m
APSOLOTNA VISINSKA KOTA +3.68 msv

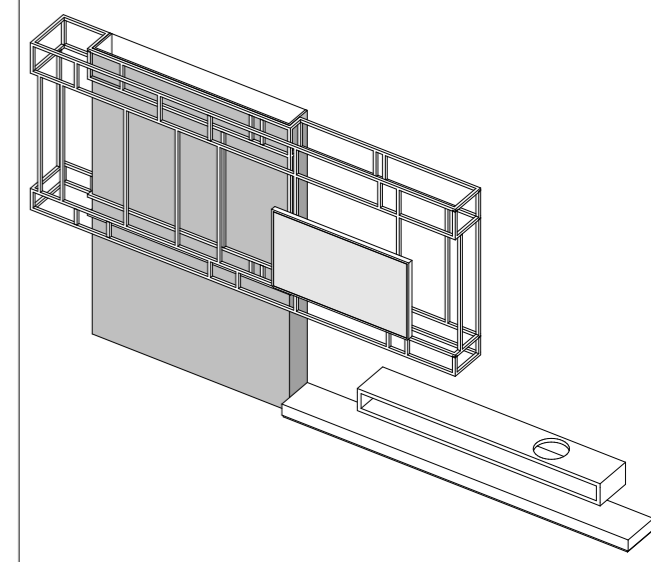
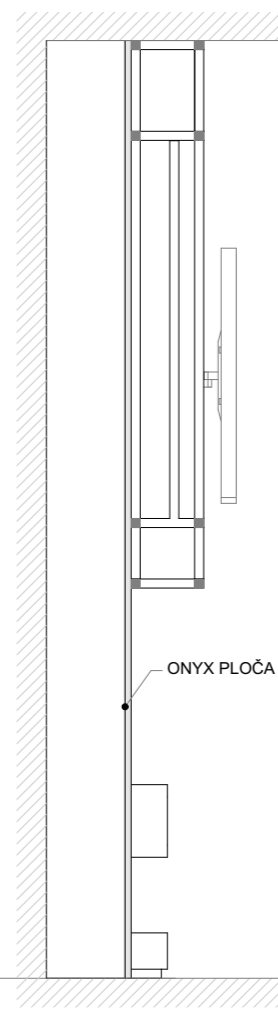
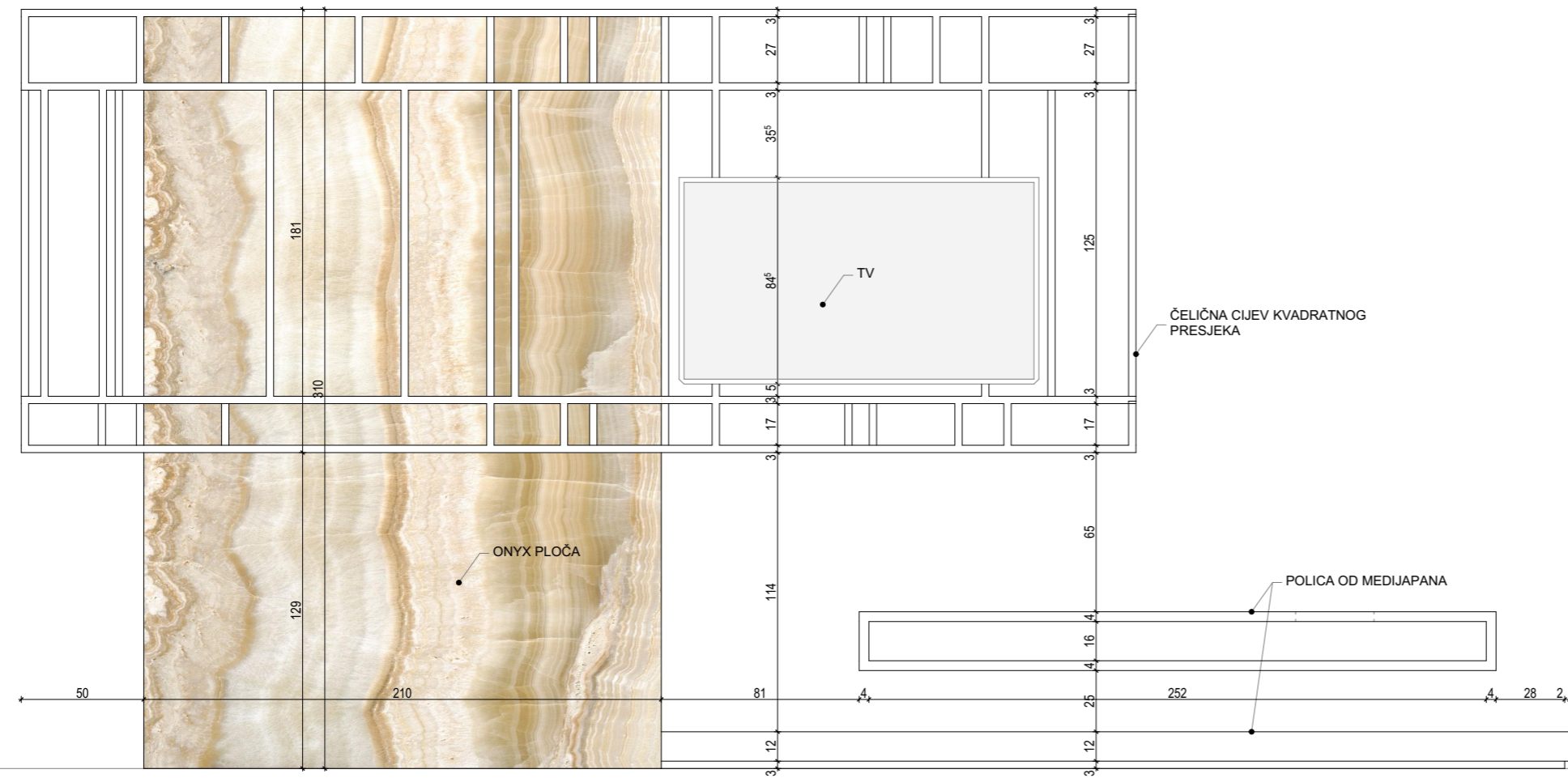
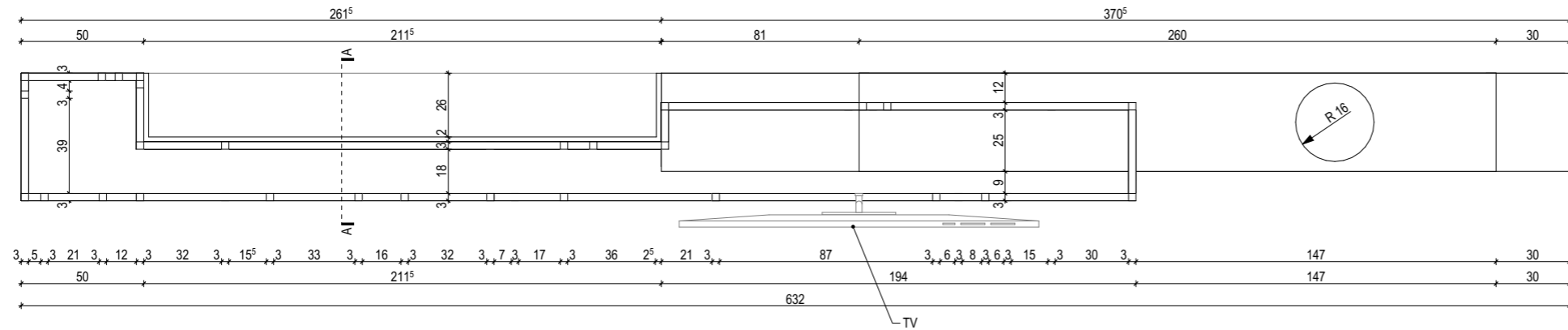
SADRŽAJ LISTA
ZAPADNO I ISTOČNO PROČELJE



PLAN SPUŠTENOG STROPA_TLOCRT PRIZEMLJA

MR2 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka, Ružičeva 21 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail m2@m2.hr		
GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni	INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158884 Briunska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	AUTOR I IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing. arh.	
BROJ T.D. 04/18	Z.O.P. MR2-04/18	DATUM Lipanj 2019.
RELATIVNA VISINSKA KOTA -0.00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3.68 mnn		
SADRŽAJ LISTA PLAN SPUŠTENOG STROPA_TLOCRT PRIZEMLJA		
MJERILO 1:50	BROJ LISTA B2.2.10	

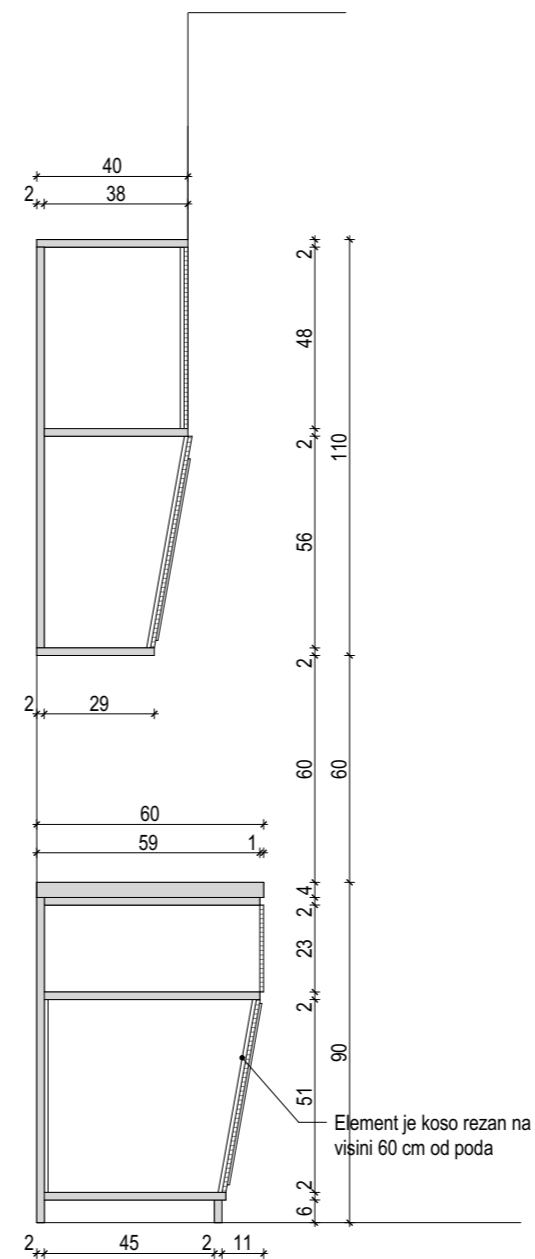
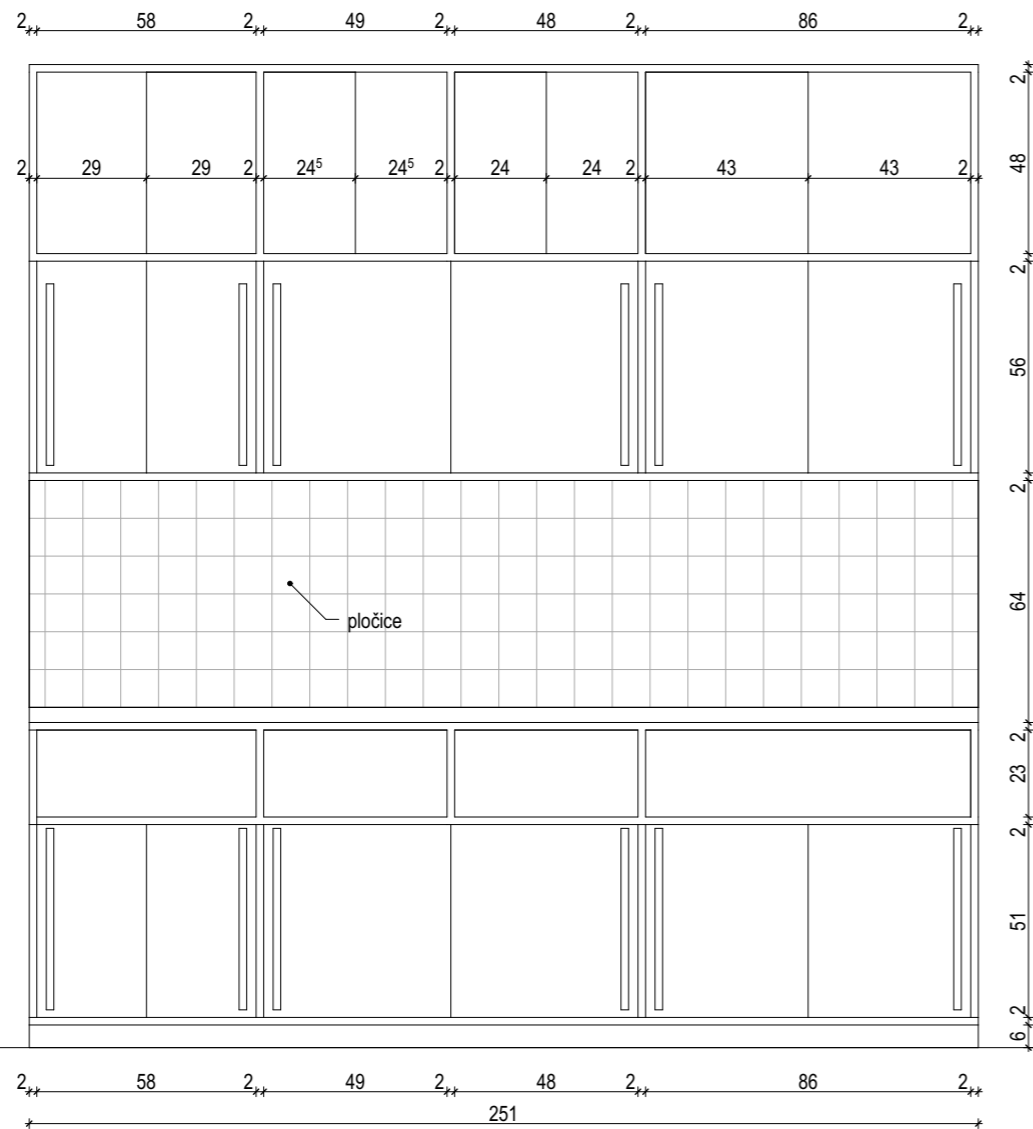
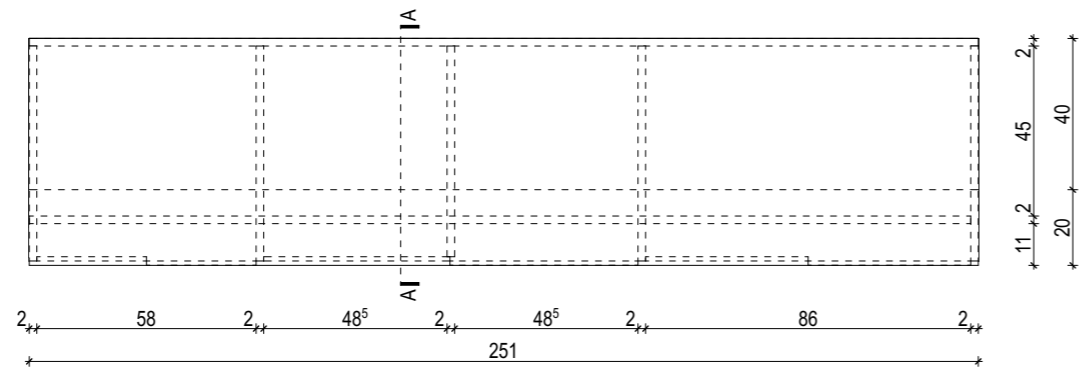
5.1.1. DNEVNA SOBA - ELEMENT KOD TVa
 - Svjetleće volumen iz onyxa 28x210x310cm
 - Horizontalnih elemenata/polica od mediapana
 - Čelična konstrukcija od čelične cijevi kvadratnog presjeka



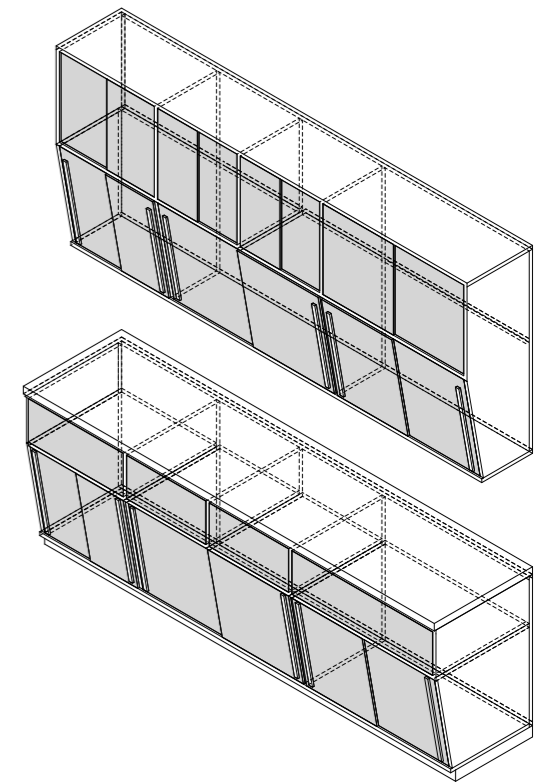
MR2		
MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka, Ružičeva 21 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr		
GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT	MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.
FAZA PROJEKTA	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
ARHITEKTURA - MAPA 1	IZVEDBENI PROJEKT	
BROJ T.D.	Z.O.P	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv		
SADRŽAJ LISTA		
DNEVNA SOBA - ELEMENT KOD TVa 5.1.1		
MJERILO	1:25	BROJ LISTA B2.3.1

5.1.4a. / 5.1.4b. KUHINJSKI ELEMENT DONJI I GORNJI

- Radna ploča na visini 90 cm, od duropala
- Vidljivi djelovi ormara i obloge izrađeni su iz mediapana debljine 20mm farbanog PU lakom (visoki sjaj)



PRESJEK A-A



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.



FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 04/18 Z.O.P. MR2-04/18 DATUM Lipanj 2019.

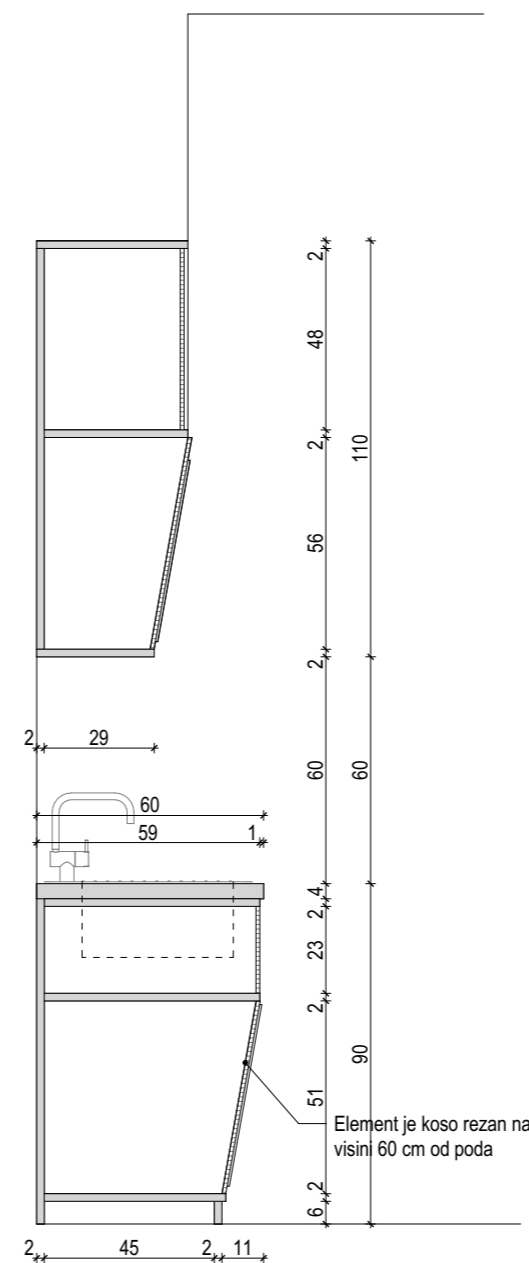
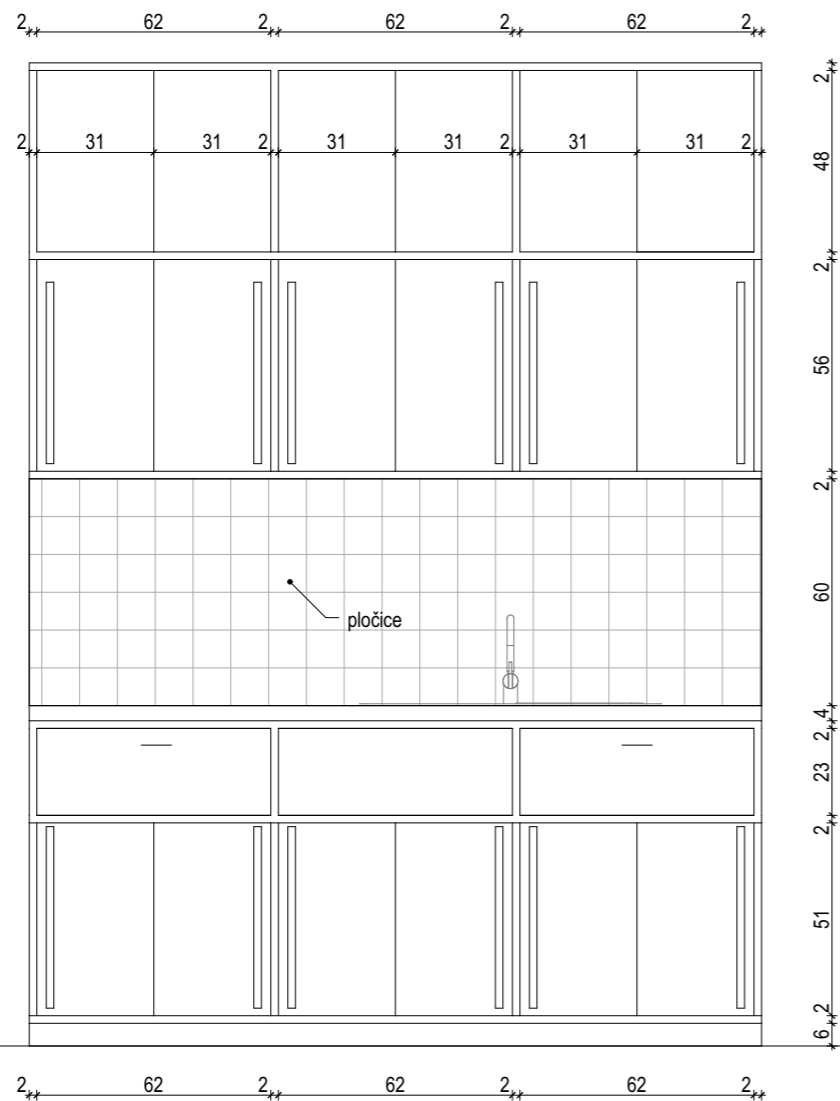
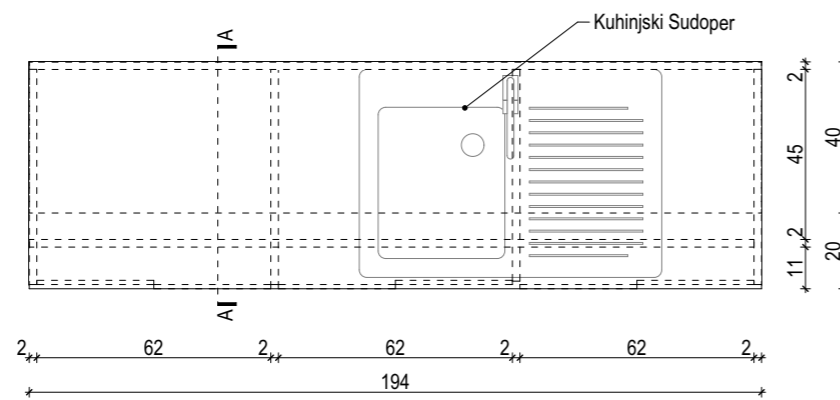
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT, DONJI I GORNJI 5.1.2a / 5.1.2b

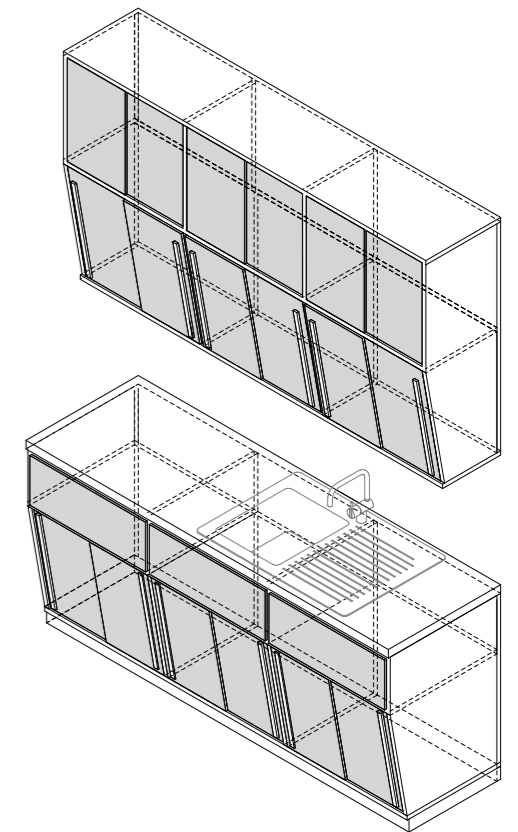
MJERILO 1:20 BROJ LISTA B2.3.2

5.1.4a. / 5.1.4b. KUHINJSKI ELEMENT DONJI I GORNJI

- Radna ploča na visini 90 cm, od duropala
- Vidljivi djelovi ormara i obloge izrađeni su iz mediapana debljine 20mm farbanog PU lakom (visoki sjaj)



PRESJEK A-A



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.



FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 04/18 Z.O.P MR2-04/18 DATUM Lipanj 2019.

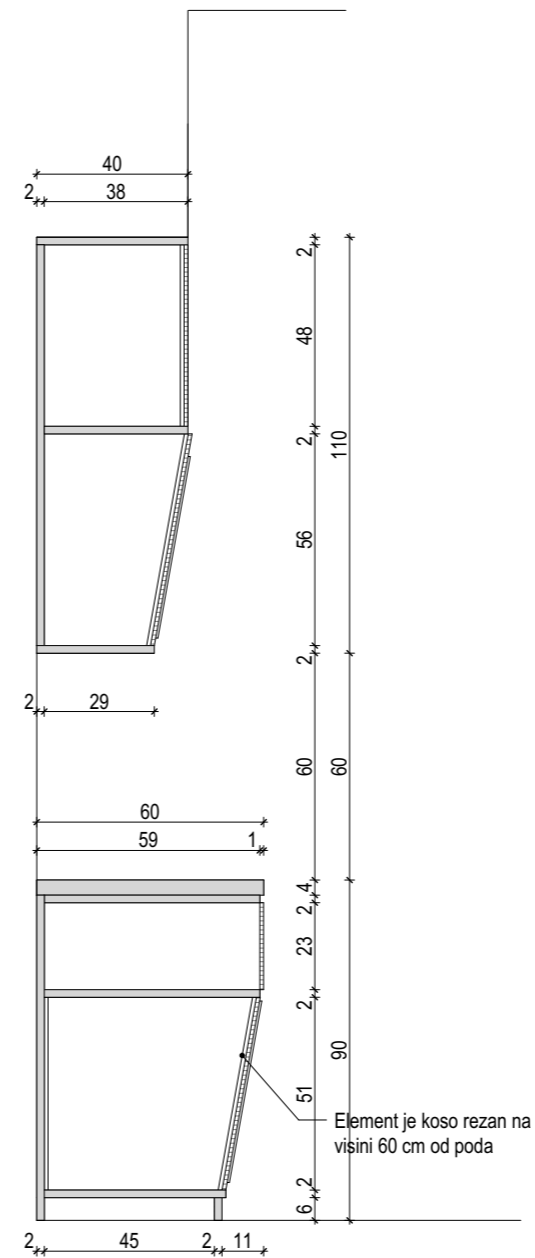
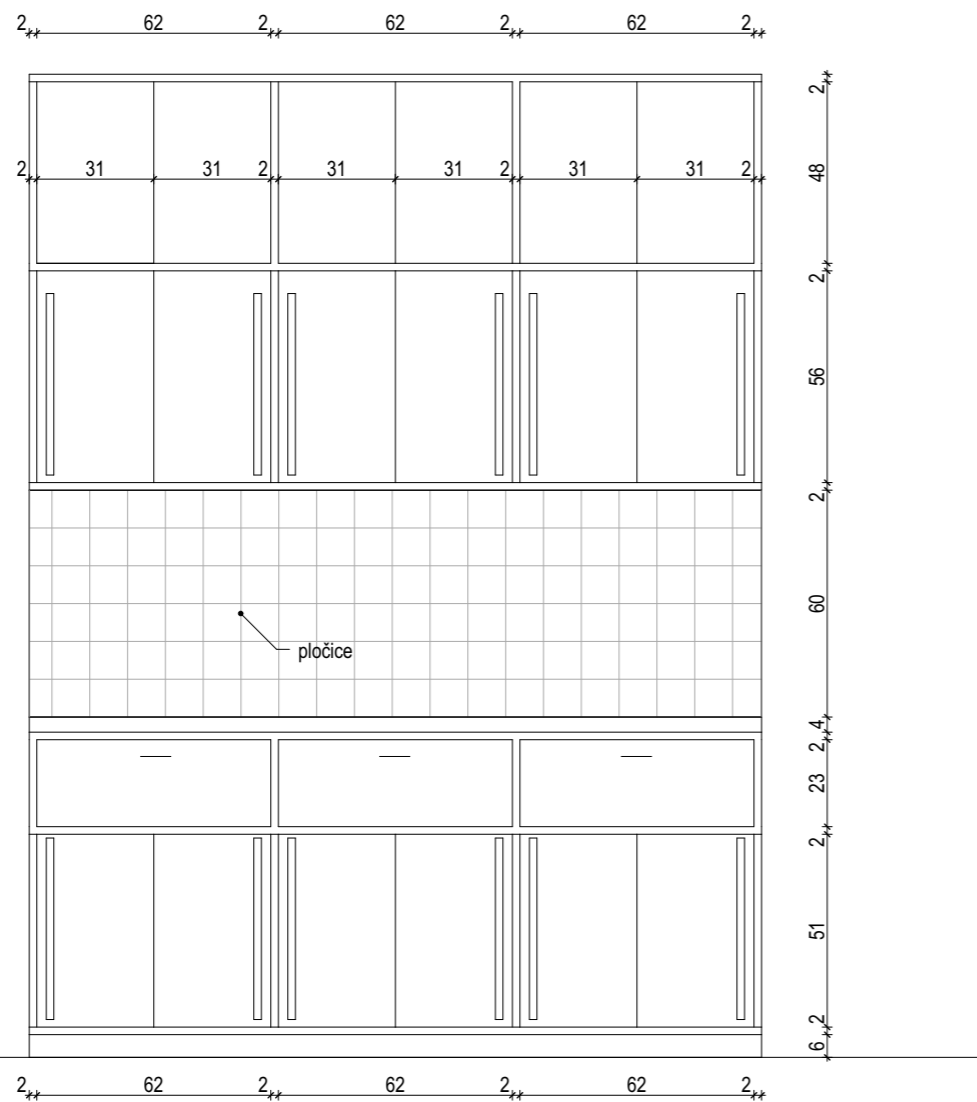
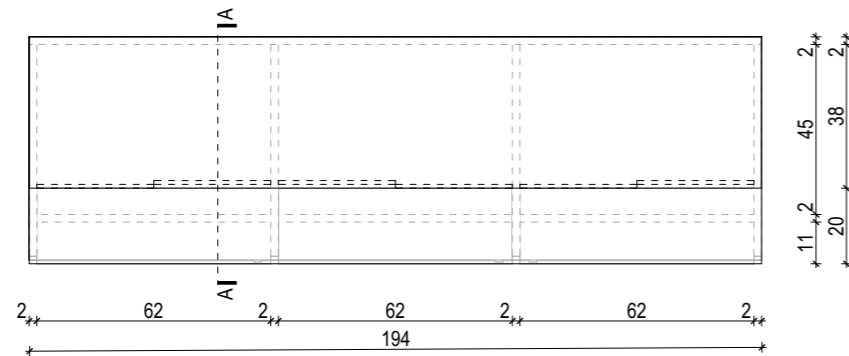
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT SA SUDOPEROM, DONJI I GORNJI 5.1.4a / 5.1.4b

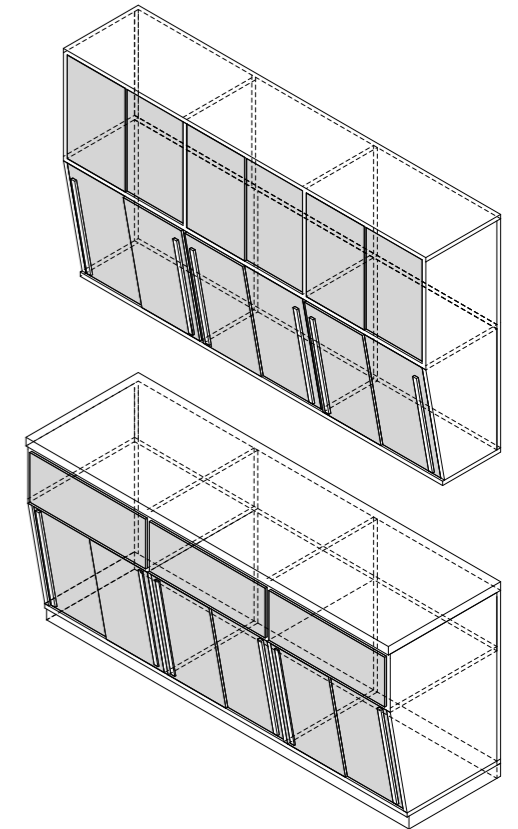
MJERILO 1:20 BROJ LISTA B2.3.3

5.1.5a. / 5.1.5b. KUHINJSKI ELEMENT DONJI I GORNJI

- Radna ploča na visini 90 cm, od duropala
- Vidljivi djelovi ormara i obloge izrađeni su iz mediapana debljine 20mm farbanog PU lakom (visoki sjaj)



PRESJEK A-A



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.



FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 04/18 Z.O.P. MR2-04/18 DATUM Lipanj 2019.

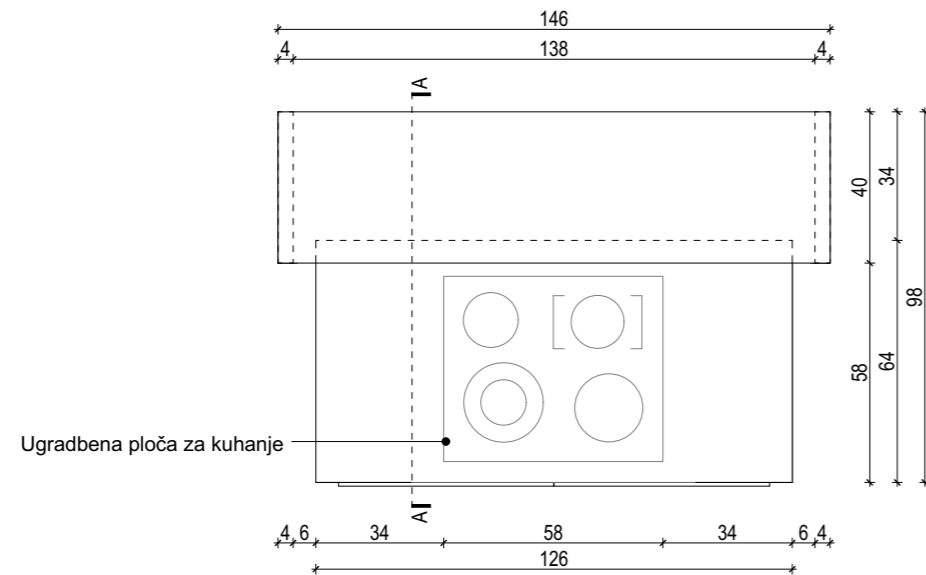
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT, DONJI I GORNJI 5.1.5a / 5.1.5b

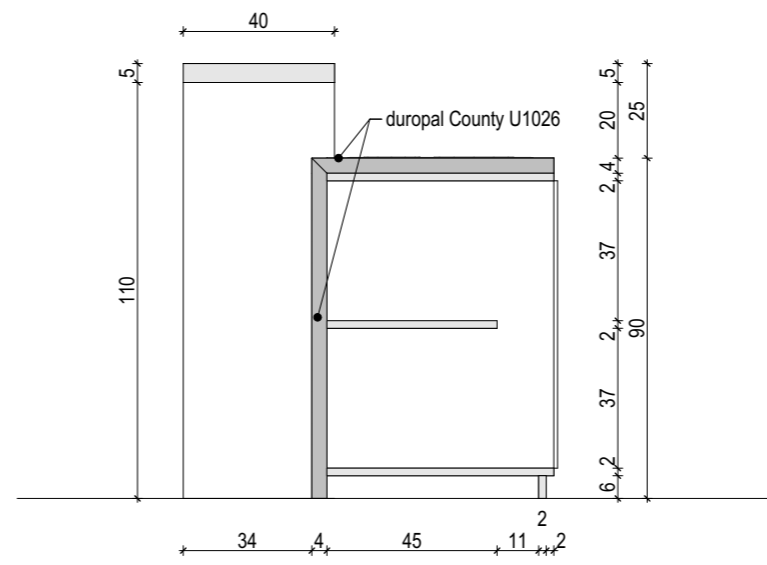
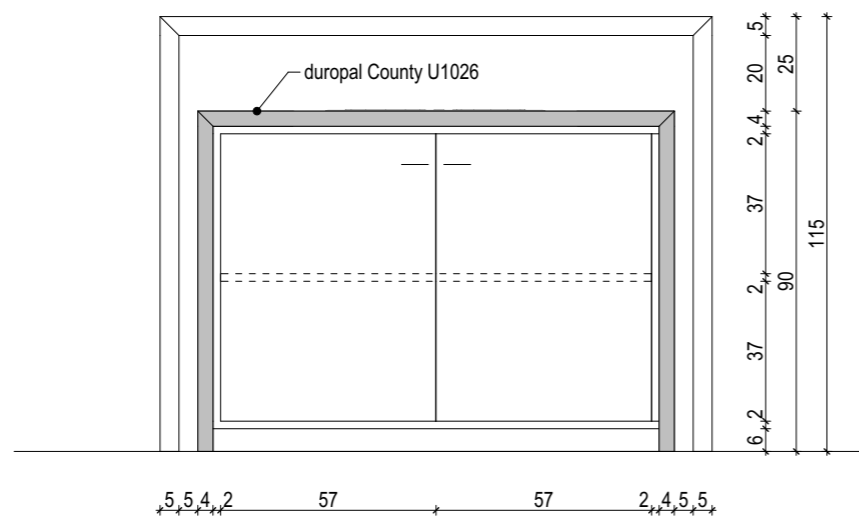
MJERILO 1:20 BROJ LISTA B2.3.4

5.1.6. KUHINJSKI ELEMENT OTOK

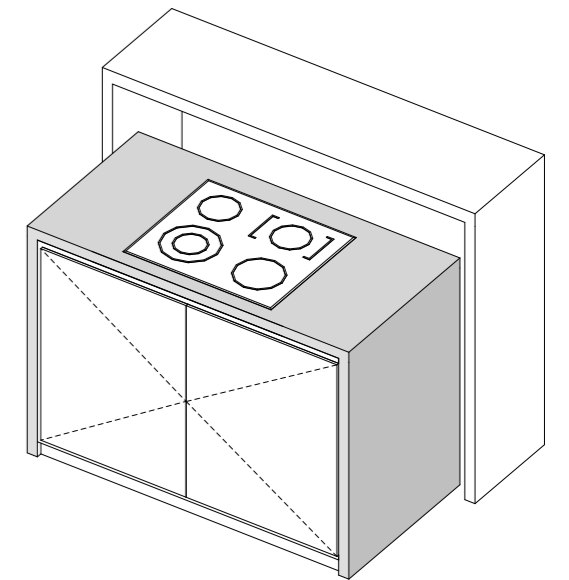
- Kuhinjskog elementa dimenzija 64x126x90 cm, duropal County U1026
- Stola dimenzije 40x146x110 cm mediapan d=25mm farbanog PU lakom (visoki sjaj)



Ugradbena ploča za kuhanje



PRESJEK A-A



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.

Rijeka, Ružičeva 21

tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arch.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arch.



FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arch.

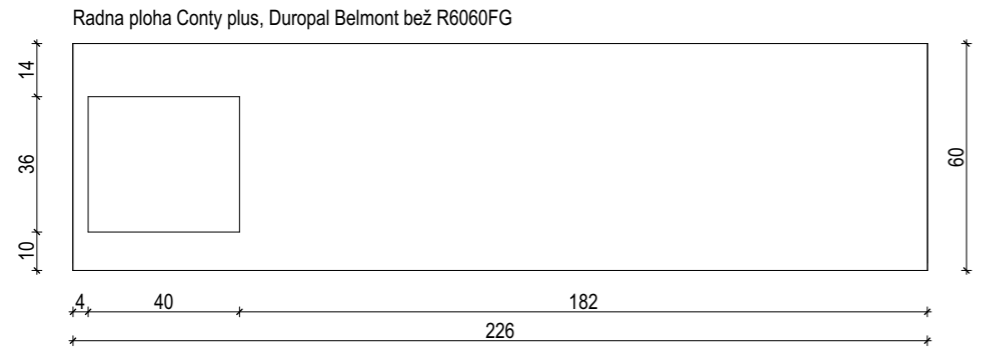
BROJ T.D. 04/18 Z.O.P. MR2-04/18 DATUM Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

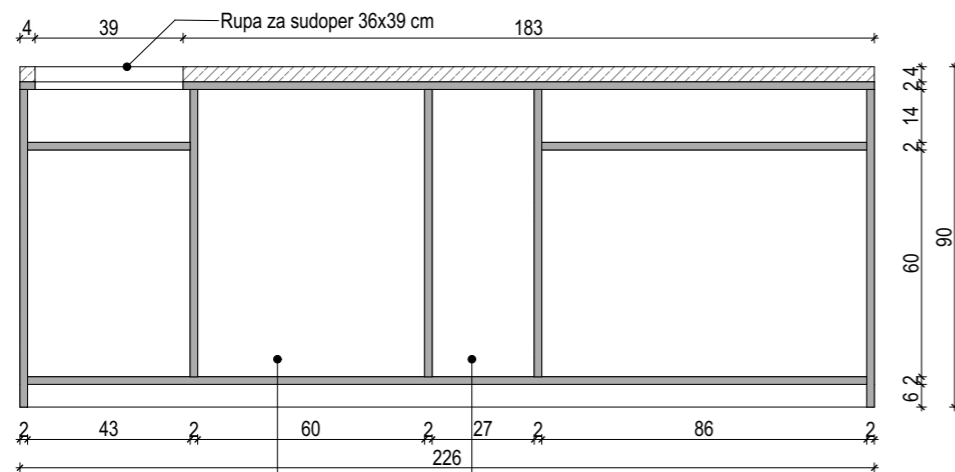
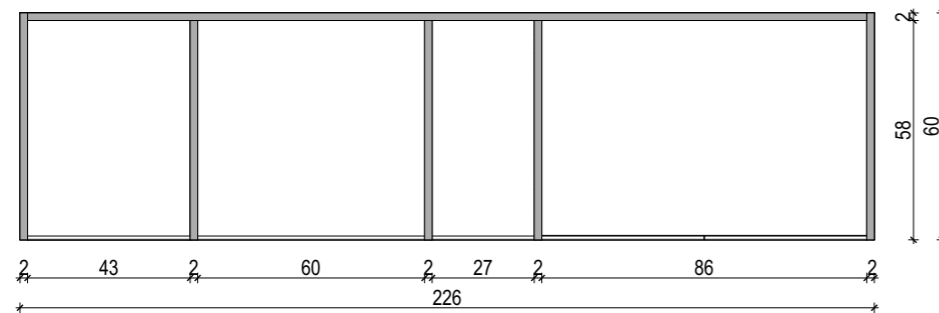
SADRŽAJ LISTA
KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT (OTOK)
5.1.6

MJERILO 1:20 BROJ LISTA B2.3.5

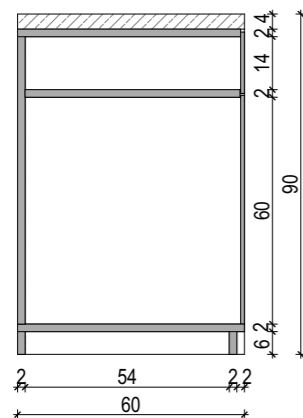
5.1.7a DONJI KUHINJSKI ELEMENT U OFFICEU
 - radna ploha Conty plus, Duropal Belmont bež R6060FG
 - element iveral, Acryl mat bijela M001



Element od iverala, dekor Acryl mat bijela M001

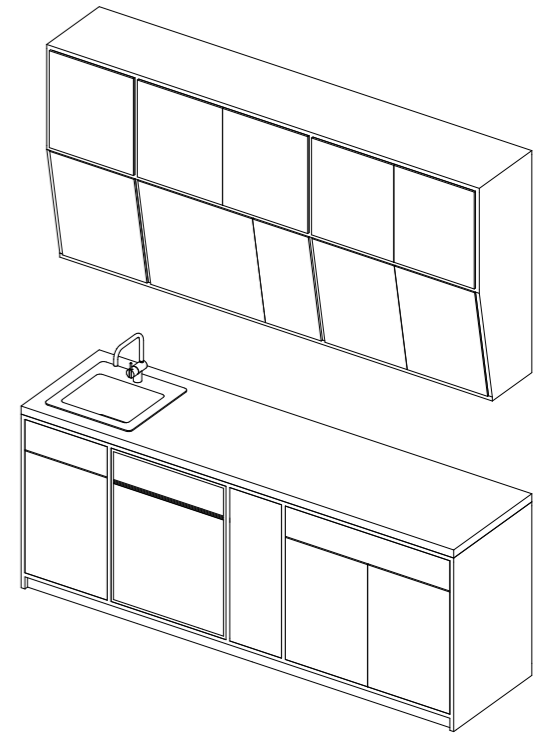
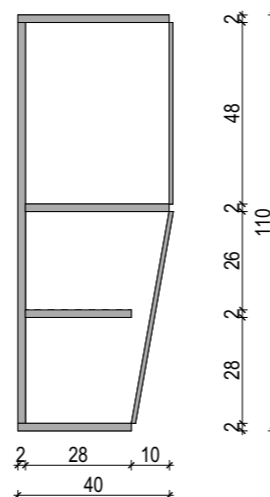
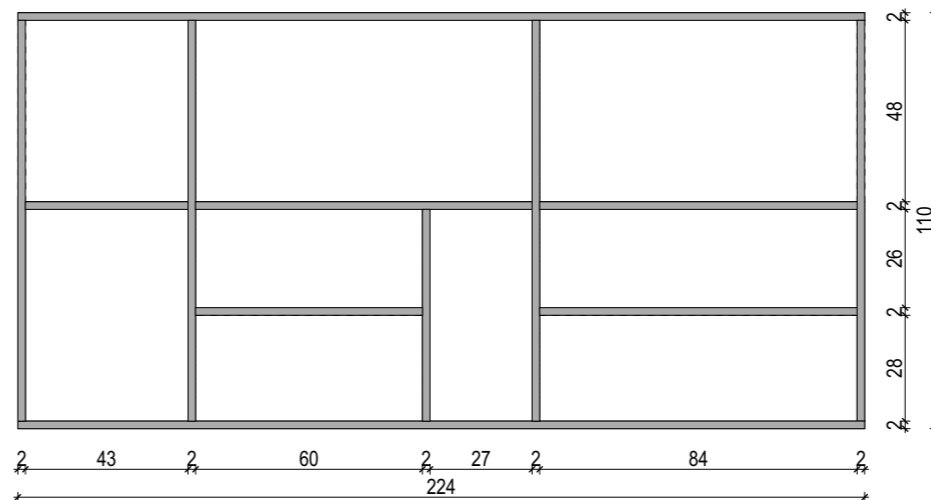
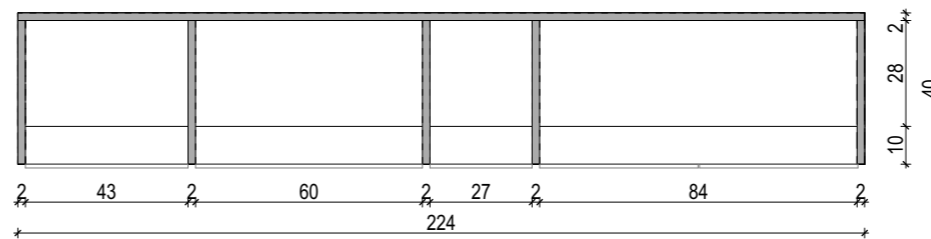
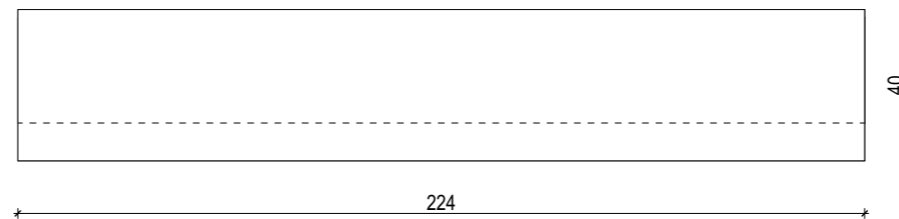


Prostor za ugradbenu perilicu posuda
 Hettich ladica s tri horizontalne pregrade



5.1.7b GORNJI KUHINJSKI ELEMENT U OFFICEU
 - element iveral, Acryl mat bijela M001

Element od iverala, dekor Acryl mat bijela M001



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
 Rijeka, Ružičeva 21
 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

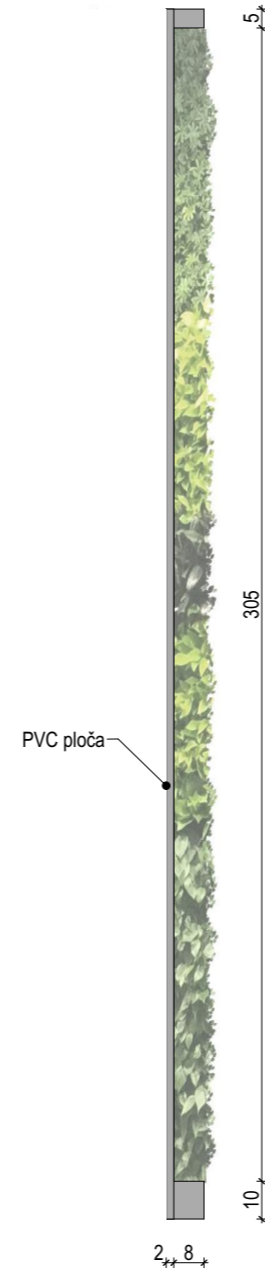
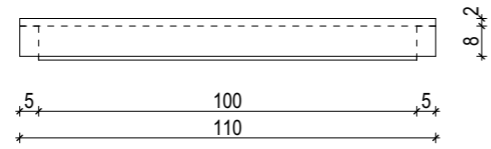
GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT	MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOČIJAN, dipl.ing.arh.
FAZA PROJEKTA	IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.
BROJ T.D.	Z.O.P.	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
OFFICE - KUHINJSKI ELEMENT OFFICE
5.1.7a / 5.1.7b

MJERILO **1:20** BROJ LISTA **B2.3.6**

5.1.10. WELLNESS - DEKORATIVNI ELEMENT VERTIKALNI ZELENi ZID
 - Okvir elementa drvenim ili metalnim debljine 50 mm,



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
 Rijeka, Ružičeva 21
 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.
FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.



BROJ T.D. 04/18	Z.O.P. MR2-04/18	DATUM Lipanj 2019.
--------------------	---------------------	-----------------------

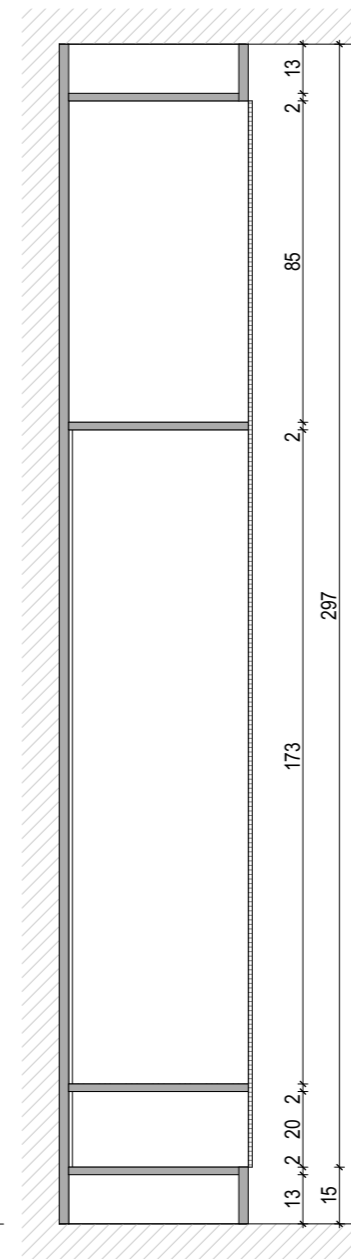
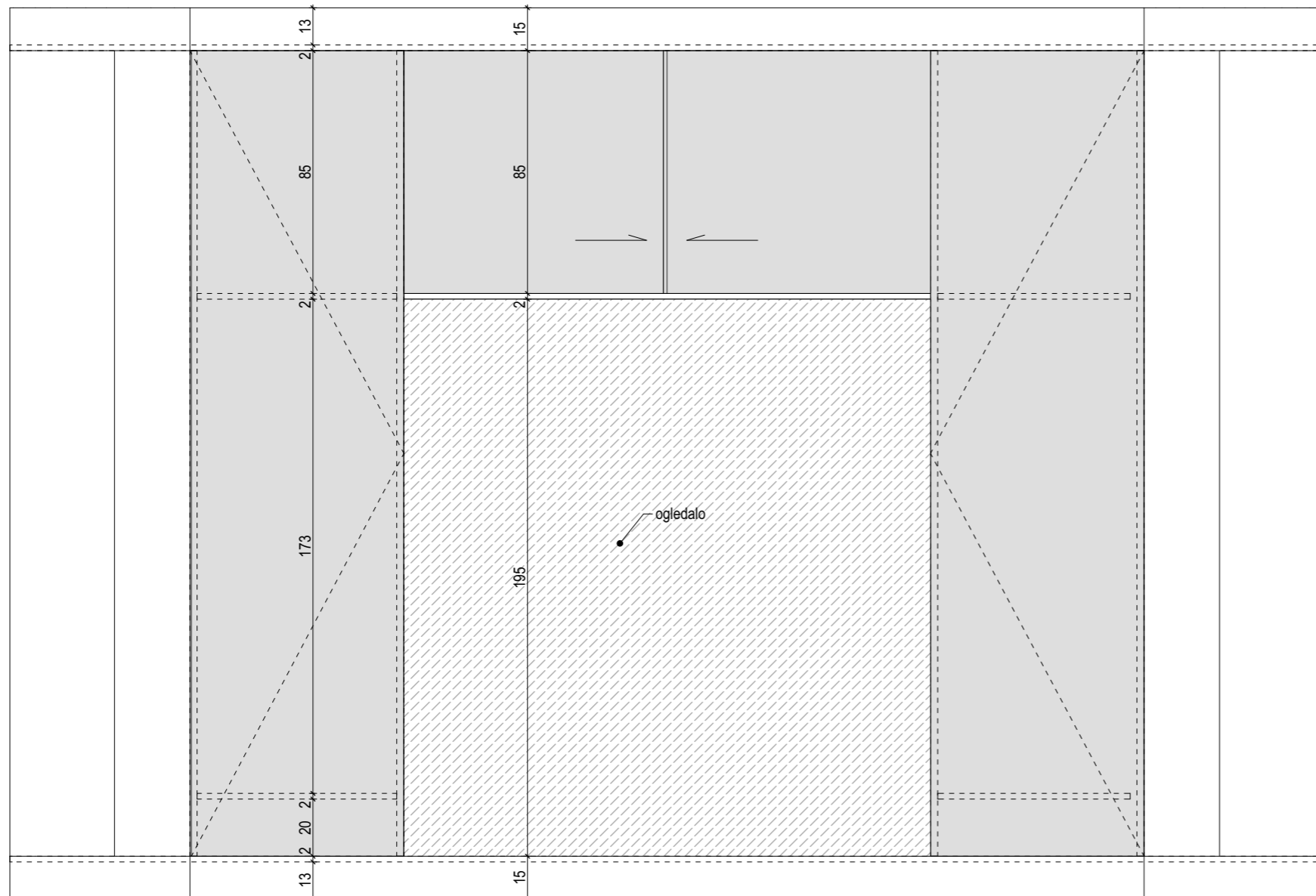
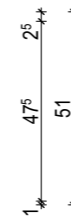
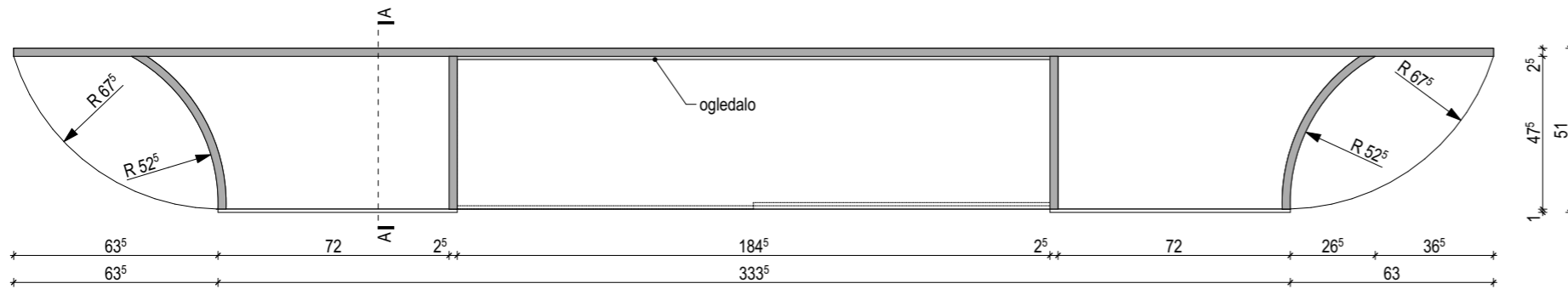
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
WELLNESS - VERTIKALNI ZELENi ZID
5.1.10

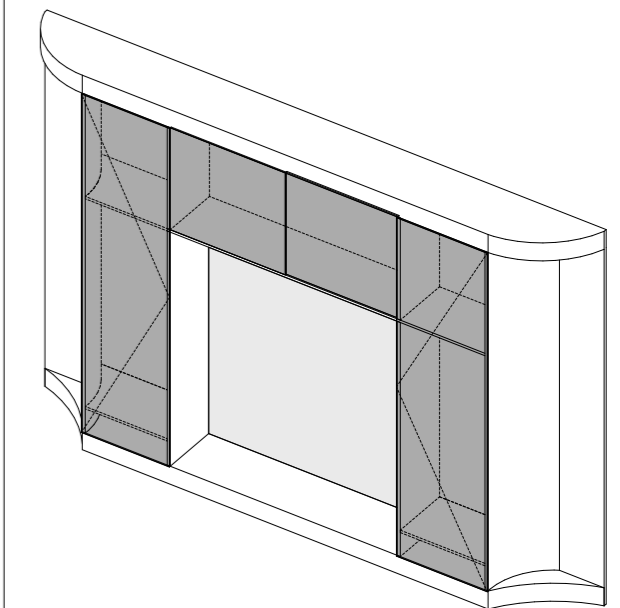
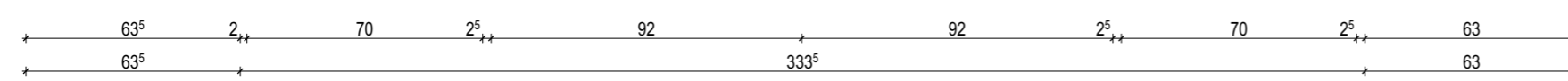
MJERILO 1:20	BROJ LISTA B2.3.7
-----------------	----------------------

5.1.11. ORMAR - HODNIK SPAVAČEG DIJELA

- Centar ormara oblikovan je u nišu u koje se ugrađuje ogledalo
- mediapana debljine 25mm farbanog završnim slojem u visokom sjaju



PRESJEK A-A



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arch. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch.
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch.	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arch.
FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arch.



BROJ T.D. 04/18	Z.O.P. MR2-04/18	DATUM Lipanj 2019.
--------------------	---------------------	-----------------------

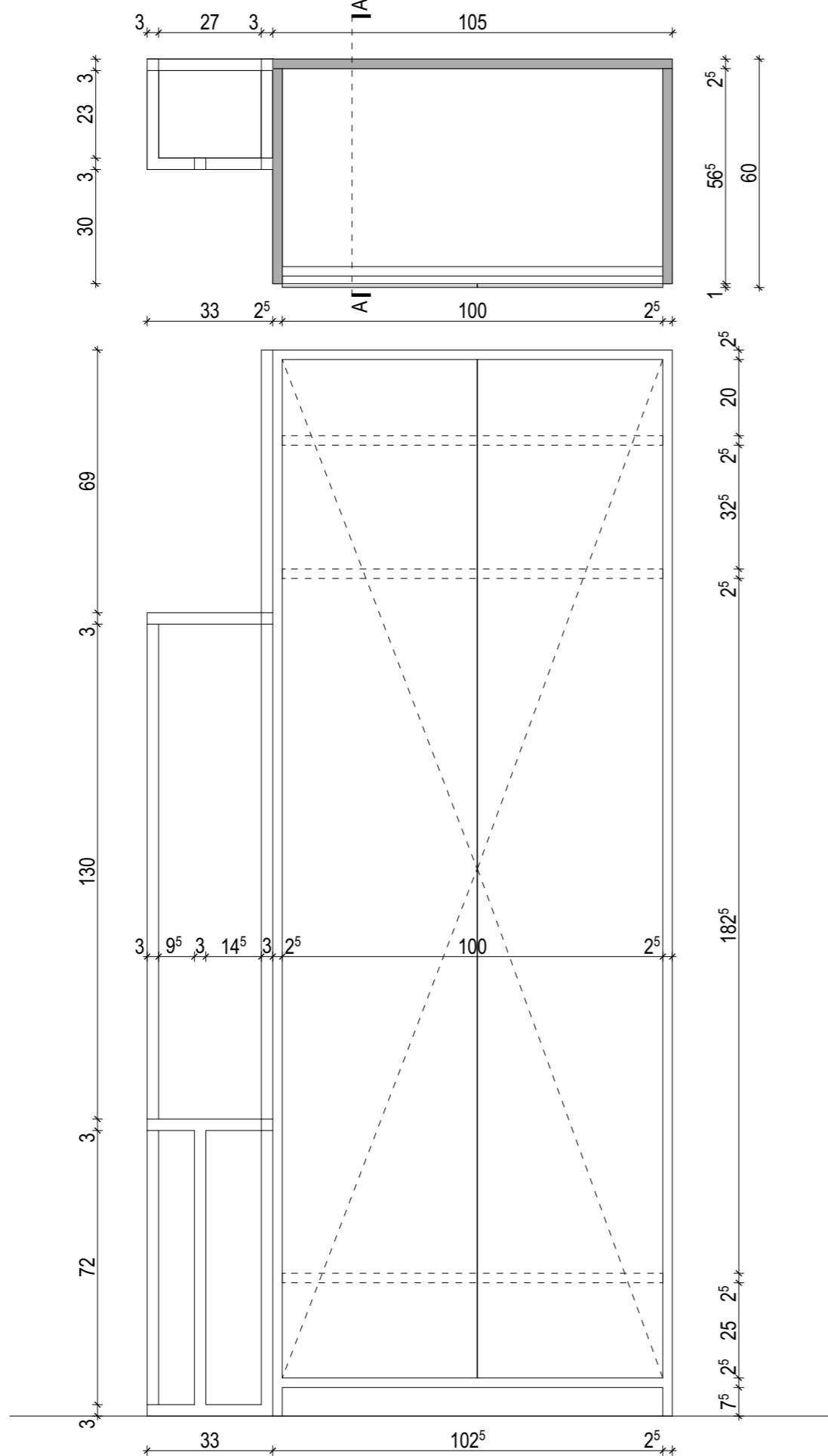
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
HODNIK SPAVAČEG DIJELA - ORMAR
5.1.11

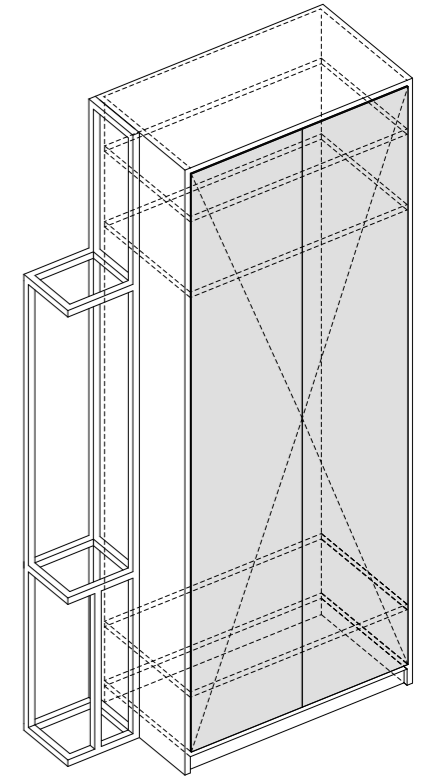
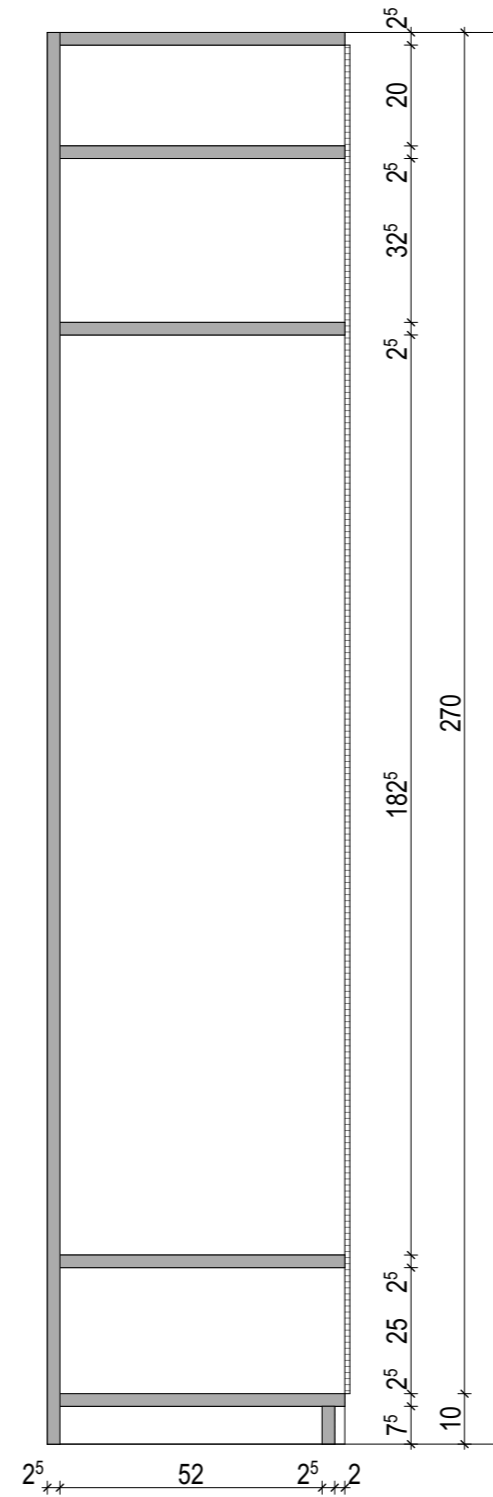
MJERILO 1:20	BROJ LISTA B2.3.8
------------------------	-----------------------------

5.1.14. ORMAR - SOBA 4

- Ormara izrađen iz mediapana debljine 25mm farbanog završnim slojem u visokom sjaju
- Čelična konstrukcija _ čelične cijevi kvadratnog presjeka



PRESJEK A-A

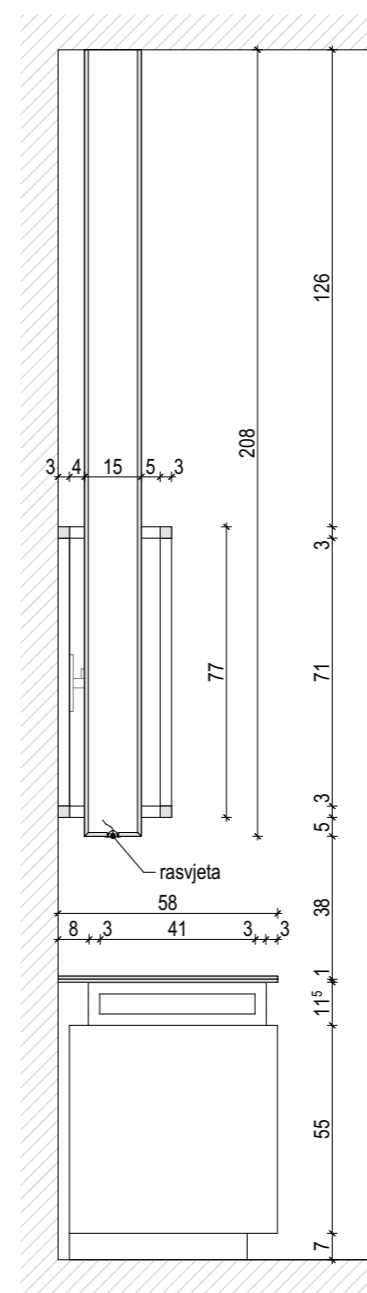
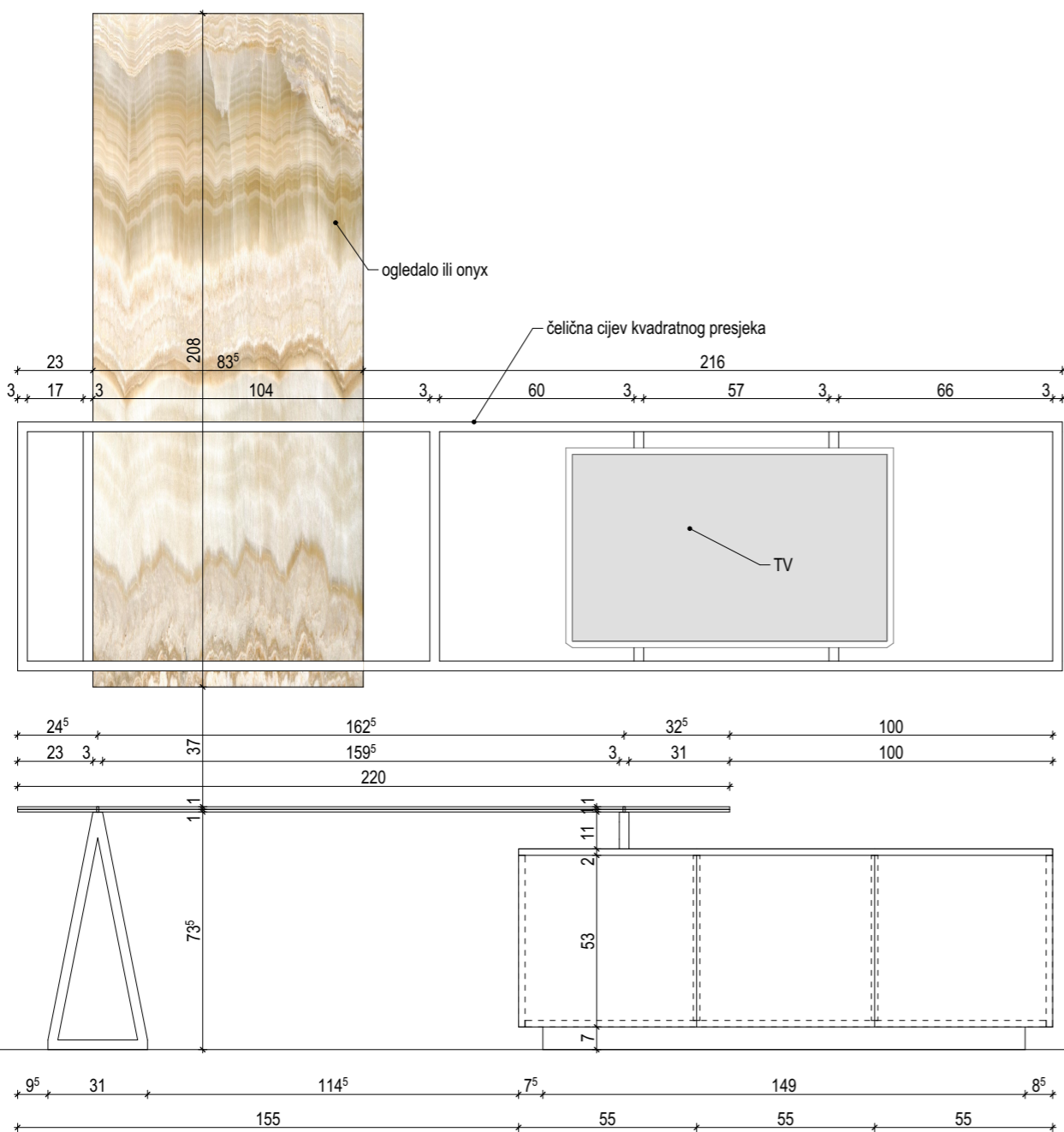
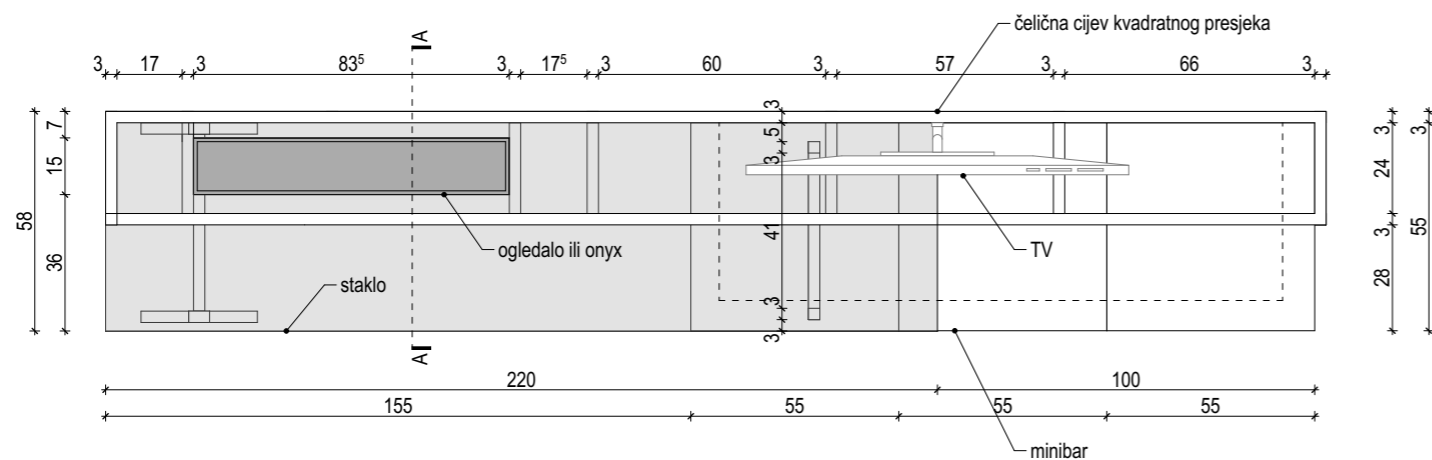


MR2

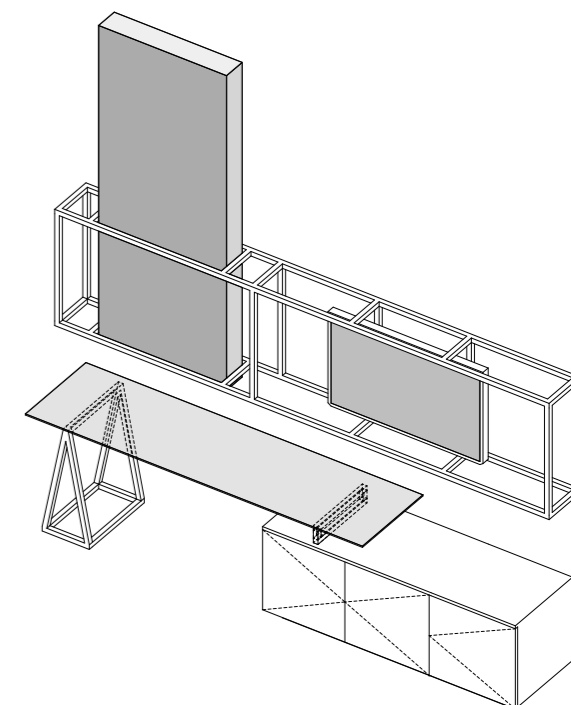
MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
BROJ T.D. 04/18	Z.O.P. MR2-04/18	DATUM Lipanj 2019.
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv		
SADRŽAJ LISTA SOBA 4 - ORMAR 5.1.14		
MJERILO 1:15	BROJ LISTA	B2.3.9

- 5.1.16. TV ELEMENT STOL + MINIBAR- SOBA 1
- Viseće čelične konstrukcije _ čelične cijevi kvadratnog presjeka
 - Volumen s ogledalom ili onyx
 - Ormarić za minibar _ palisandar ili medijapan



PRESJEK A-A



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

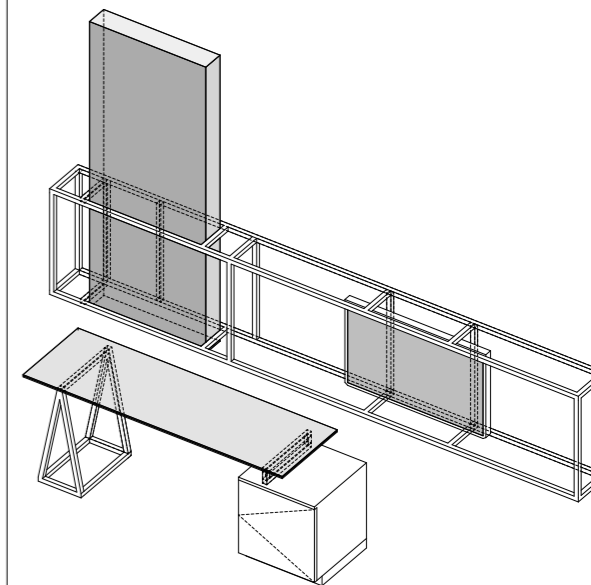
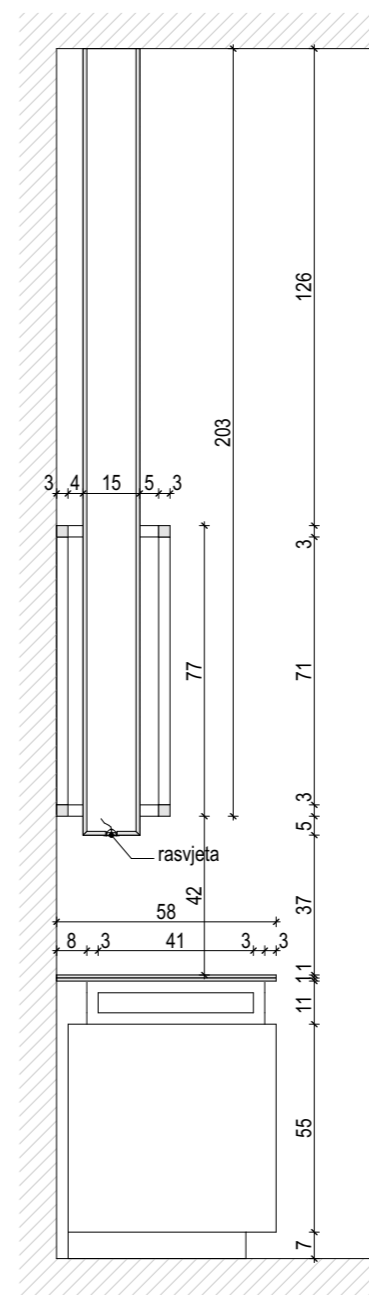
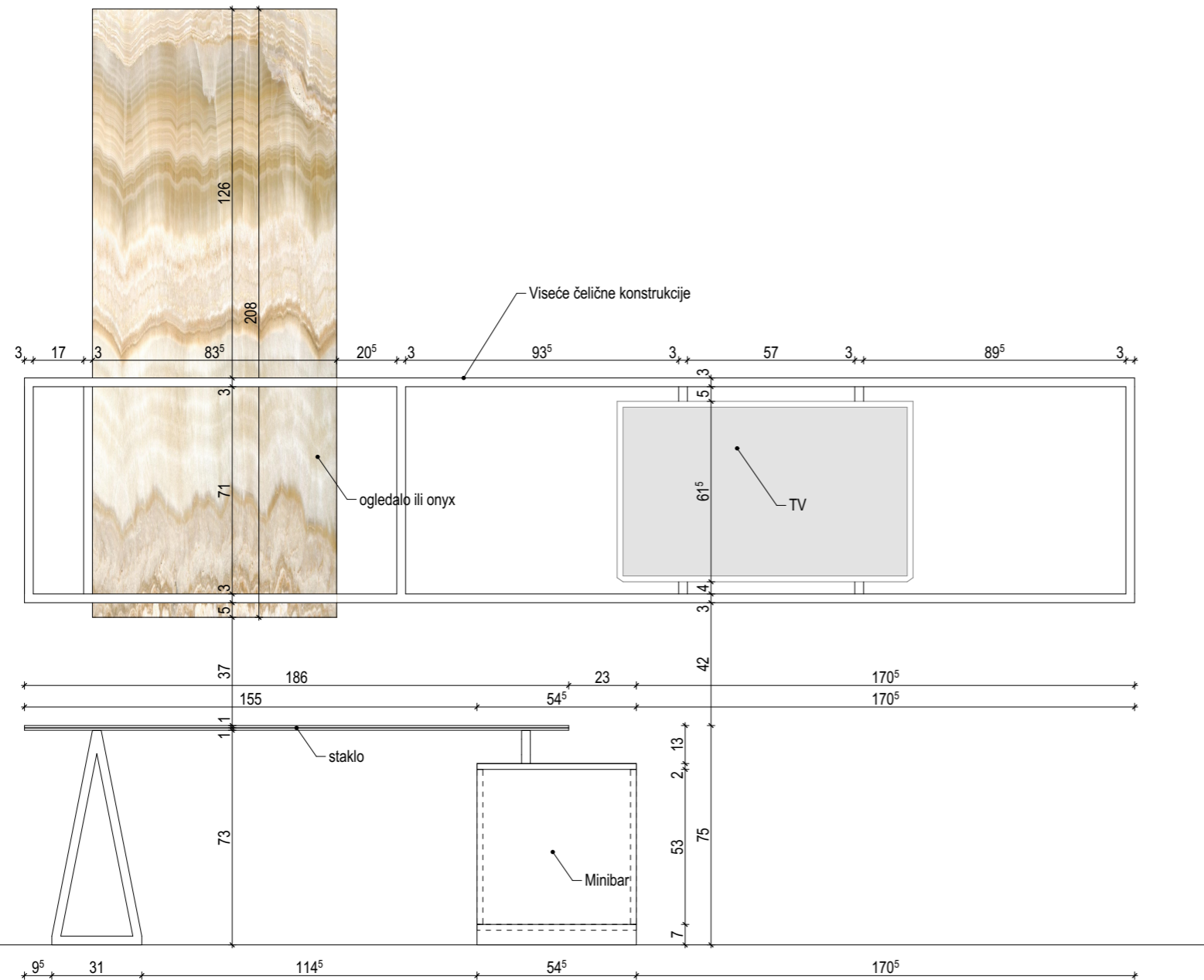
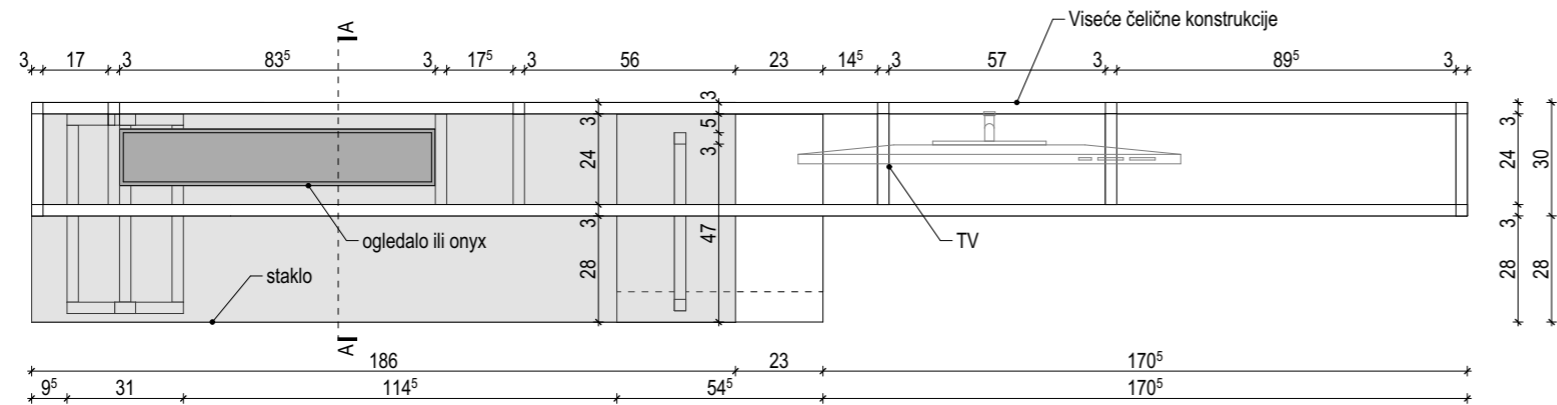
GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT	MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.
FAZA PROJEKTA	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		
BROJ T.D.	Z.O.P	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
SOBA 1 - ELEMENT 5.1.16

MJERILO **1:20** BROJ LISTA **B2.3.10**

- 5.1.17. TV ELEMENT STOL + MINIBAR- SOBA 2
 - Viseće čelične konstrukcije _ čelične cijevi kvadratnog presjeka
 - Volumen s ogledalom ili onyx
 - Ormarić za minibar _ palisandar ili medijapan



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
 Rijeka, Ružičeva 21
 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

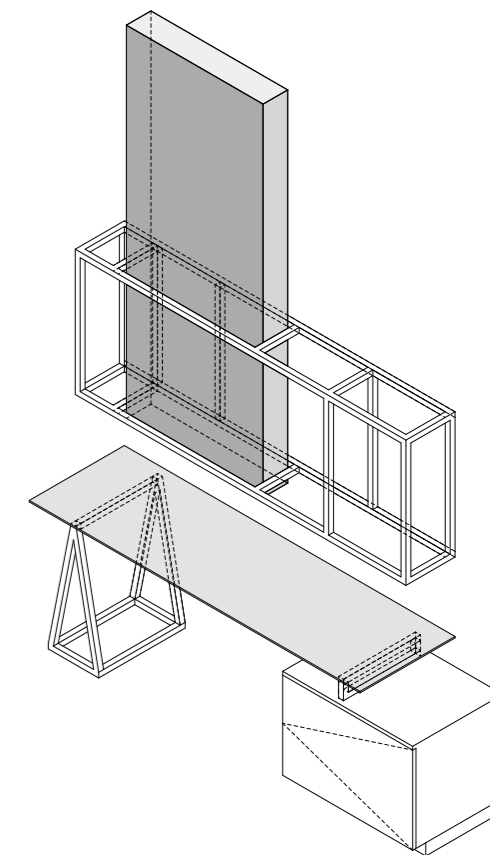
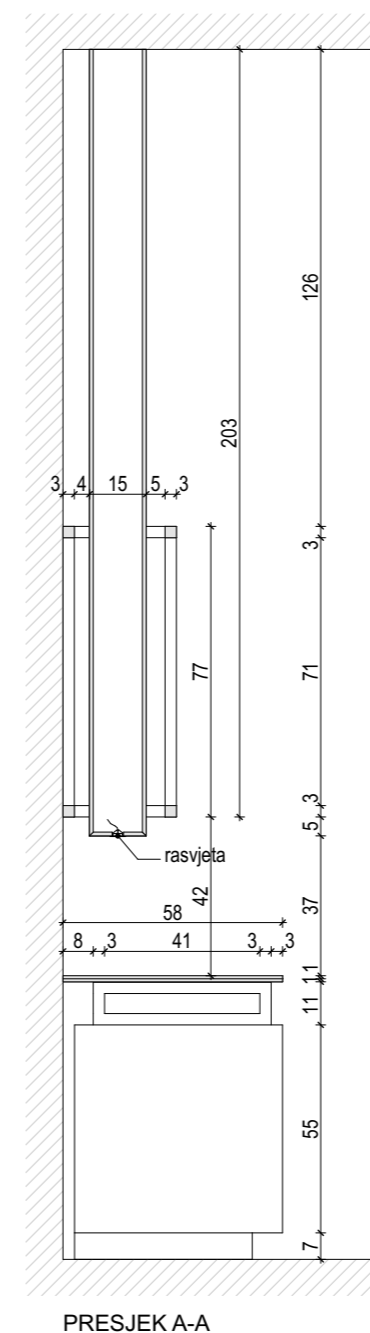
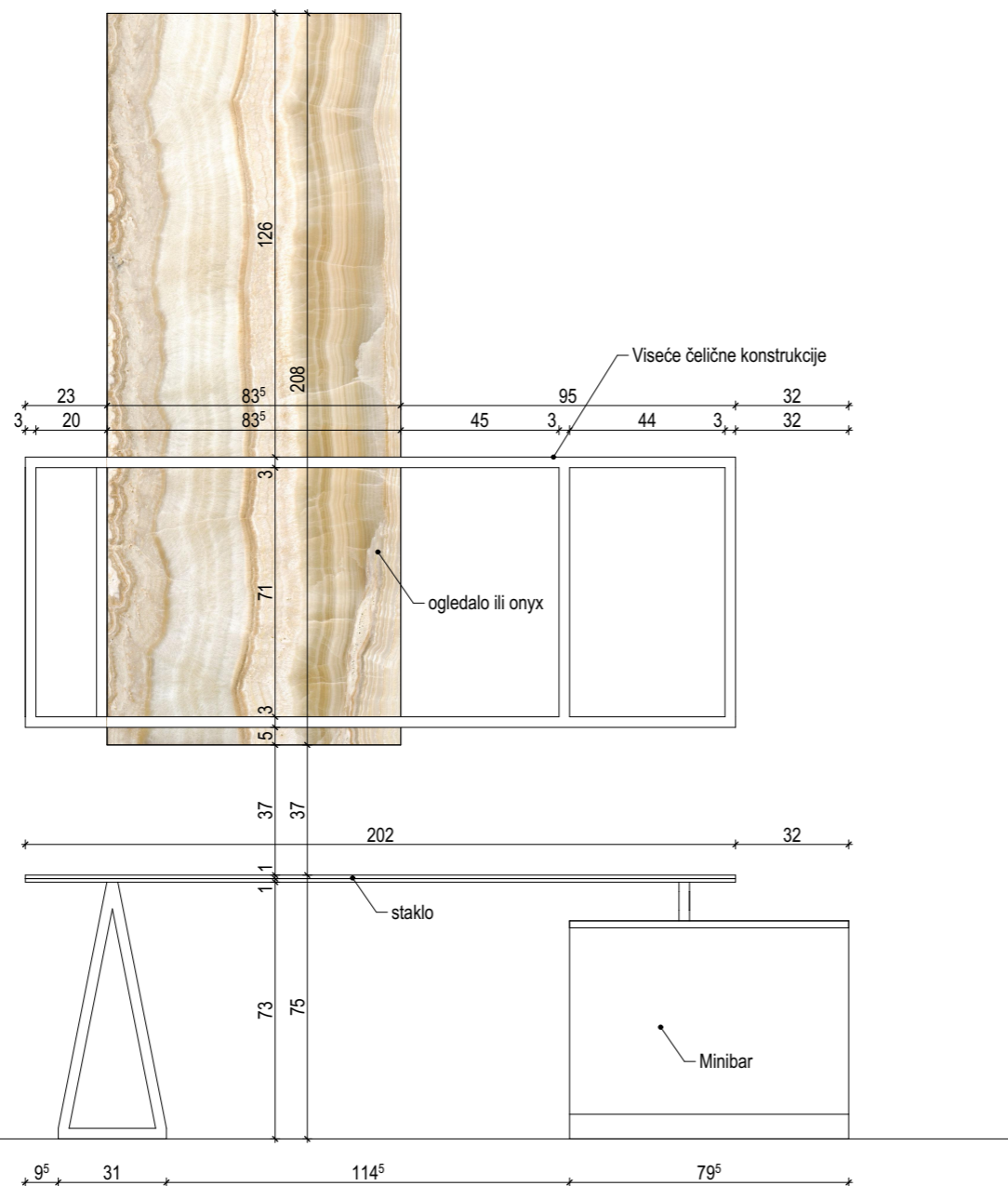
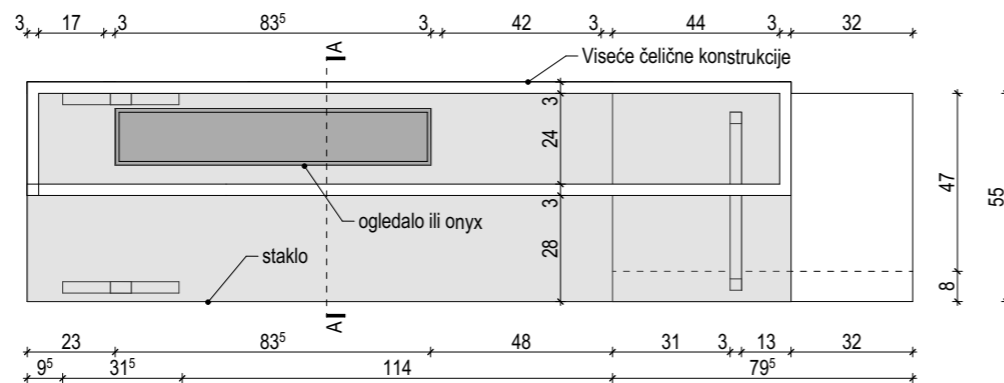
GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	NENAD KOČIJAN, dipl.ing.arh.	
FAZA PROJEKTA	SURADNICI	
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
BROJ T.D.	Z.O.P	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
SOBA 2 - ELEMENT 5.1.17

5.1.18. ELEMENT STOL + MINIBAR- SOBA 3

- Viseće čelične konstrukcije _ čelične cijevi kvadratnog presjeka
- Volumen s ogledalom ili onyx
- Ormarić za minibar _ palisandar ili medijapan



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.

Rijeka, Ružičeva 21

tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT
NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.

MARIN RAČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŢENI ARHITEKT
A 3458

FAZA PROJEKTA
IZVEDBENI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1

SURADNICI
Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D.
04/18

Z.O.P.
MR2-04/18

DATUM
Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA

SOBA 3 - ELEMENT 5.1.18

MJERILO

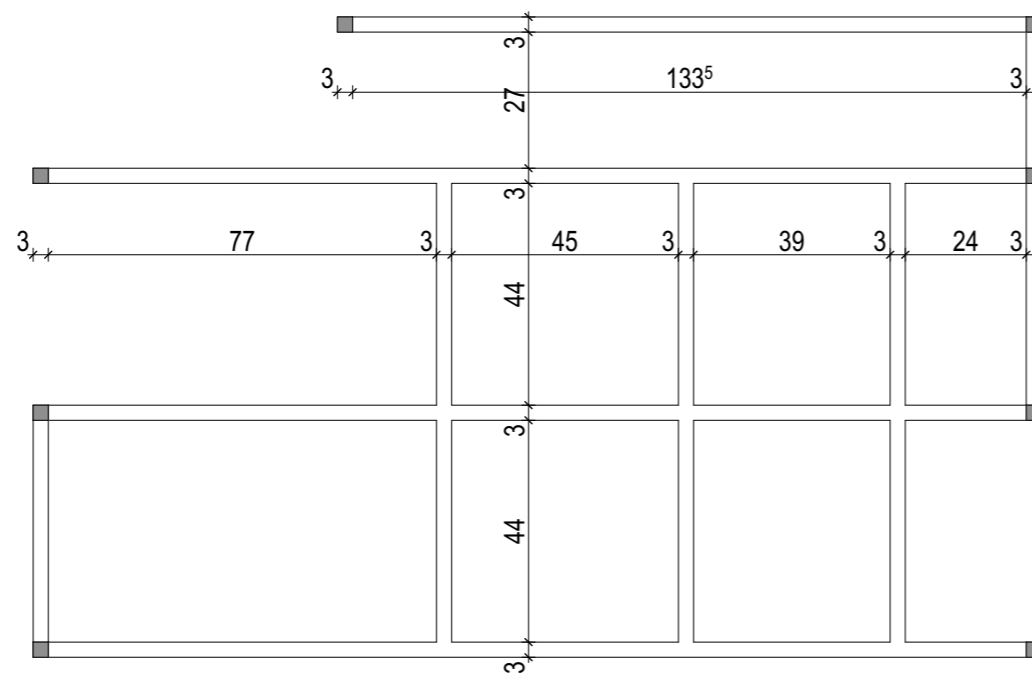
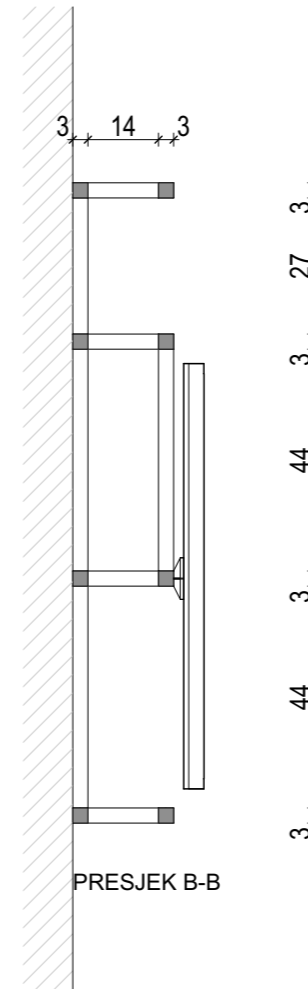
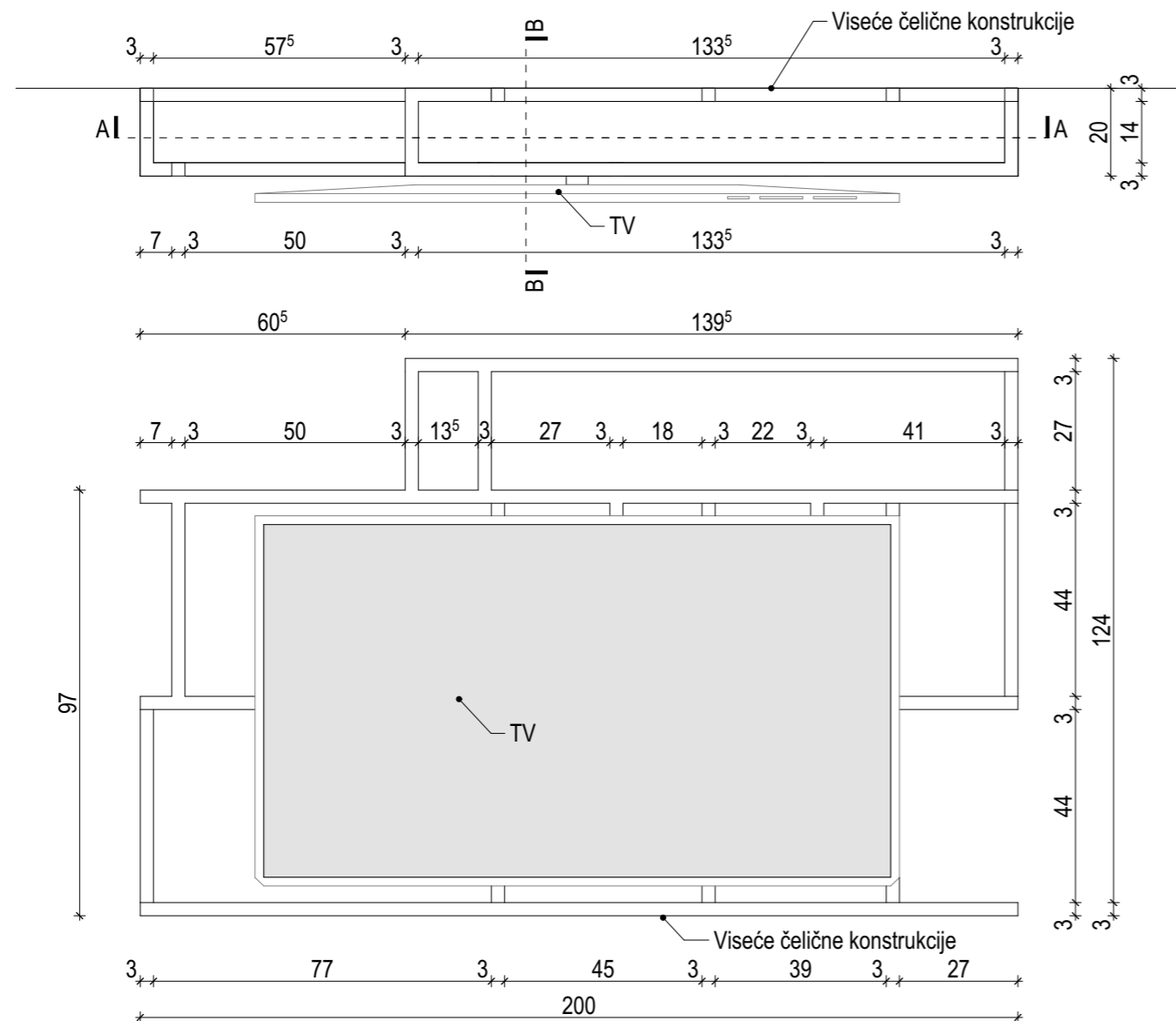
1:20

BROJ LISTA

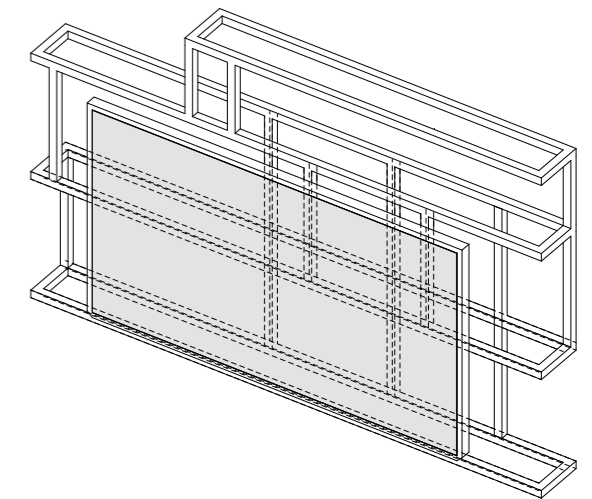
B2.3.12

5.1.19. TV ELEMENT - SOBA 3

- Viseće čelične konstrukcije _ čelične cijevi kvadratnog presjeka



PRESJEK A-A



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.



FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

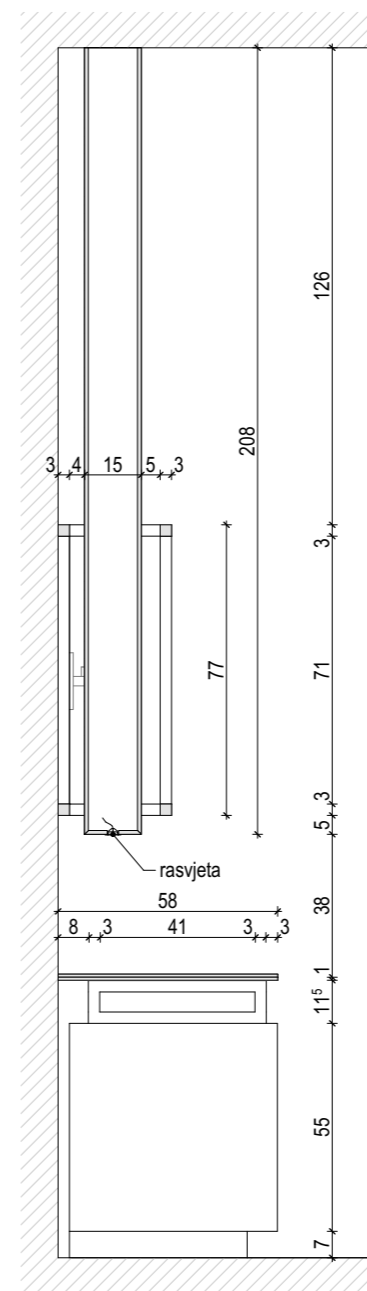
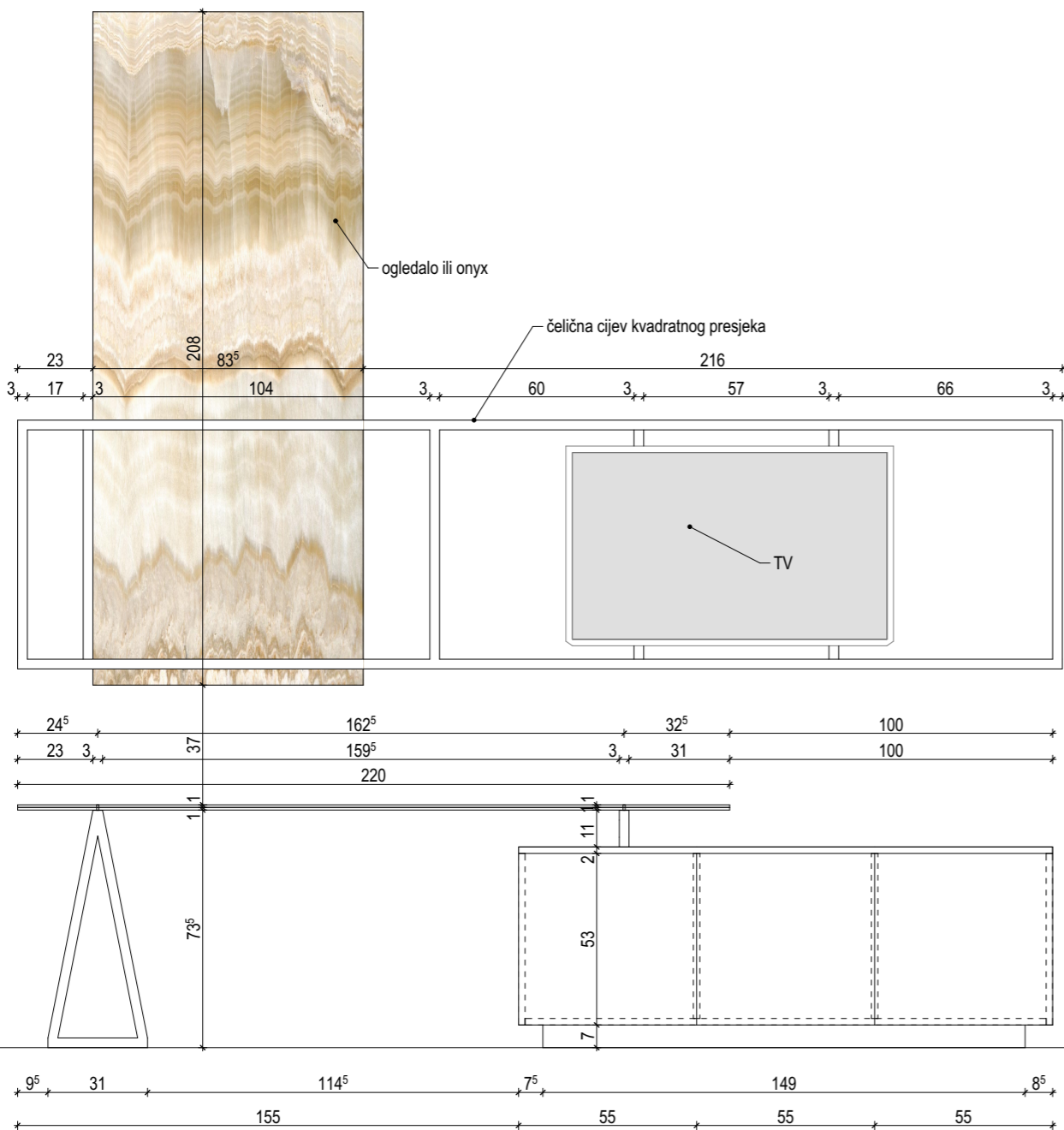
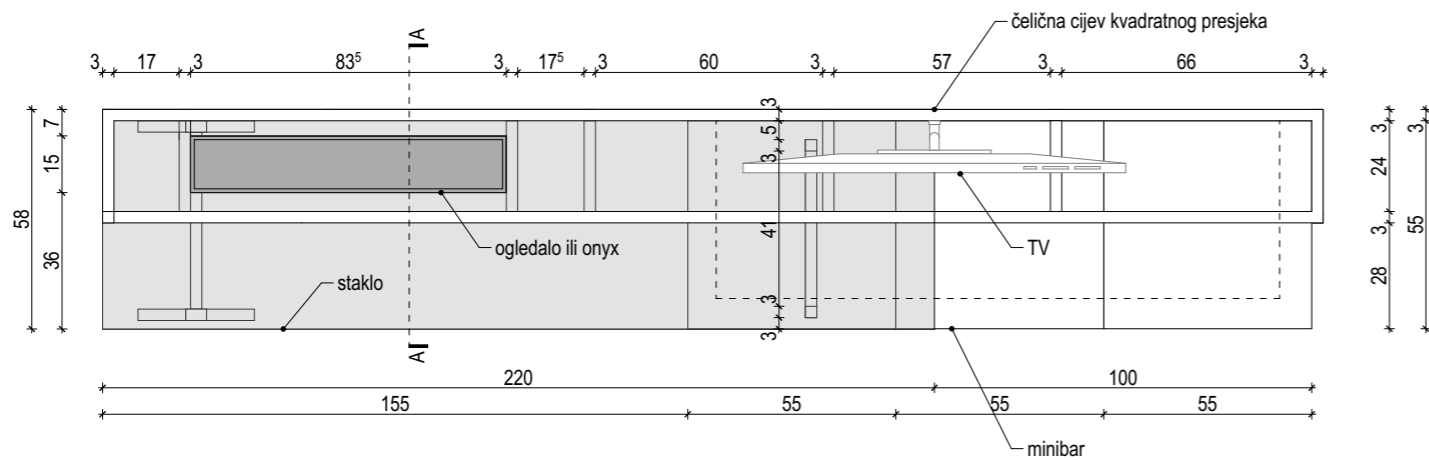
BROJ T.D. 04/18 Z.O.P. MR2-04/18 DATUM Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

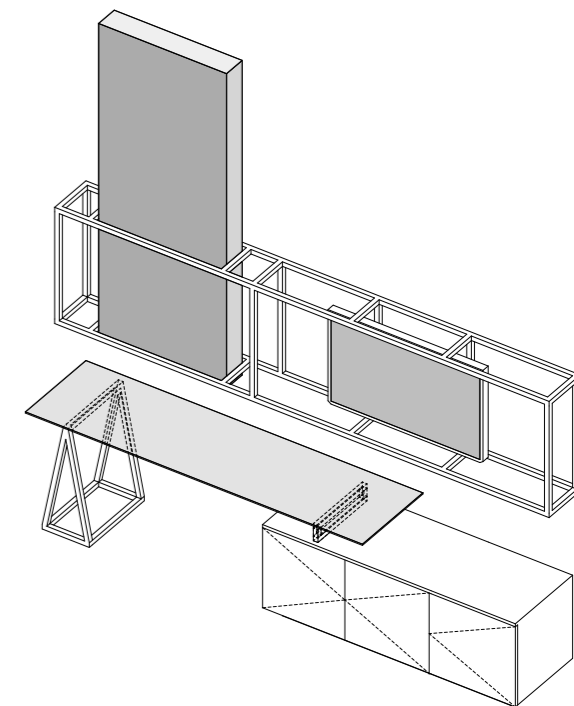
SADRŽAJ LISTA
SOBA 3 - TV ELEMENT 5.1.19

MJERILO 1:15 BROJ LISTA B2.3.13

- 5.1.16. TV ELEMENT STOL + MINIBAR- SOBA 2
 - Viseće čelične konstrukcije _ čelične cijevi kvadratnog presjeka
 - Volumen s ogledalom ili onyx
 - Ormarić za minibar _ palisandar ili medijapan



PRESJEK A-A



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
 Rijeka, Ružičeva 21
 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
FAZA PROJEKTA	SURADNICI	
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
BROJ T.D.	Z.O.P.	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

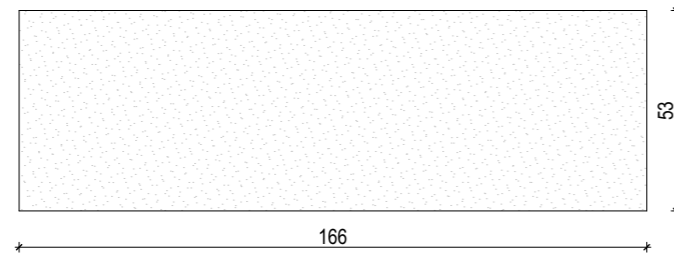
SADRŽAJ LISTA
SOBA 4 - ELEMENT 5.1.20

MJERILO **1:20** BROJ LISTA **B2.3.14**

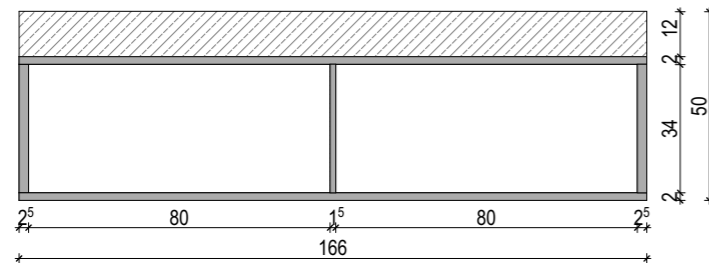
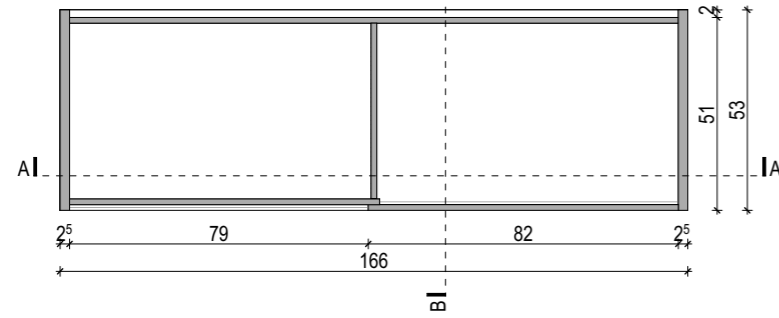
5.1.21. ELEMENT ISPOD UMIVAONIKA (SOBA 1 i 3)

- gornja ploha keramika, ormarić za ručnike drvo
- montaža donje drvene plohe elementa 30 cm od poda

Gornja ploha elementa, keramika carrara white



Ormarić, drvo bukva

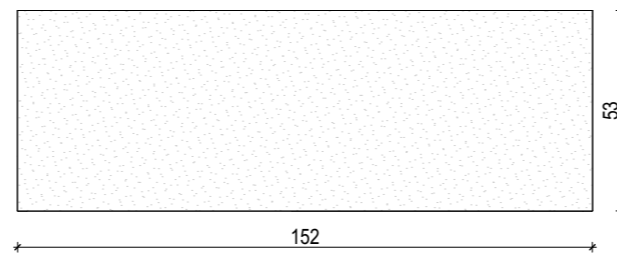


PRESJEK A-A

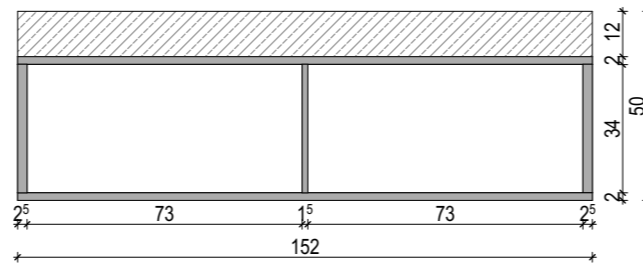
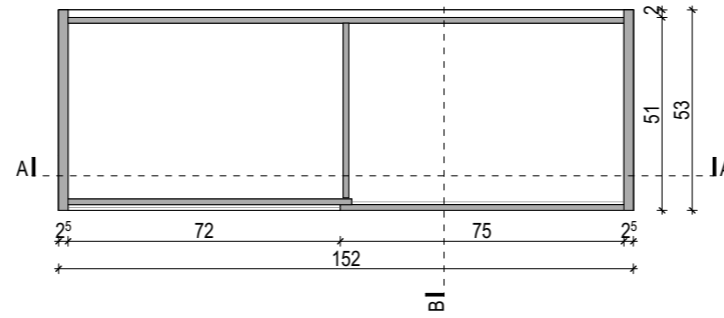
5.1.22. ELEMENT ISPOD UMIVAONIKA (SOBA 2)

- gornja ploha keramika, ormarić za ručnike drvo
- montaža donje drvene plohe elementa 30 cm od poda

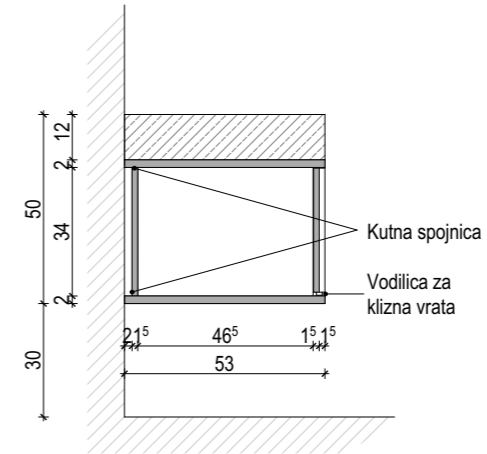
Gornja ploha elementa, keramika carrara white



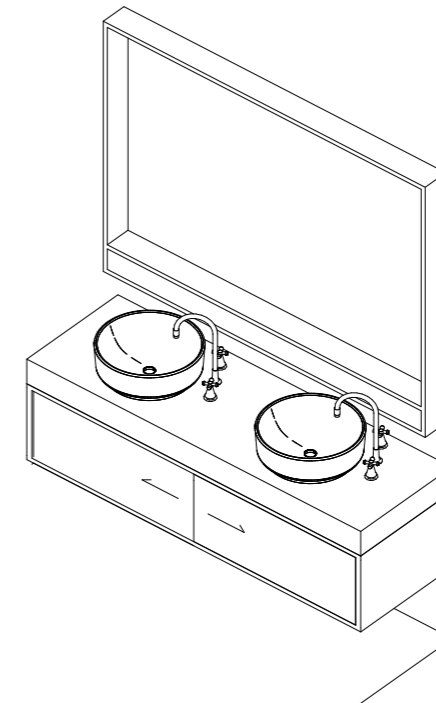
Ormarić, drvo bukva



PRESJEK A-A



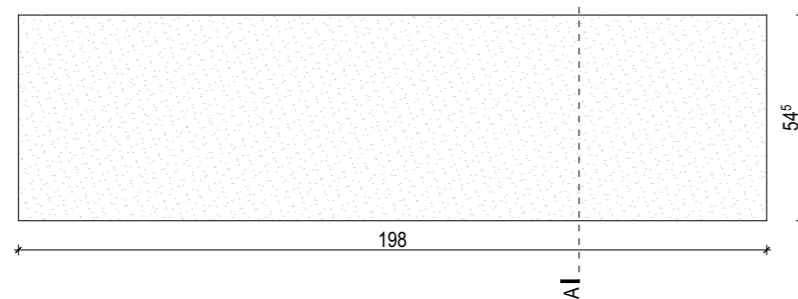
PRESJEK B-B



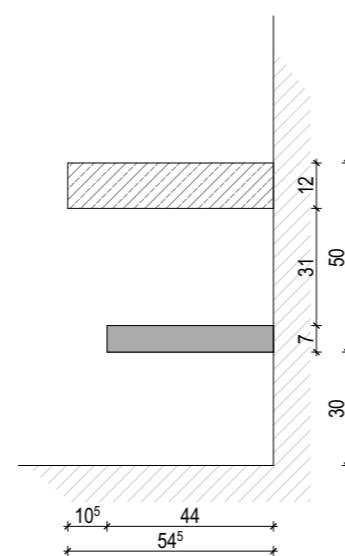
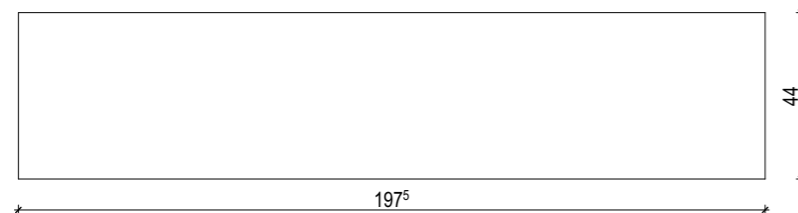
5.1.8. ELEMENT ISPOD UMIVAONIKA U TOALETU POKRAJ WELLNESSA

- gornja ploha keramika, donja ploha drvo
- montaža donje drvene plohe elementa 30cm od poda, visina gornje keramičke plohe 80cm od poda

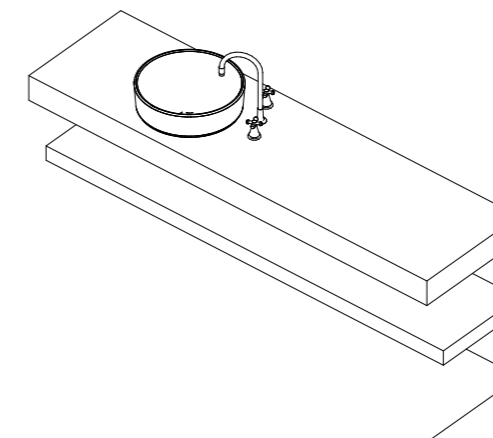
Gornja ploha elementa, keramika carrara white d=80mm



Donja ploha elementa, drvo bukva



PRESJEK B-B



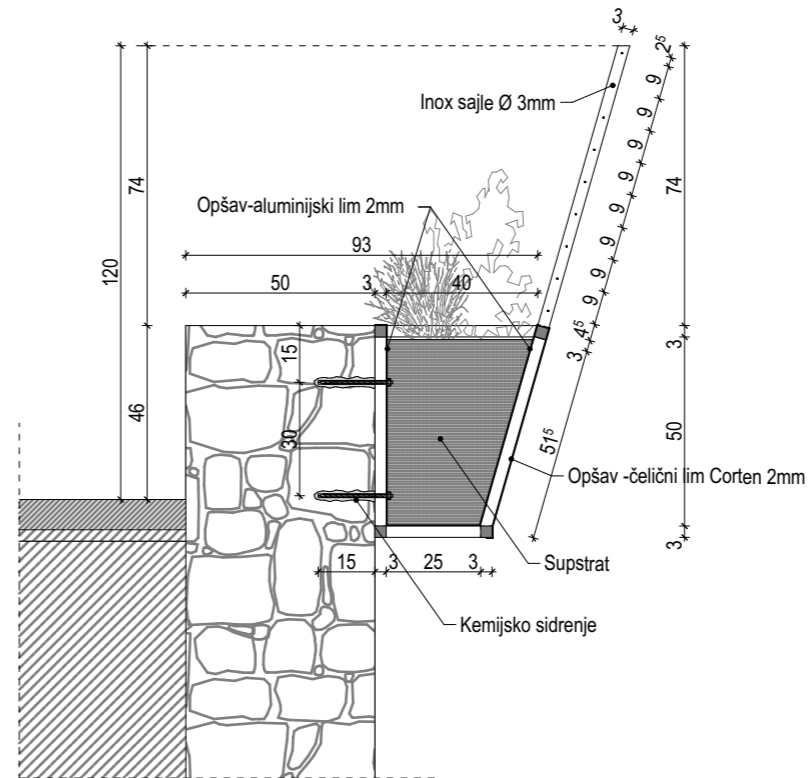
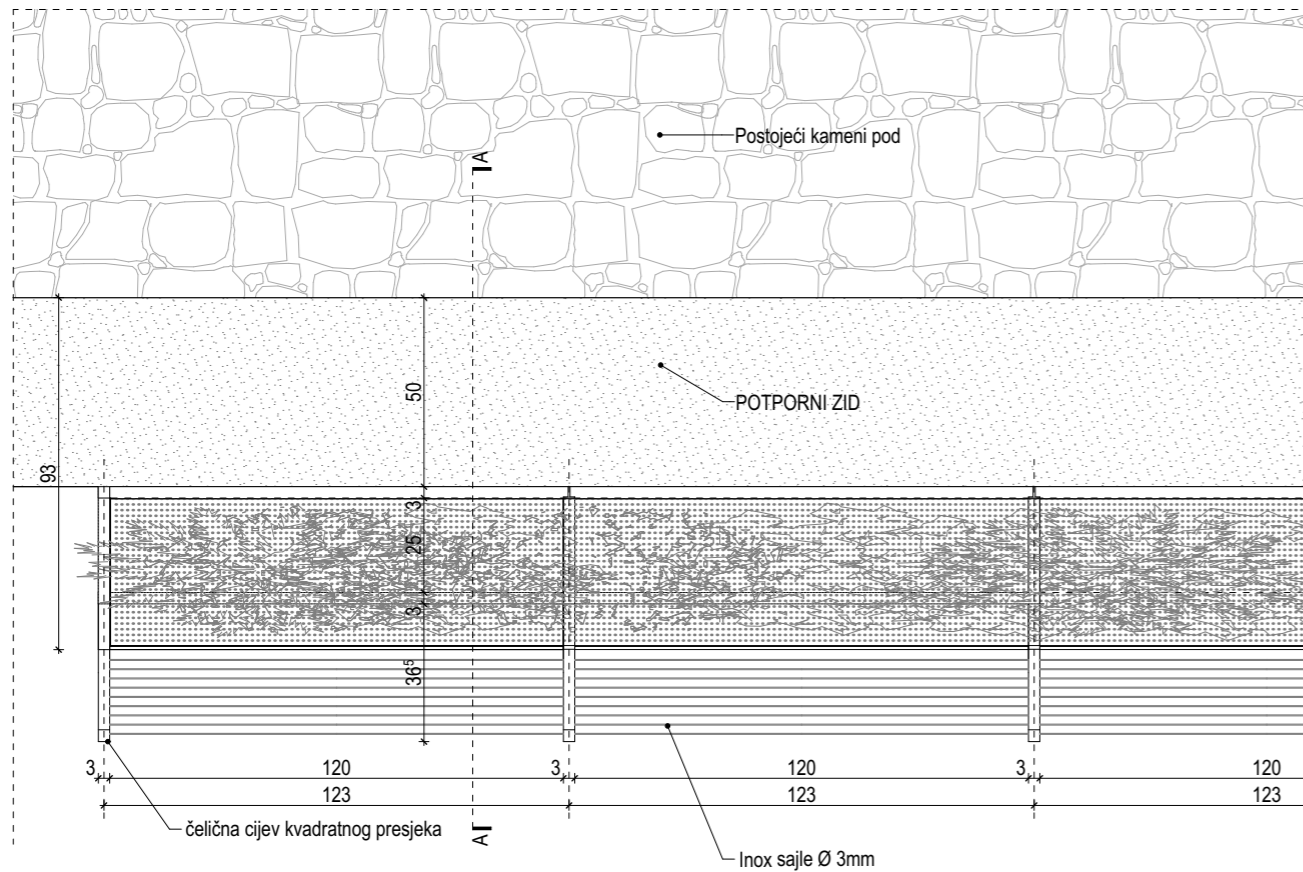
MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

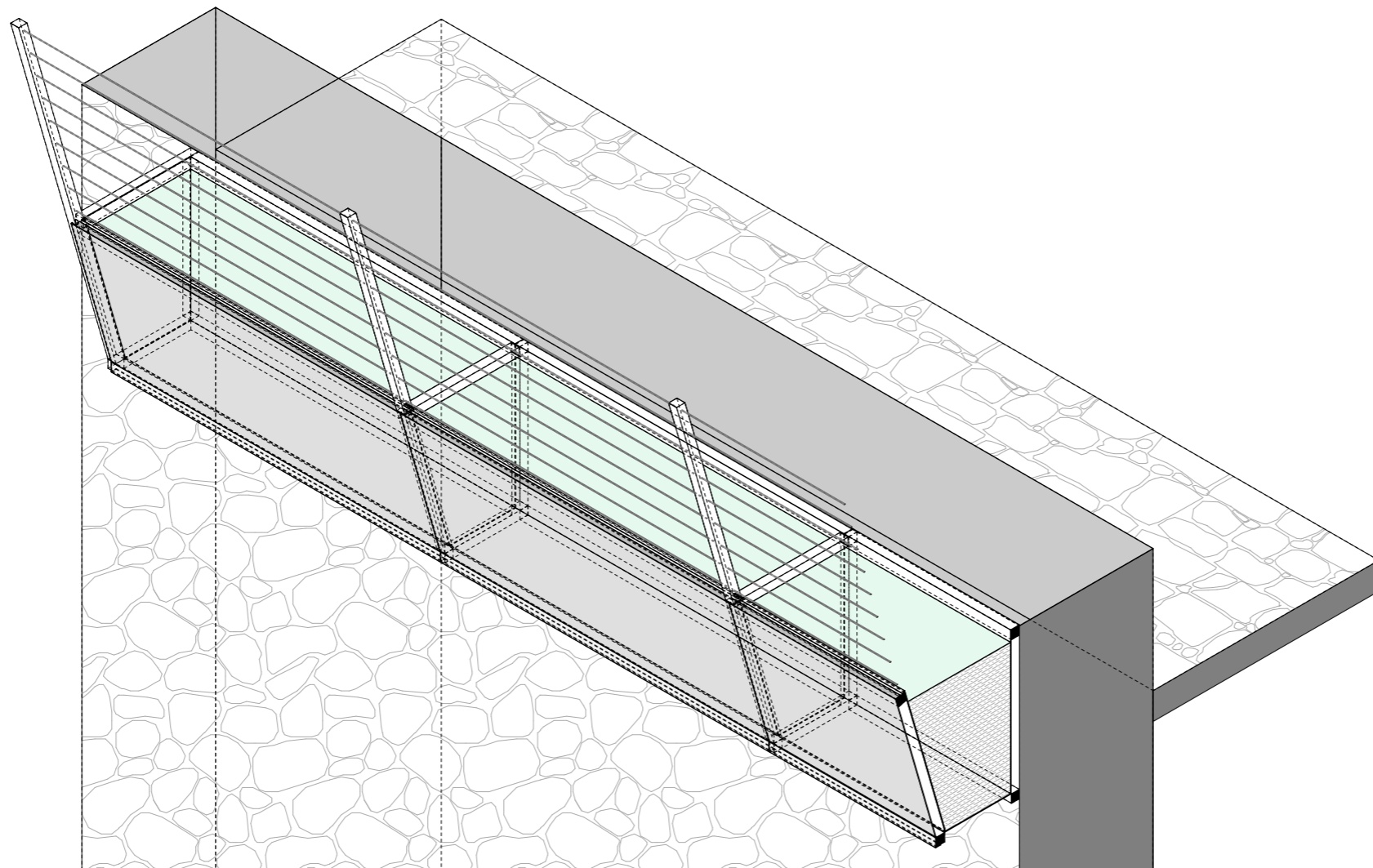
GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT	MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.
FAZA PROJEKTA	IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.
BROJ T.D.	Z.O.P	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv		
SADRŽAJ LISTA KUPAONA - ELEMENT ISPOD UMIVAONIKA 5.1.21 / 5.1.22 / 5.1.8		
MJERILO	1:20	BROJ LISTA B2.3.15

METALNA ŽARDINJERA

- Viseće čelične konstrukcije - čelične cijevi kvadratnog presjeka
- Kemisko sidrenje za postojeći potporni zid
- Ukupna dužina cca 6,5m



PRESJEK A-A



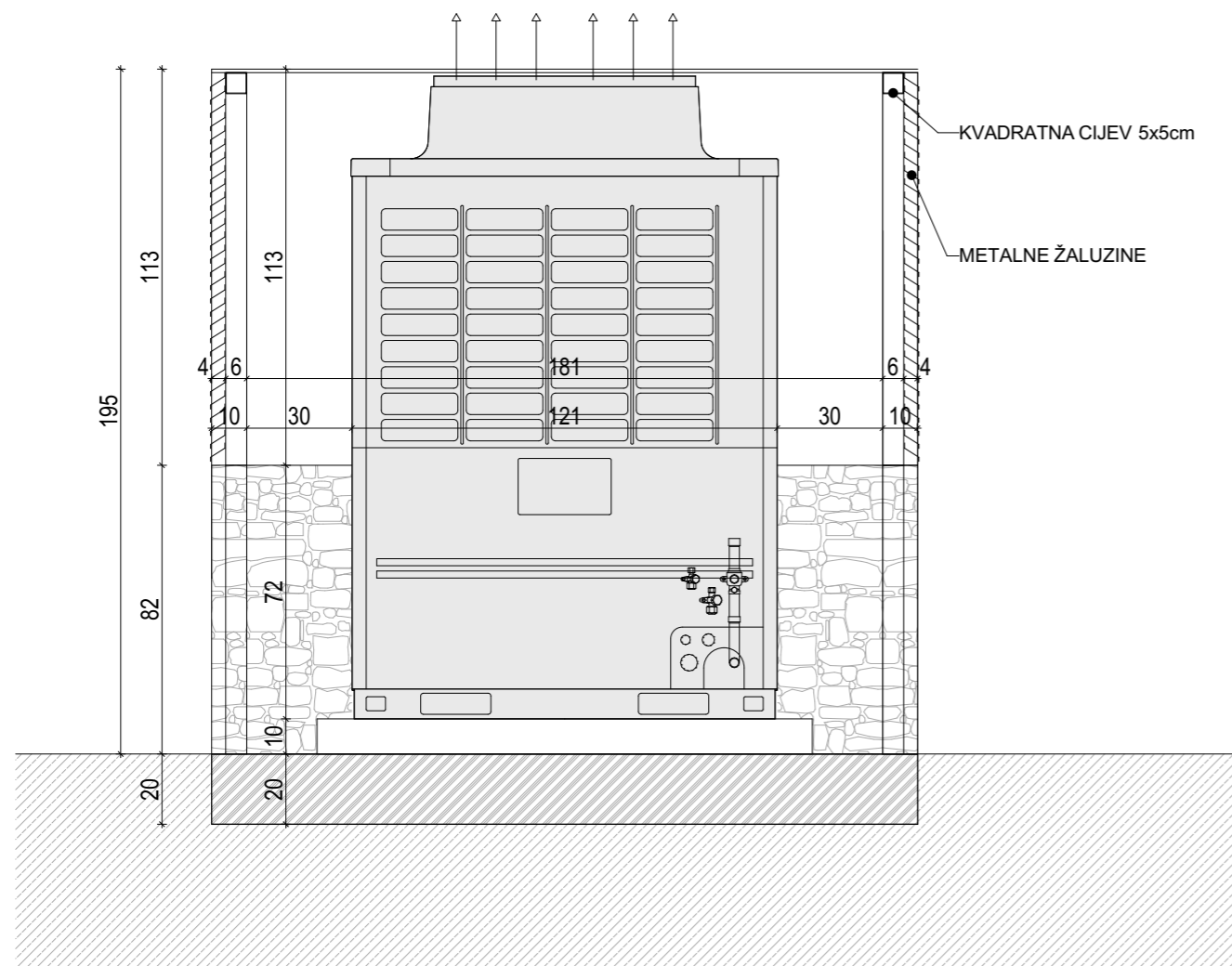
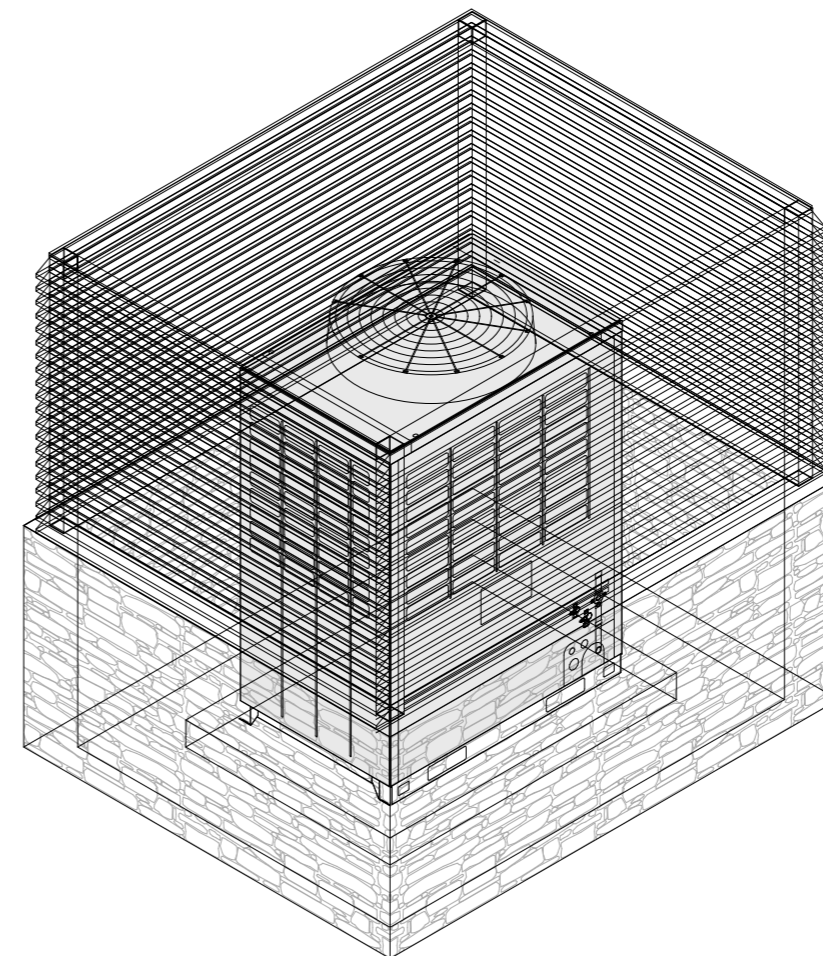
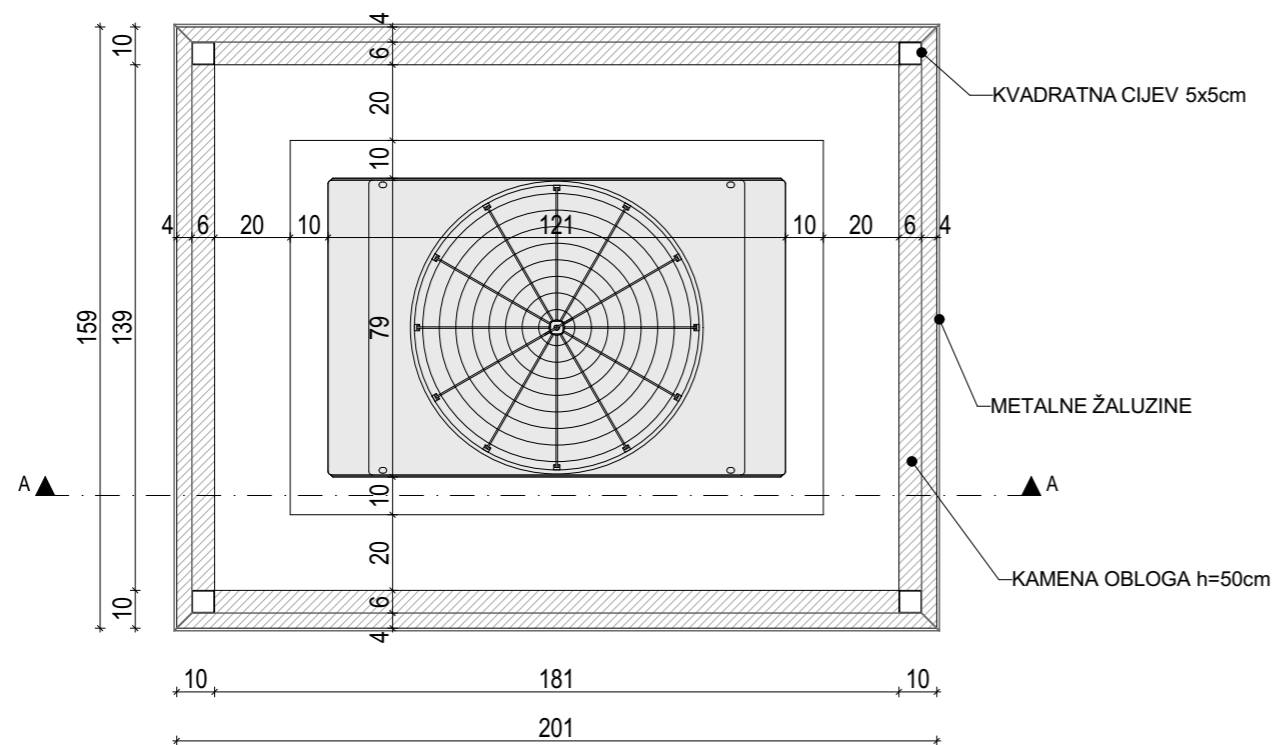
MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
FAZA PROJEKTA	SURADNICI	
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
BROJ T.D.	Z.O.P.	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
METALNA ŽARDINJERA



PRESJEK A-A

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.

Rijeka, Ružičeva 21

tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI
IDEJNOG MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
RJEŠENJA MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT
NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.



FAZA PROJEKTA
IZVEDBENI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1

SURADNICI
Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D.
04/18

Z.O.P.
MR2-04/18

DATUM
Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA

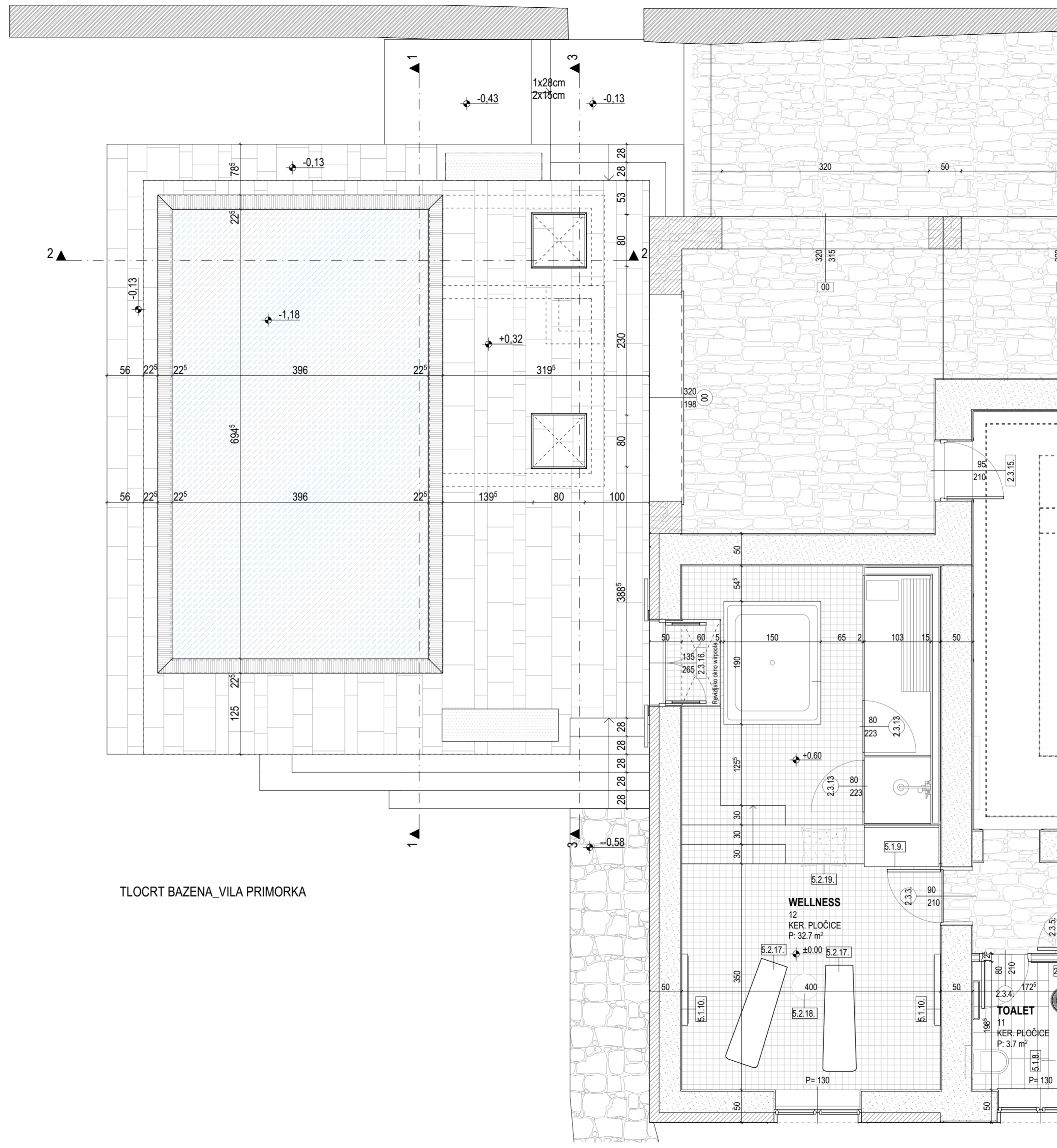
**MASKA VANJSKE JEDINICA VRF
SUSTAVA**

MJERILO

1:20

BROJ LISTA

B2.3.17



TLOCRT BAZENA_VILA PRIMORKA

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
 Rijeka, Ružičeva 21
 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Primorka, Brijuni

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
 Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/2, 352/1
 k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arch.
 MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch. PROJEKTANT NENAD KOČJAN, dipl.ing.arch.



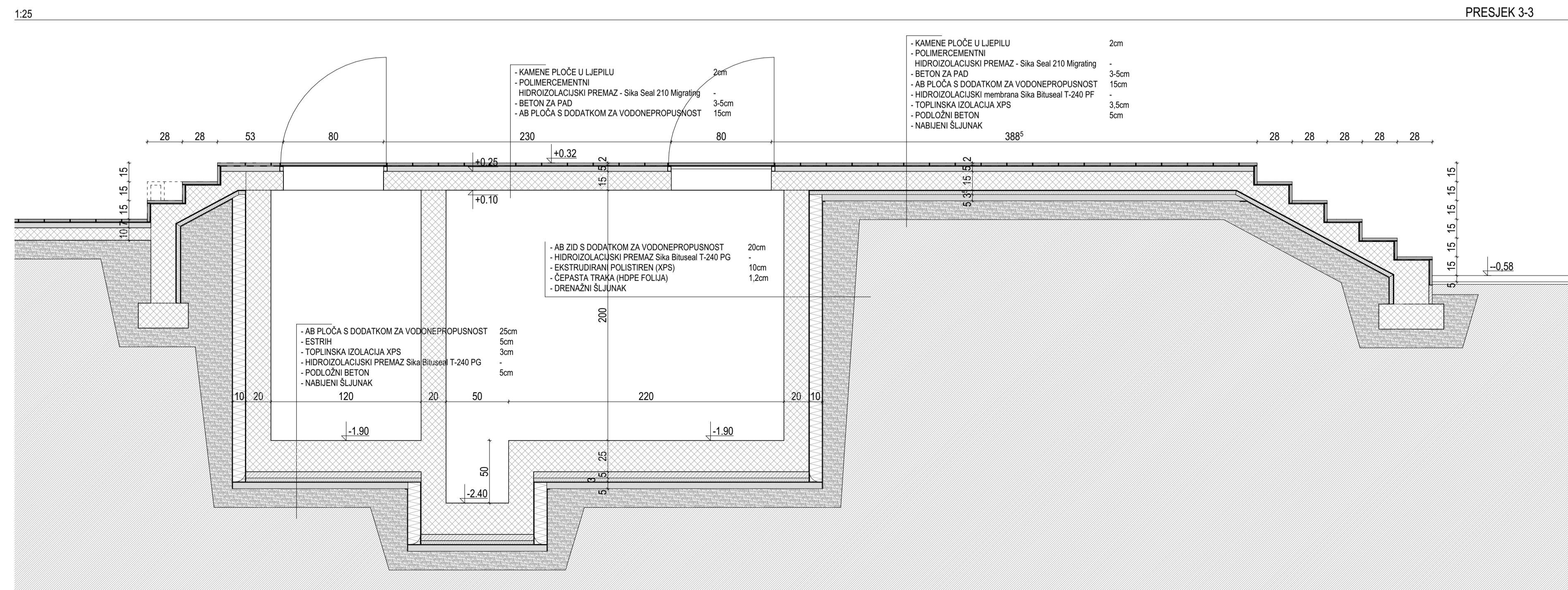
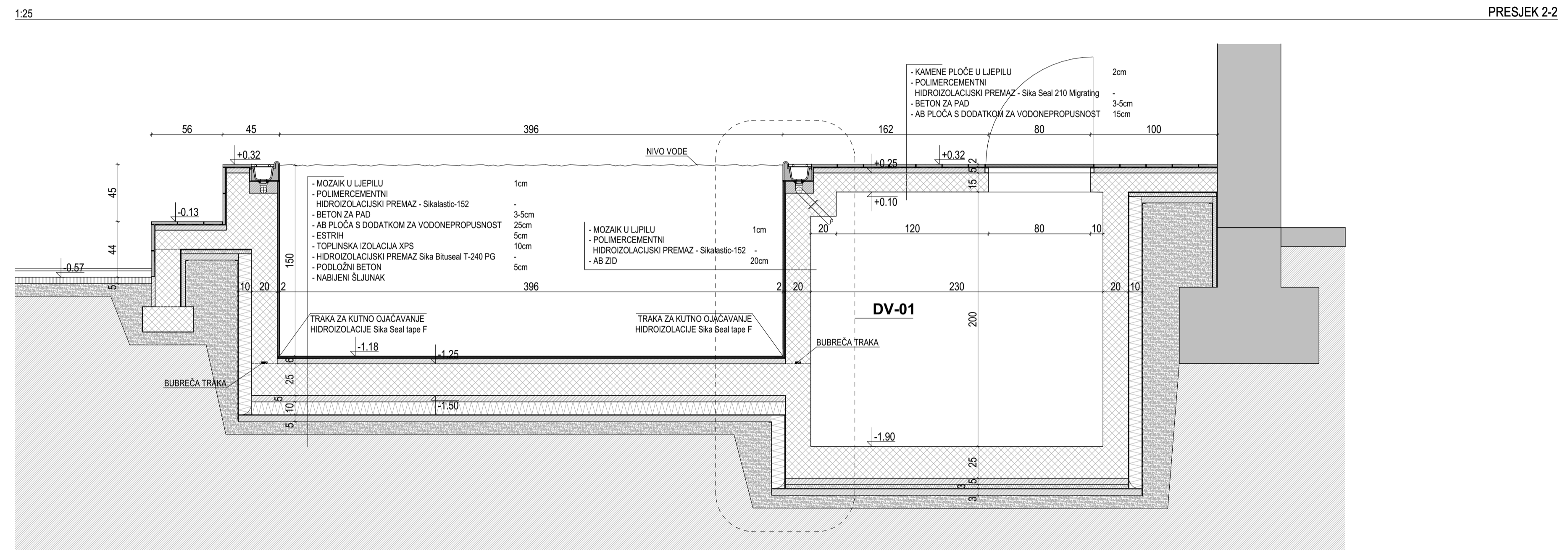
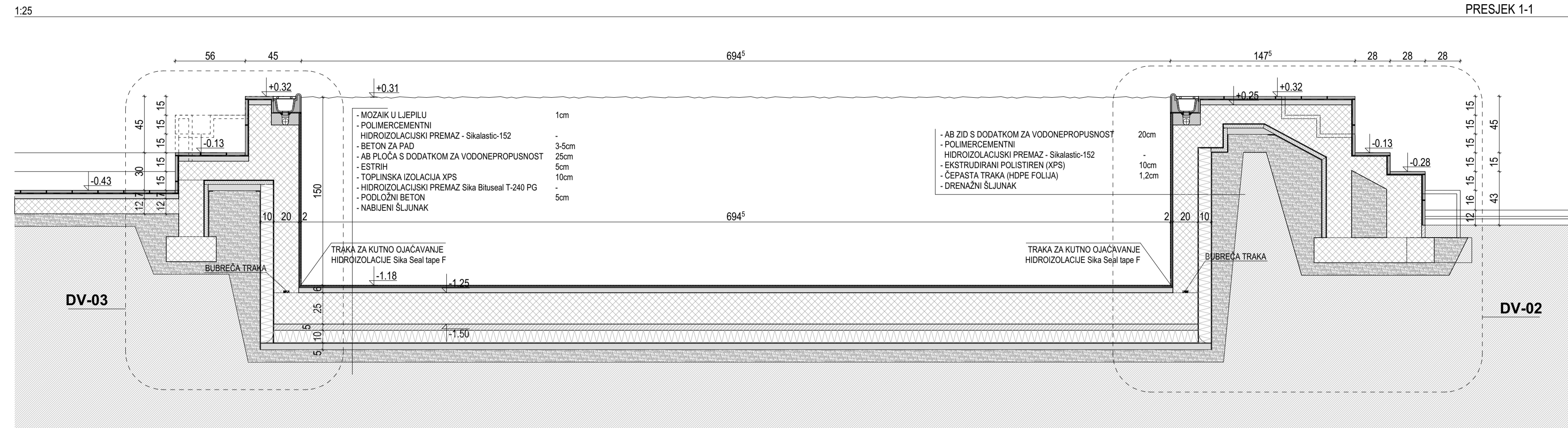
FAZA PROJEKTA IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1

SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
 Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arch.

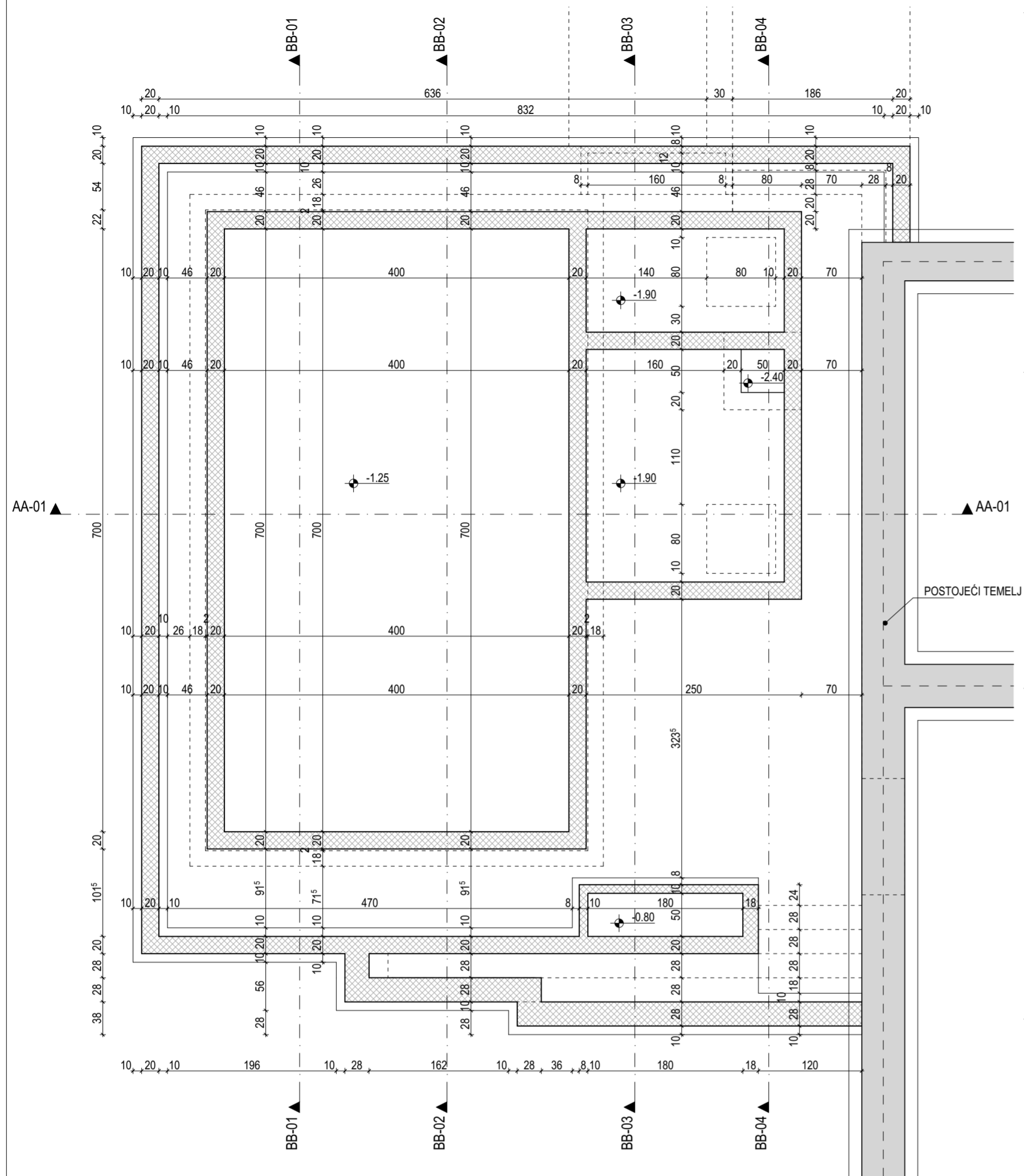
BROJ T.D. 04/18	Z.O.P. MR2-04/18	DATUM Lipanj 2019.
--------------------	---------------------	-----------------------

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0.00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3.68 mnm

SADRŽAJ LISTA
TLOCRT BAZENA

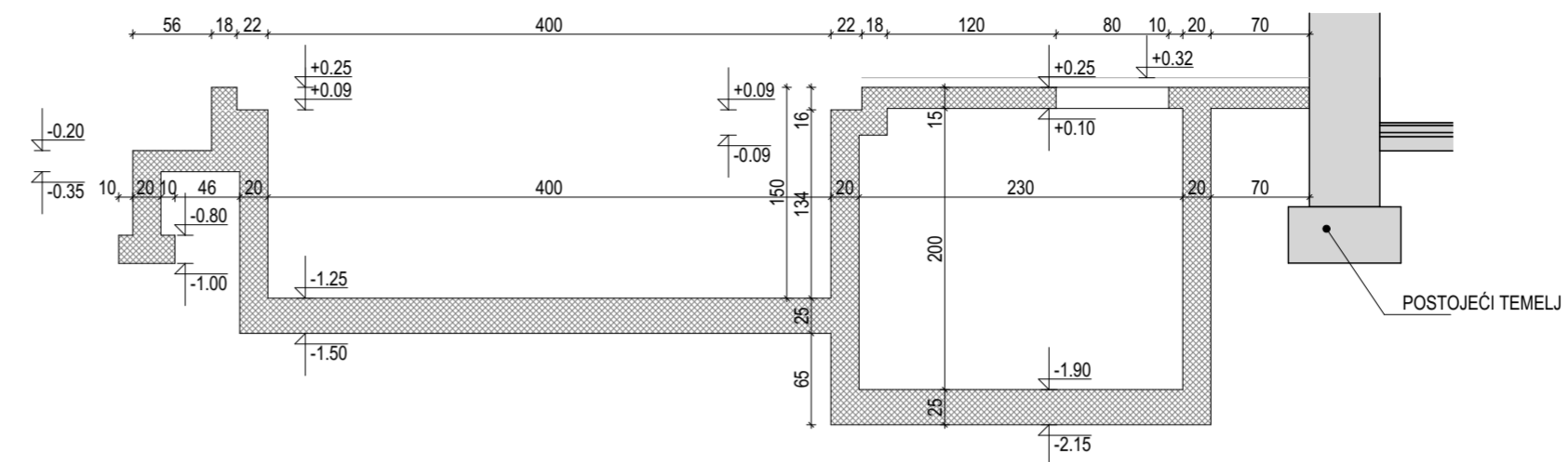


MR2 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka, Ružičeva 21 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr			
GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	PROJEKTANT	NENAD KOCJAN, dipl.ing.arh.
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	PROJEKTOVANJE	MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	GLAVNI PROJEKTANT	MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTOVANJE	MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.
FAZA PROJEKTA	IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	SURADNICI	Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.
BROJ T.D.	04/18	Z.O.P.	MR2-04/18
RELATIVNA VISINSKA KOTA	+0.00 m	DATUM	Lipanj 2019.
APSOLOTNA VISINSKA KOTA	+3.68 msv	SDRŽAJ LISTA	
PRESJEK 1-1, PRESJEK 2-2, PRESJEK 3-3			
MJERILO	1:25	BROJ LISTA	B2.4.2

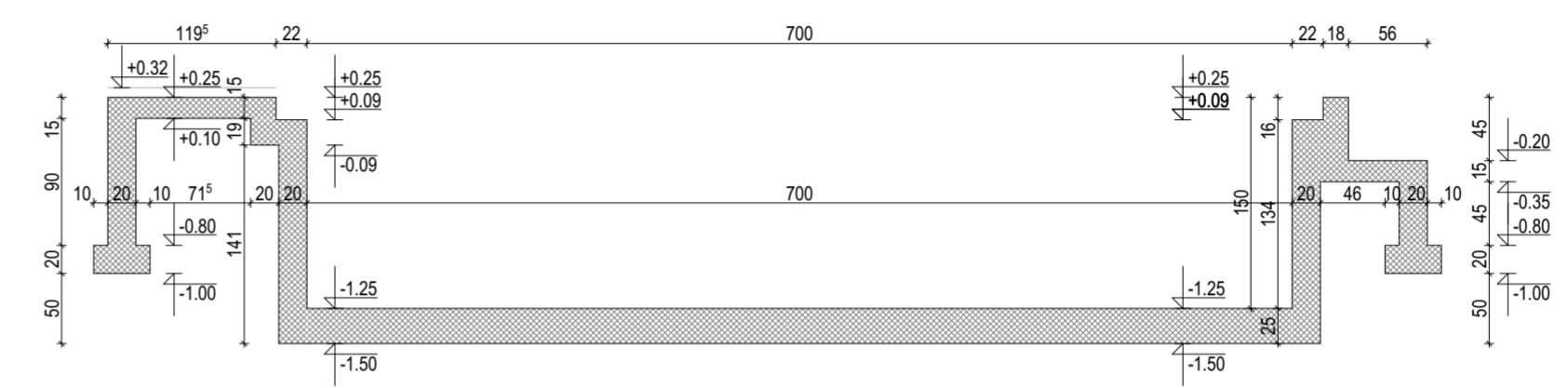


TLOCRT TEMELJA - VANJSKOG BAZENA

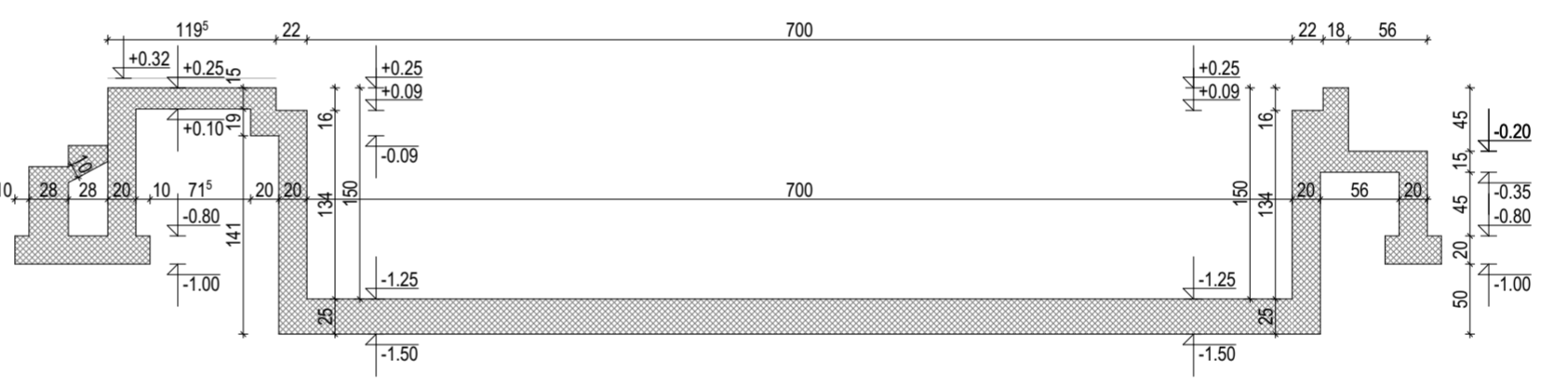
1:50 PRESJEK AA-01



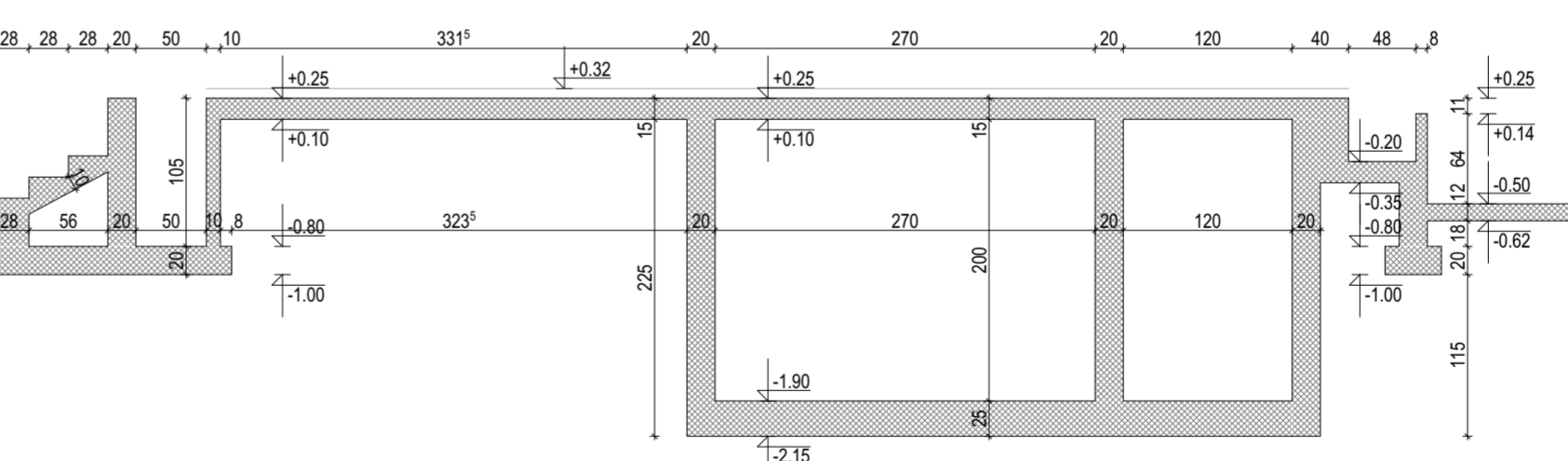
1:50 PRESJEK BB-01



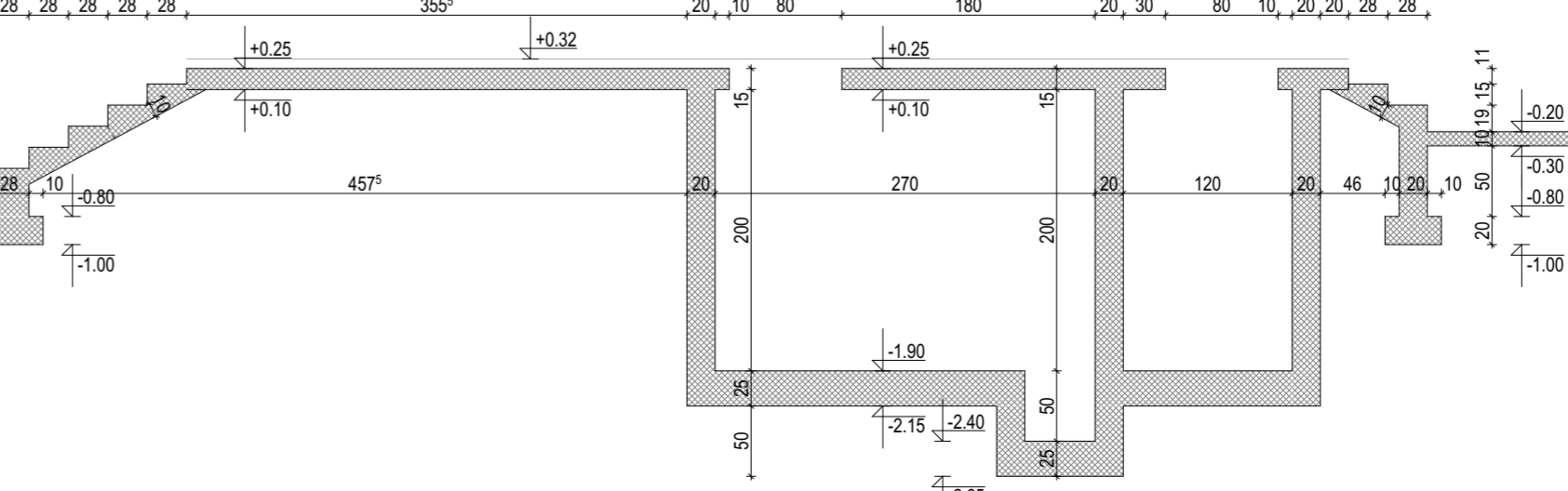
1:50 PRESJEK BB-02



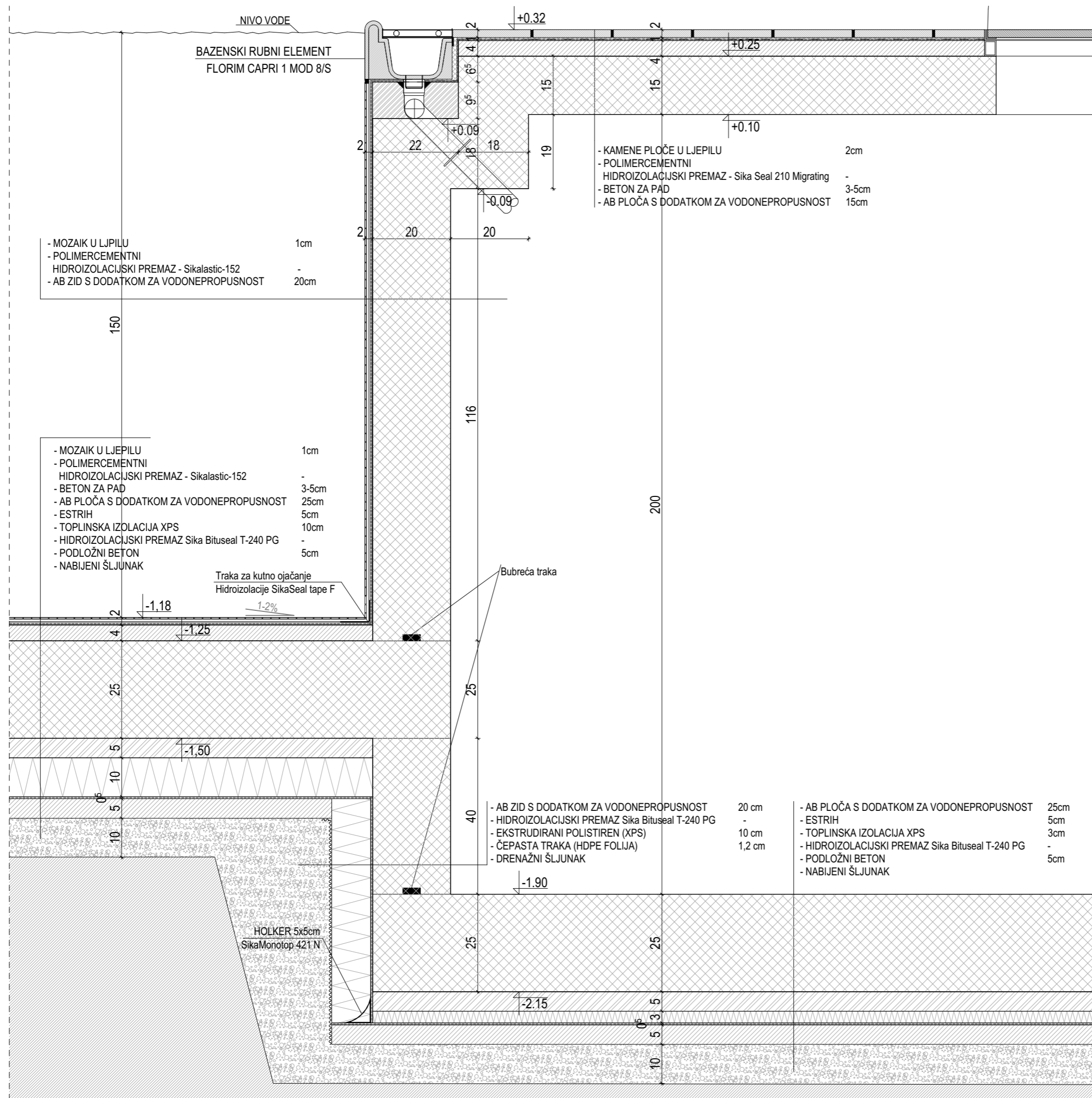
1:50 PRESJEK BB-03



1:50 PRESJEK BB-04



<p>MR2 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka, Ružičeva 21 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr</p>		
GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k. š. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT	MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOČIJAN, dipl.ing.arh.
FAZA PROJEKTA	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
<p>IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1</p>		
BROJ T.D.	Z.O.P.	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0.00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3.68 mnv		
SADRŽAJ LISTA		
PLAN OPLATE - TLOCRT TEMELJA SA PREVALJENIM PRESJECIMA		
MJERILO	1:50	BROJ LISTA
		B2.4.3



- MOZAIK U LJEPILU 1cm
- POLIMERCEMENTNI
- HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ - Sikalastic-152 -
- AB ZID S DODATKOM ZA VODONEPROPUSNOST 20cm

- MOZAIK U LJEPILU 1cm
- POLIMERCEMENTNI
- HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ - Sikalastic-152 -
- BETON ZA PAD 3-5cm
- AB PLOČA S DODATKOM ZA VODONEPROPUSNOST 25cm
- ESTRIH 5cm
- TOPLINSKA IZOLACIJA XPS 10cm
- HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ Sika Bituseal T-240 PG -
- PODLOŽNI BETON 5cm
- NABIJENI ŠLJUNAK

- KAMENE PLOČE U LJEPILU 2cm
- POLIMERCEMENTNI
- HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ - Sika Seal 210 Migrating -
- BETON ZA PAD 3-5cm
- AB PLOČA S DODATKOM ZA VODONEPROPUSNOST 15cm

- AB ZID S DODATKOM ZA VODONEPROPUSNOST 20 cm
- HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ Sika Bituseal T-240 PG -
- EKSTRUDIRANI POLISTIREN (XPS) 10 cm
- ČEPASTA TRAKA (HDPE FOLIJA) 1,2 cm
- DRENAŽNI ŠLJUNAK

- AB PLOČA S DODATKOM ZA VODONEPROPUSNOST 25cm
- ESTRIH 5cm
- TOPLINSKA IZOLACIJA XPS 3cm
- HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ Sika Bituseal T-240 PG -
- PODLOŽNI BETON 5cm
- NABIJENI ŠLJUNAK

HOLKER 5x5cm
SikaMonotop 421 N

Traka za kutno ojačanje
Hidroizolacije SikaSeal tape F

Bubreća traka

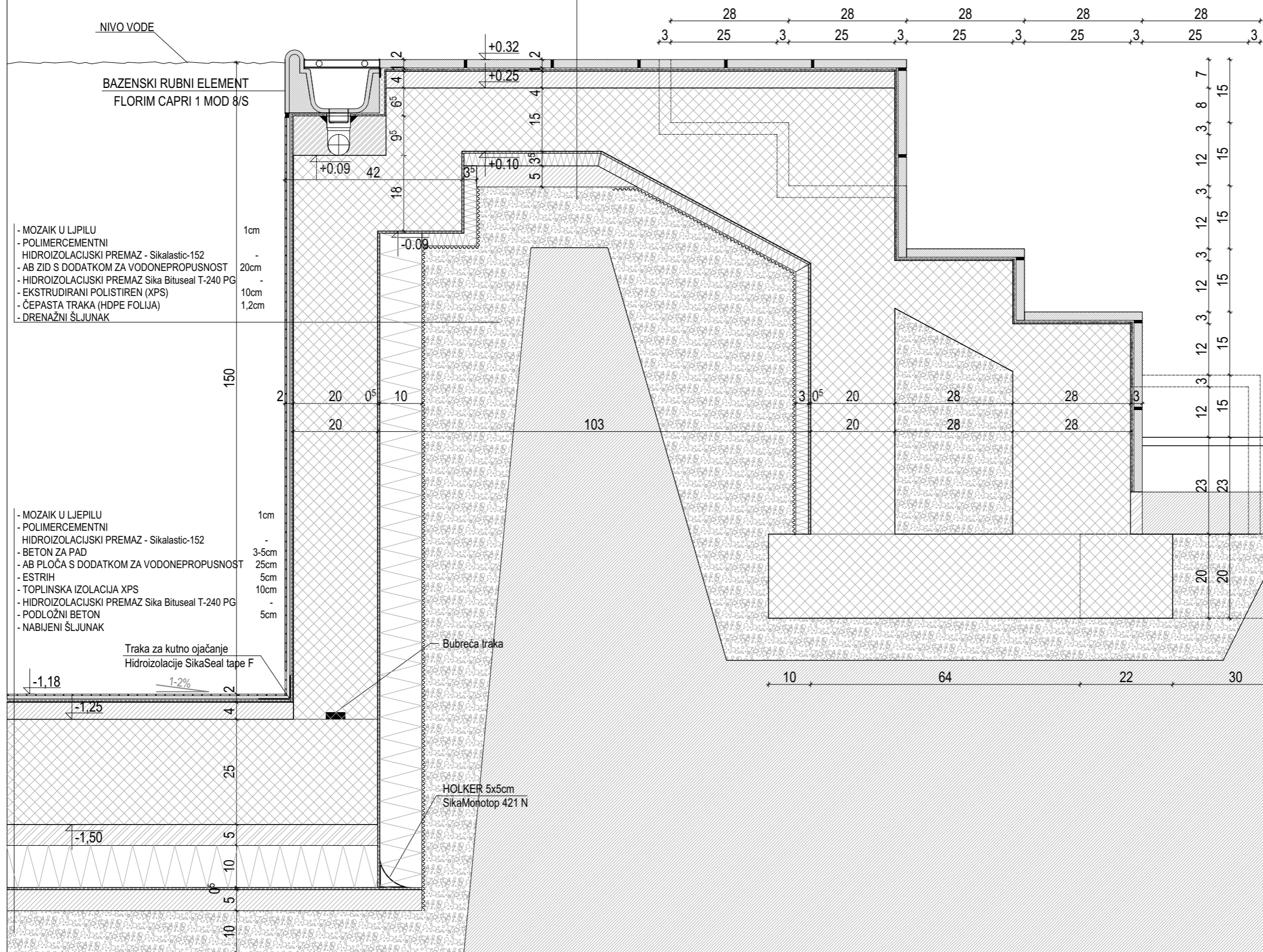
MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT	MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.
FAZA PROJEKTA	IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.
BROJ T.D.	Z.O.P	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv		
SADRŽAJ LISTA DETALJ BAZENA DV-01		
MJERILO	1:10	BROJ LISTA B2.4.4



- KAMENE PLOČE U LJEPILU 2cm
- POLIMERCEMENTNI
- HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ - Sika Seal 210 Migrating -
- BETON ZA PAD 3-5cm
- AB PLOČA S DODATKOM ZA VODONEPROPUSNOST 15cm
- HIDROIZOLACIJSKI membrana Sika Bituseal T-240 PF -
- TOPLINSKA IZOLACIJA XPS 3,5cm
- PODLOŽNI BETON 5cm
- NABIJENI ŠLJUNAK



- MOZAIK U LJEPILU 1cm
- POLIMERCEMENTNI
- HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ - Sikalastic-152 -
- AB ZID S DODATKOM ZA VODONEPROPUSNOST 20cm
- HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ Sika Bituseal T-240 PG -
- EKSTRUDIRANI POLISTIREN (XPS) 10cm
- ČEPASTA TRAKA (HDPE FOLIJA) 1,2cm
- DRENAŽNI ŠLJUNAK

- MOZAIK U LJEPILU 1cm
- POLIMERCEMENTNI
- HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ - Sikalastic-152 -
- BETON ZA PAD 3-5cm
- AB PLOČA S DODATKOM ZA VODONEPROPUSNOST 25cm
- ESTRIH 5cm
- TOPLINSKA IZOLACIJA XPS 10cm
- HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ Sika Bituseal T-240 PG -
- PODLOŽNI BETON 5cm
- NABIJENI ŠLJUNAK

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.
GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.
FAZA PROJEKTA	SURADNICI
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

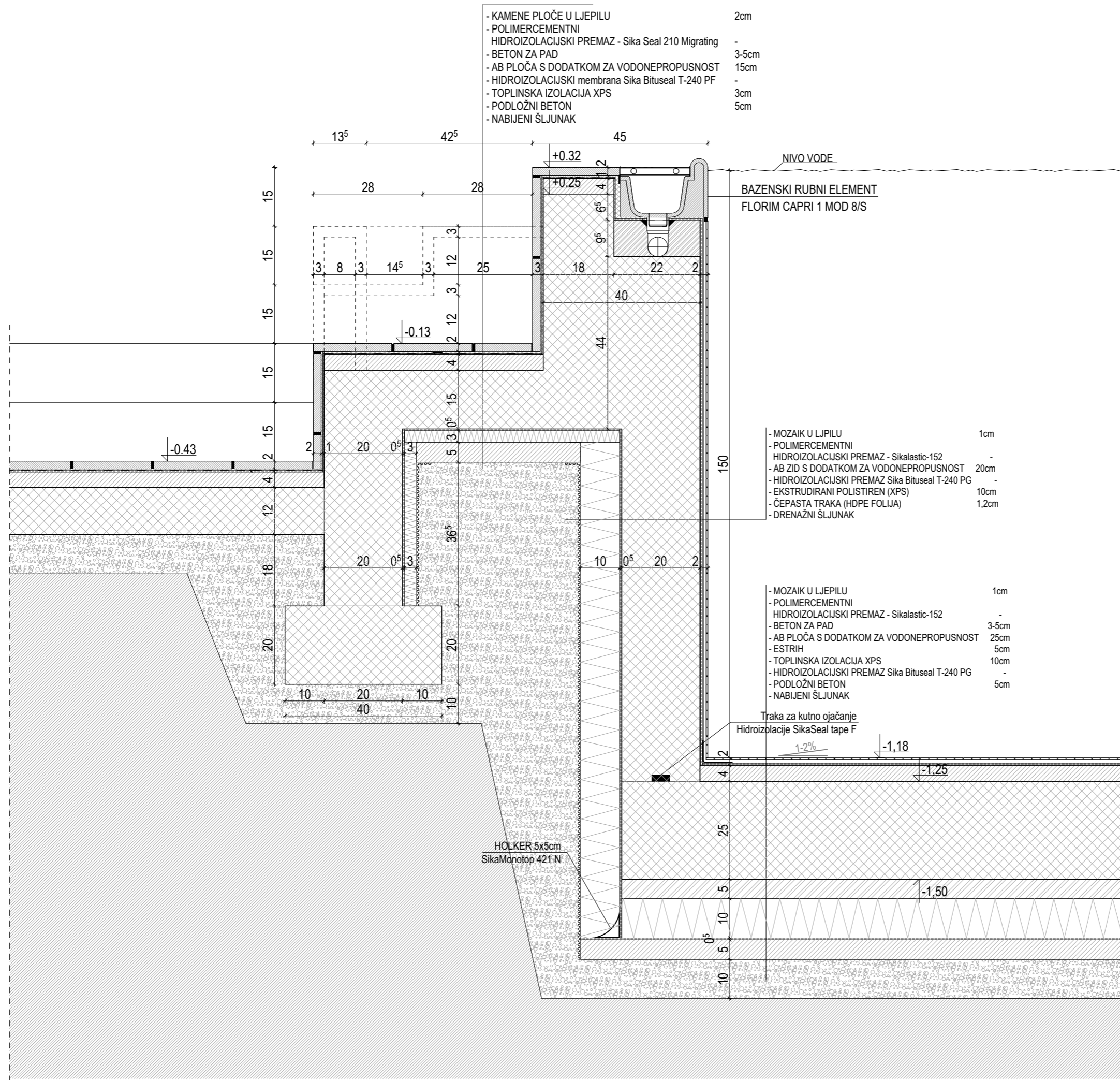


BROJ T.D.	Z.O.P	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
DETALJ BAZENA DV-02

MJERILO	1:10	BROJ LISTA	B2.4.5
---------	-------------	------------	---------------



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
 Rijeka, Ružičeva 21
 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA	Vila Primorka, Brijuni
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana
LOKACIJA	k.č. 352/2, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.
GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.
FAZA PROJEKTA	SURADNICI
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D.	Z.O.P	DATUM
04/18	MR2-04/18	Lipanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,68 mnv

SADRŽAJ LISTA
DETALJ BAZENA DV-03

Izrada, dobava i montaža jednokrilnih zaokretnih staklenih ulaznih vrata. Svi profili izrađeni su od drva, farbani po RAL-u prema odabiru projektanta, lazurnim bojama. Predviđeno je četkanje drva prije farbanja. Vrata su ostakljena LOW-E IZO staklom, sve prema shemi. U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao "Olivari".

Brtvljenje je izvedeno pomoću dviju EPDM brtvi na spoju krilo-dovratnik (vanjska i unutarnja brtva), te dviju brtvi obostrano oko stakla, a odvod vode iz srednjeg okapnog kanala i vanjskih komora profila minimalno kroz dva otvora ili, ako je dužina okvira veća od 130 cm, dodatni otvor na međusobnom razmaku od 60 cm.

Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva. Predvidjeti odgovarajući okov. Vrata moraju biti istovjetna postojećim vratima.

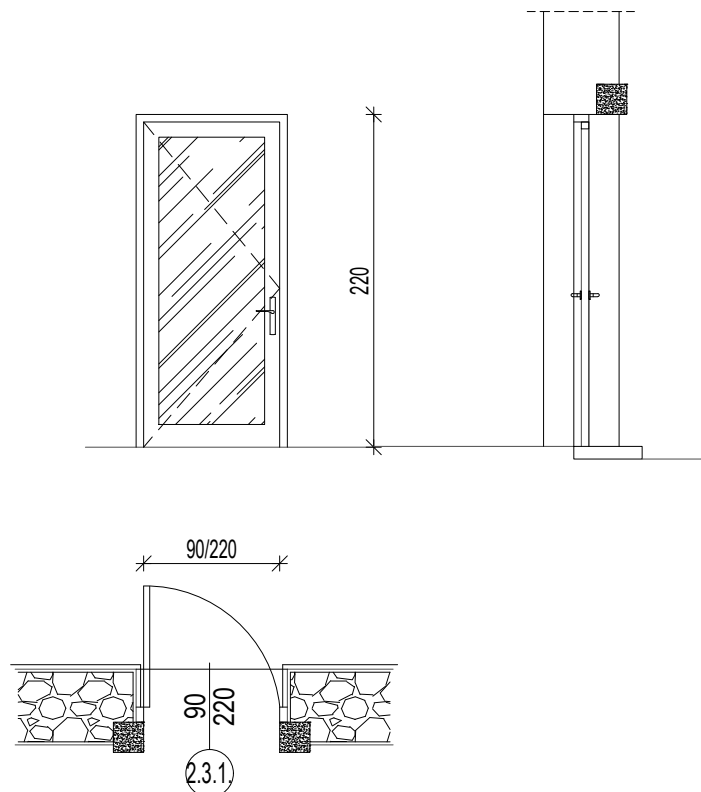
Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim materijalom.

Rekonstrukcija vrata i profilacije moraju se izvesti prema originalnom uzorku, u potpunosti i u svim detaljima prema izvedbenim nacrtima koje izrađuje izvođač radova, te odobrenim od konzervatora.

Zidarski otvor 90/220 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.2.

JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA SALON

dim. 90/220 cm

Dobava, dostava i montaža unutarnjih vrata s dovratnikom u debljini zida i pokrivnim letvicama koja se montiraju na drveni slijepi dovratnik kao TRE-P Radar Decor 1 ili jednakovrijedno.

Puno krilo debljine 42mm, zakretna po okomitoj osi uz pomoć tri skrivene spojnice podesive u 3 osi, furnirana ili lakirana s krilom bez falca, prema izboru projektanta. Vratno krilo sa strane salona treba biti obloženo ogledalom.

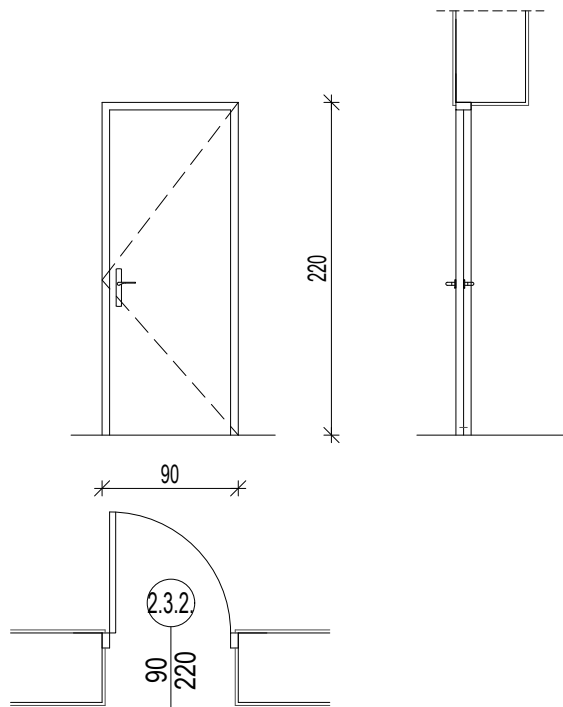
U cijenu uključena magnetna brava ili leptir zaključavanje (ključ ili cilindar).

Zidarski otvor 90/220 cm.

ukupno lijeva vrata 1 kom.

ukupno desna vrata 1 kom.

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.3.

JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA WELLNESS

dim. 90/210 cm

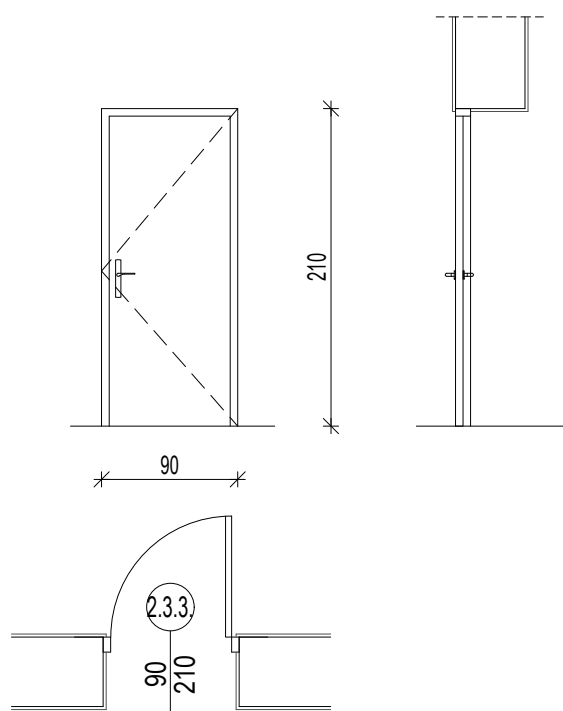
Dobava, dostava i montaža unutarnjih vrata s dovratnikom u debljini zida i pokrivnim letvicama koja se montiraju na drveni slijepi dovratnik kao TRE-P Radar Tratto C ili jednakovrijedno.

Puno krilo debljine 42 mm, zakretna po okomitoj osi uz pomoć tri skrivene spojnice podesive u 3 osi, furnirana ili lakirana s krilom bez falca, prema izboru projektanta. U cijenu uključena magnetna brava ili leptir zaključavanje (ključ ili cilindar).

Zidarski otvor 90/210 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.4.

JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA TOALET

dim. 80/210 cm

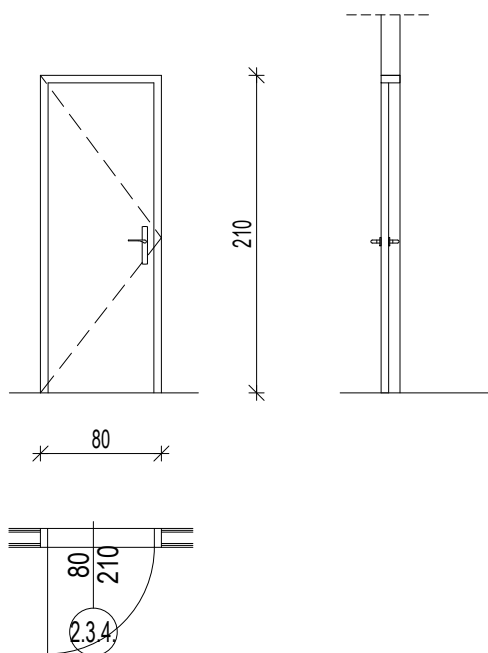
Dobava, dostava i montaža unutarnjih vrata s dovratnikom u debljini zida i pokrivnim letvicama koja se montiraju na drveni slijepi dovratnik kao TRE-P Radar Tratto D ili jednakovrijedno.

Puno krilo debljine 42 mm, zakretna po okomitoj osi uz pomoć tri skrivene spojnice podesive u 3 osi, furnirana ili lakirana s krilom bez falca, prema izboru projektanta. U cijenu uključena magnetna brava ili leptir zaključavanje (ključ ili cilindar).

Zidarski otvor 80/210 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.5.

JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA TOALET

dim. 80/210 cm

2.3.6.

Dobava, dostava i montaža unutarnjih vrata s dovratnikom u debljini zida i pokrivnim letvicama koja se montiraju na drveni slijepi dovratnik kao TRE-P Radar Tratto C ili jednakovrijedno.

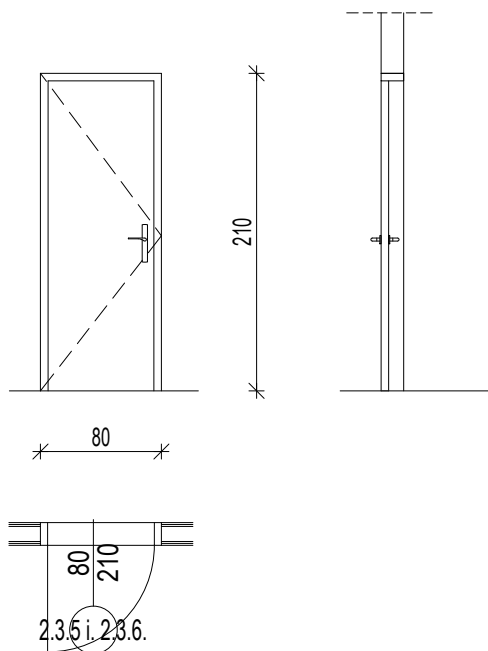
Puno krilo debljine 42 mm, zakretna po okomitoj osi uz pomoć tri skrivene spojnice podesive u 3 osi, furnirana ili lakirana s krilom bez falca, prema izboru projektanta. U cijenu uključena magnetna brava ili leptir zaključavanje (ključ ili cilindar).

Zidarski otvor 80/210 cm.

ukupno lijeva vrata 1 kom.

ukupno desna vrata 1 kom.

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.7.

JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA ULAZA U OFFICE

dim. 80/210 cm

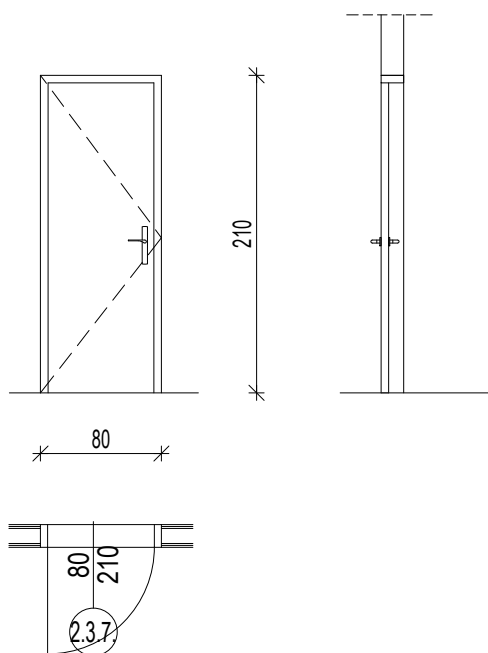
Dobava, dostava i montaža unutarnjih vrata s dovratnikom u debljini zida i pokrivnim letvicama koja se montiraju na drveni slijepi dovratnik kao TRE-P Radar Tratto C ili jednakovrijedno.

Puno krilo debljine 42 mm, zakretna po okomitoj osi uz pomoć tri skrivene spojnice podesive u 3 osi, furnirana ili lakirana s krilom bez falca, prema izboru projektanta. U cijenu uključena magnetna brava ili leptir zaključavanje (ključ ili cilindar).

Zidarski otvor 80/210 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.8.

JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA ULAZA U PODRUMU

dim. 100/400 cm

Izrada, dobava i montaža jednokrilnog zaokretnih vrata ulaza u podrumu. Svi profili izrađeni su od drva, lazurn boja, RAL prema odabiru projektanta. Predviđeno je četkanje drva prije farbanja. Staklo je zatamnjeno. U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao Olivari Lotus ili jednakovrijedno.

Brtvljenje je izvedeno pomoću dviju EPDM brtvi na spoju krilo-dovratnik (vanjska i unutarnja brtva), te dviju brtvi obostrano oko stakla a odvod vode iz srednjeg okapnog kanala i vanjskih komora profila minimalno kroz dva otvora ili, ako je dužina okvirnika veća od 130 cm, dodatni otvor na međusobnom razmaku od 60 cm.

Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva. Predvidjeti odgovarajući okov. Vrata moraju biti istovjetna postojećim vratima.

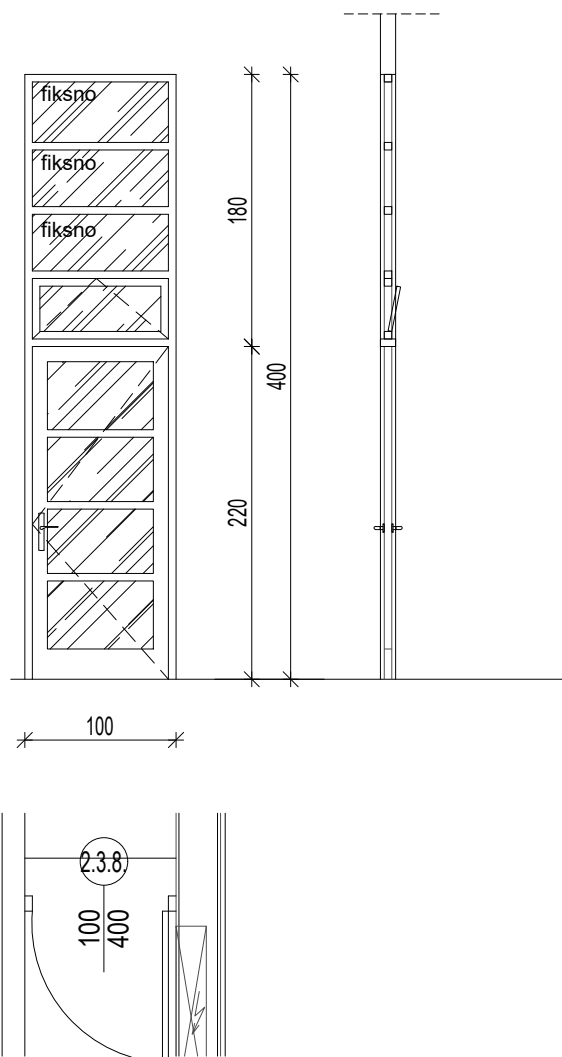
Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim i inim materijalom.

Rekonstrukcija vrata i profilacije moraju se izvesti prema originalnom uzorku, u potpunosti i u svim detaljima prema izvedbenim nacrtima koje izrađuje izvođač radova, te odobrenim od konzervatora.

Zidarski otvor 100/400 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.9.

JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA SERVISNOG ULAZA

dim.90/260 cm

Izrada, dobava i montaža jednokrilnih zaokretnih ulaznih vrata servisnog ulaza. Vrata su dijelom ostakljena a djelom ispunjena drvenom ispunom (prema shemi). Svi profili izrađeni su od drva, lazurn boja, RAL prema odabiru projektanta. Predviđeno je četkanje drva prije farbanja. Vrata su ostakljena LOW-E IZO staklom, sve prema shemi. Staklo je zatamljeno. U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao Olivari Lotus ili jednakovrijedno.

Brtvljenje je izvedeno pomoću dviju EPDM brtvi na spoju krilo-dovratnik (vanjska i unutarnja brtva), te dviju brtvi obostrano oko stakla a odvod vode iz srednjeg okapnog kanala i vanjskih komora profila minimalno kroz dva otvora ili, ako je dužina okvira veća od 130 cm, dodatni otvor na međusobnom razmaku od 60 cm.

Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva. Predvidjeti odgovarajući okov. Vrata moraju biti istovjetna postojećim vratima.

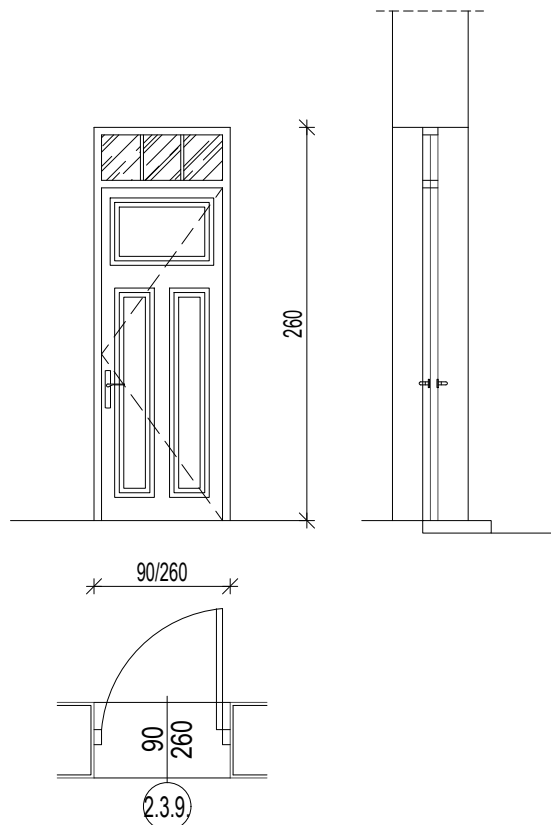
Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim i inim materijalom.

Rekonstrukcija vrata i profilacije moraju se izvesti prema originalnom uzorku, u potpunosti i u svim detaljima prema izvedbenim nacrtima koje izrađuje izvođač radova, te odobrenim od konzervatora.

Zidarski otvor 90/260 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.10.

JEDNOKRILNA UNUTARNJA ZAKRETNNA VRATA ULAZA U SOBU

dim. 90/210 cm

Dobava, dostava i montaža unutarnjih vrata s dovratnikom u debljini zida i pokrivnim letvicama koja se montiraju na drveni slijepi dovratnik kao TRE-P Radar Decor 9 ili jednakovrijedno.

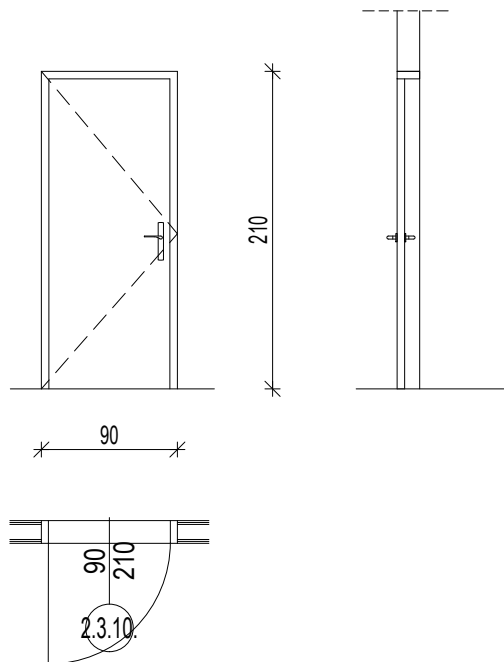
Puno krilo debljine 42 mm, zakretna po okomitoj osi uz pomoć tri skrivene spojnice podesive u 3 osi, furnirana ili lakirana s krilom bez falca, prema izboru projektanta. U cijenu uključena magnetna brava ili leptir zaključavanje (ključ ili cilindar).

Zidarski otvor 90/210 cm.

ukupno lijeva vrata 1 kom.

ukupno desna vrata 3 kom.

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.11.

JEDNOKRILNA UNUTARNJA ZAKRETNNA VRATA TOALETA

dim. 80/210 cm

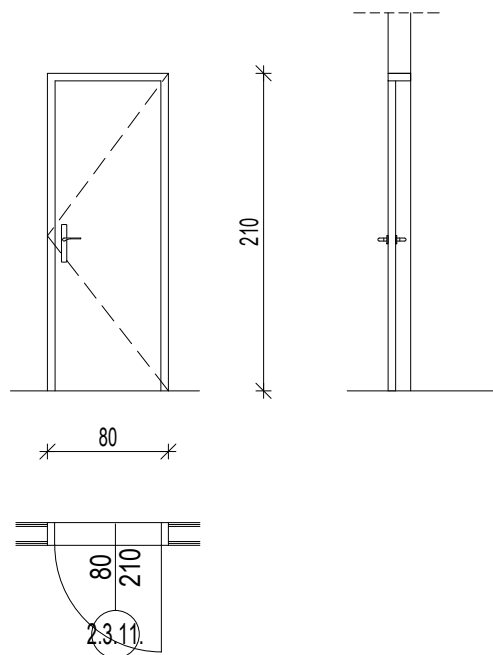
Dobava, dostava i montaža unutarnjih vrata s dovratnikom u debljini zida i pokrivnim letvicama koja se montiraju na drveni slijepi dovratnik kao TRE-P Radar Decor 9 ili jednakovrijedno.

Puno krilo debljine 42 mm, zakretna po okomitoj osi uz pomoć tri skrivene spojnice podesive u 3 osi, furnirana ili lakirana s krilom bez falca, prema izboru projektanta. U cijenu uključena magnetna brava ili leptir zaključavanje (ključ ili cilindar).

Zidarski otvor 80/210 cm.

ukupno komada 3

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.12.

JEDNOKRILNA UNUTARNJA ZAKRETNNA VRATA TOALETA

dim. 80/210 cm

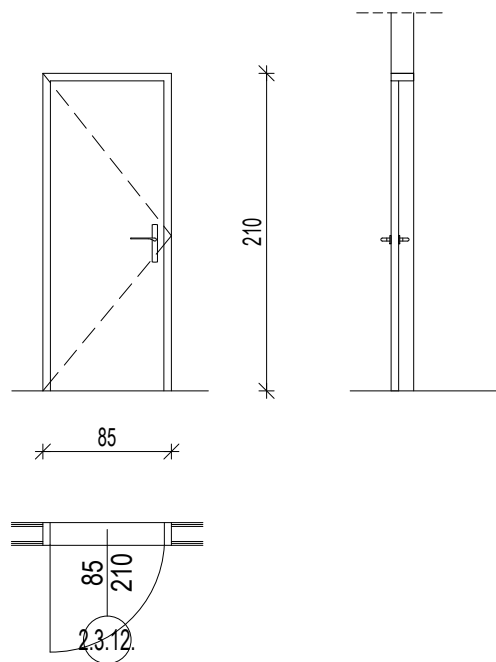
Dobava, dostava i montaža unutarnjih vrata s dovratnikom u debljini zida i pokrivnim letvicama koja se montiraju na drveni slijepi dovratnik kao TRE-P Radar Decor 9 ili jednakovrijedno.

Puno krilo debljine 42 mm, zakretna po okomitoj osi uz pomoć tri skrivene spojnice podesive u 3 osi, furnirana ili lakirana s krilom bez falca, prema izboru projektanta. U cijenu uključena magnetna brava ili leptir zaključavanje (ključ ili cilindar).

Zidarski otvor 80/210 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.13.

DVOKRILNA FASADNA VRATA U DN. BORAVKU

dim. 160/265 cm

Izrada, dobava i montaža zaokretnih dvokrilnih staklenih vrata. Okviri krila i dovratnika izraditi od troslojno lameliranog drva četinjača (jela/smreka) kontroliranog porijekla sa FSC certifikatom, dimenzije profilamin 68x78 mm. Ostakljenje 2-slojnim staklom 4+16Ar+4low-e Ug ≤ 1,1 W/m²K sa prislonom na drvenu površinu. Ostakljenje fiksirano prirubnim letvicama sa silikonskim brtvljenjem. Završna obrada akrilni premaz na bazi vode. Dvostruke brtve

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

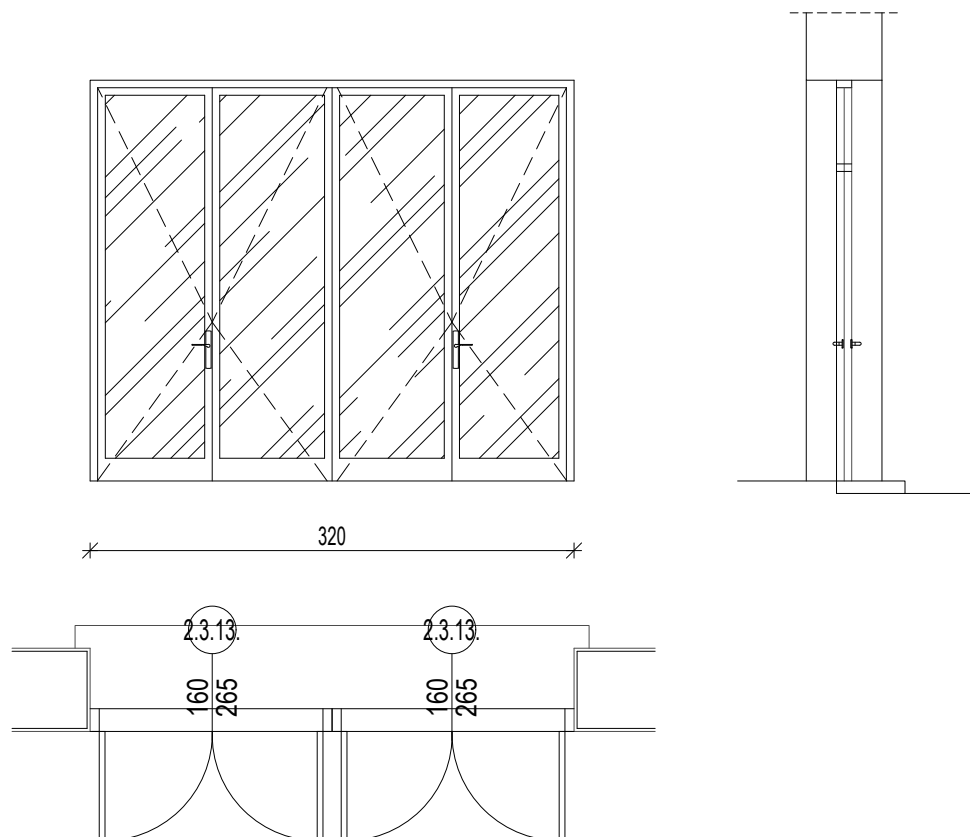
- propusnost zraka – min. klasa 4, vodotjesnost – min.klasa 7A, otpornost na opterećenje vjetrom – min. klasa C5, koeficijent prolaska topline prema HRN EN ISO 10077-1.202 $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Okov –okretno/nagibni, galvanske površinske zaštite, te boje sil srebrna prema standardu EN 12329:2000
- U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao Olivari Lotus ili jednakovrijedno. Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva. Predvidjeti odgovarajući okov. Vrata moraju biti istovjetna postojećim vratima.

Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim i inim materijalom.

Zidarski otvor 160/265 cm.

ukupno komada 2

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



Izrada, dobava i montaža jednokrlnog zaokretnih fasadnih vrata. Okviri krila i dovratnika izraditi od troslojno lameliranog drva četinjača (jela/smreka) kontroliranog porijekla sa FSC certifikatom, dimenzije profilamin 68x78 mm. Ostakljenje 2-slojnim staklom 4+16Ar+4low-e Ug ≤1,1 W/m²K sa prislonom na drvenu površinu. Ostakljenje fiksirano prirubnim letvicama sa silikonskim brtvljenjem. Završna obrada akrilni premaz na bazi vode. Dvostruke brtve

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

- propusnost zraka – min. klasa 4, vodotjesnost – min.klasa 7A, otpornost na opterećenje vjetrom – min. klasa C5, koeficijent prolaska topline prema HRN EN ISO 10077-1.202 $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Okov –okretno/nagibni, galvanske površinske zaštite, te boje sil srebrna prema standardu EN 12329:2000

U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao Olivari Lotus ili jednakovrijedno.

Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva. Predvidjeti odgovarajući okov. Vrata moraju biti istovjetna postojećim vratima.

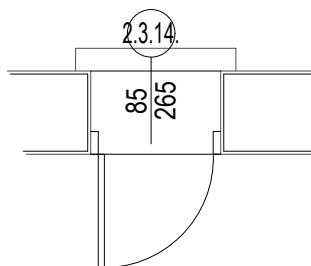
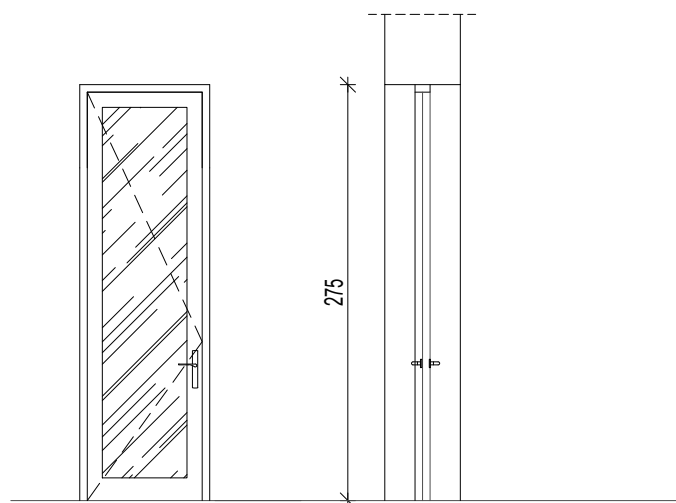
Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim i inim materijalom.

Zidarski otvor 85/265 cm.

ukupno lijeva vrata 1 kom.

ukupno desna vrata 1 kom.

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



Izrada, dobava i montaža jednokrlnih fasadnih vrata u dn. boravku. Okviri krila i dovratnika izraditi od troslojno lameliranog drva četinjača (jela/smreka) kontroliranog porijekla sa FSC certifikatom, dimenzije profilamin 68x78 mm. Ostakljenje 2-slojnim staklom 4+16Ar+4low-e Ug ≤1,1 W/m2K sa prislonom na drvenu površinu. Ostakljenje fiksirano prirubnim letvicama sa silikonskim brtvljenjem. Završna obrada akrilni premaz na bazi vode. Dvostruke brtve

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

- propusnost zraka – min. klasa 4, vodotjesnost – min.klasa 7A, otpornost na opterećenje vjetrom – min. klasa C5, koeficijent prolaska topline prema HRN EN ISO 10077-1.202 $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Okov –okretno/nagibni, galvanske površinske zaštite, te boje sil srebrna prema standardu EN 12329:2000

U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao Olivari Lotus ili jednakovrijedno.

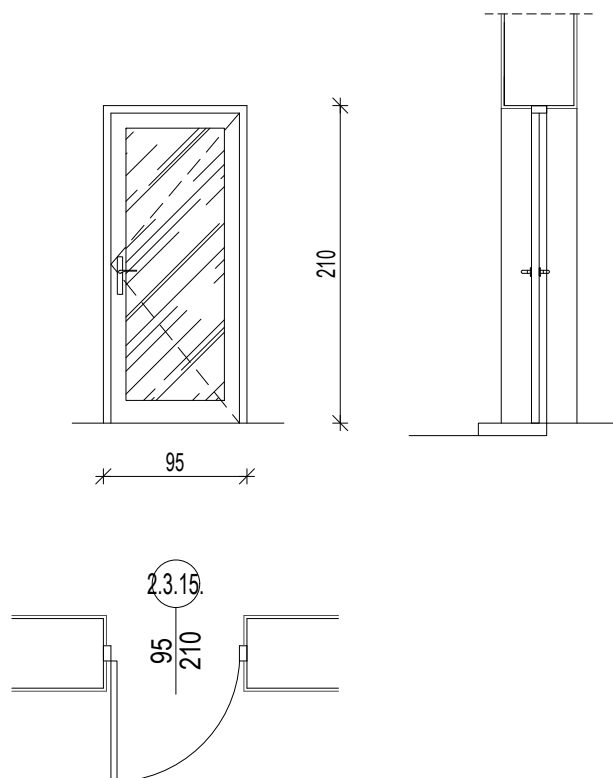
Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva. Predvidjeti odgovarajući okov. Vrata moraju biti istovjetna postojećim vratima.

Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim i inim materijalom.

Zidarski otvor 95/210 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



Izrada, dobava i montaža zaokretnih dvokrilnih fasadnih staklenih vrata. Okviri krila i dovratnika izraditi od troslojno lameliranog drva četinjača (jela/smreka) kontroliranog porijekla sa FSC certifikatom, dimenzije profilamin 68x78 mm. Ostakljenje 2-slojnim staklom 4+16Ar+4low-e Ug \leq 1,1 W/m²K sa prislonom na drvenu površinu. Ostakljenje fiksirano prirubnim letvicama sa silikonskim brtvljenjem. Završna obrada akrilni premaz na bazi vode. Dvostruke brtve

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

- propusnost zraka – min. klasa 4, vodotjesnost – min.klasa 7A, otpornost na opterećenje vjetrom – min. klasa C5, koeficijent prolaska topline prema HRN EN ISO 10077-1.202 $U_w \leq 1,3$ W/m²K.

- Okov –okretno/nagibni, galvanske površinske zaštite, te boje sil srebrna prema standardu EN 12329:2000

U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao Olivari Lotus ili jednakovrijedno.

Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva. Predvidjeti odgovarajući okov. Vrata moraju biti istovjetna postojećim vratima.

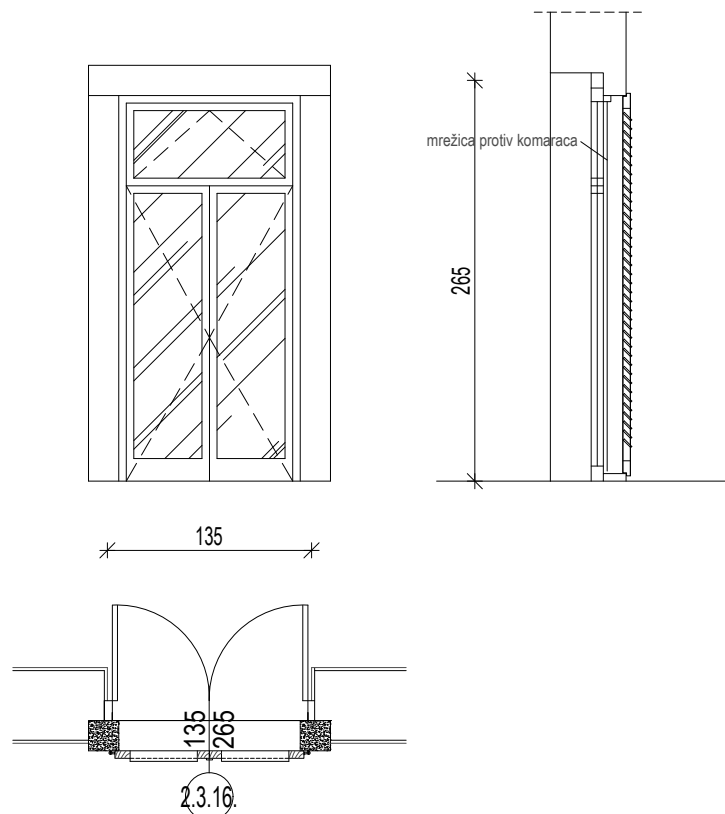
Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim i inim materijalom.

Rekonstrukcija vrata i profilacije moraju se izvesti prema originalnom prozorskom uzorku, u potpunosti i u svim detaljima prema izvedbenim nacrtima koje izrađuje izvođač radova, te odobrenim od konzervatora.

Zidarski otvor 135/265 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



Izrada, dobava i montaža dvokrilnog zaokretno-otklopnog prozora. Okviri krila i dovratnika izraditi od troslojno lameliranog drva četinjača (jela/smreka) kontroliranog porijekla sa FSC certifikatom, dimenzije profilamin 68x78 mm. Ostakljenje 2-slojnim staklom 4+16Ar+4low-e Ug ≤1,1 W/m2K sa prislonom na drvenu površinu. Ostakljenje fiksirano prirubnim letvicama sa silikonskim brtvljenjem. Završna obrada akrilni premaz na bazi vode. Dvostruke brtve

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

- propusnost zraka – min. klasa 4, vodotjesnost – min.klasa 7A, otpornost na opterećenje vjetrom – min. klasa C5, koeficijent prolaska topline prema HRN EN ISO 10077-1.202 $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Okov –okretno/nagibni, galvanske površinske zaštite, te boje sil srebrna prema standardu EN 12329:2000

U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao Olivari Lotus ili jednakovrijedno.

Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva.Predvidjeti odgovarajući okov.Prozor mora biti istovjetan postojećem prozoru.

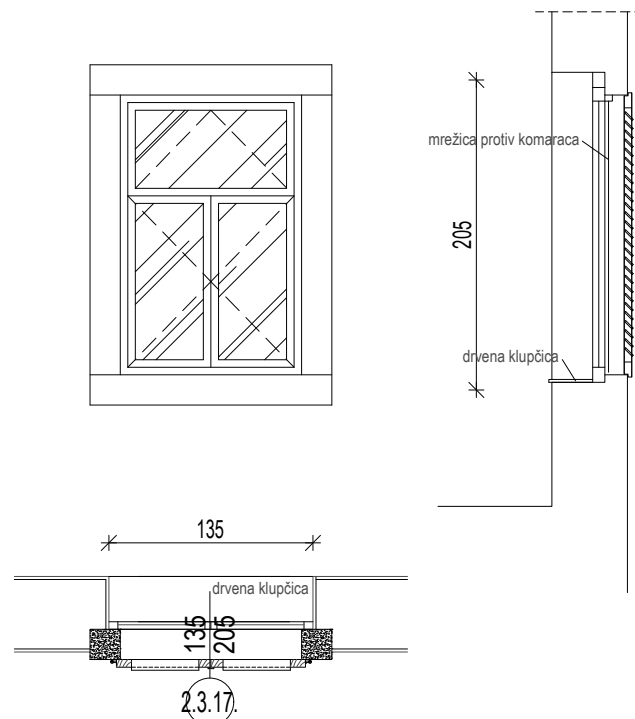
Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvršnim i inim materijalom.

Rekonstrukcija prozora i profilacije moraju se izvesti prema originalnom uzorku, u potpunosti i u svim detaljima prema izvedbenim nacrtima koje izrađuje izvođač radova, te odobrenim od konzervatora.

Zidarski otvor 135/205 cm.

ukupno komada 12

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.18.

**TROKRILNI ZAOKRETNO OTKLOPNI PROZOR S JEDNIM
FIKSNIM SREDIŠNIM DIJELOM**

dim. 195/200 cm

Izrada, dobava i montaža trokrilni zaokretno-otklopnog prozora s središnjim fiksnim dijelom. Okviri krila i dovratnika izraditi od troslojno lameliranog drva četinjača (jela/smreka) kontroliranog porijekla sa FSC certifikatom, dimenzije profilamin 68x78 mm. Ostakljenje 2-slojnim staklom 4+16Ar+4low-e $U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ sa prislonom na drvenu površinu. Ostakljenje fiksirano prirubnim letvicama sa silikonskim brtvljenjem. Završna obrada akrilni premaz na bazi vode. Dvostruke brtve

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

- propusnost zraka – min. klasa 4, vodotjesnost – min.klasa 7A, otpornost na opterećenje vjetrom – min. klasa C5, koeficijent prolaska topline prema HRN EN ISO 10077-1.202 $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Okov –okretno/nagibni, galvanske površinske zaštite, te boje sil srebrna prema standardu EN 12329:2000

U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao Olivari Lotus ili jednakovrijedno.

Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva.Predvidjeti odgovarajući okov.Prozor mora biti istovjetan postojećem prozoru.

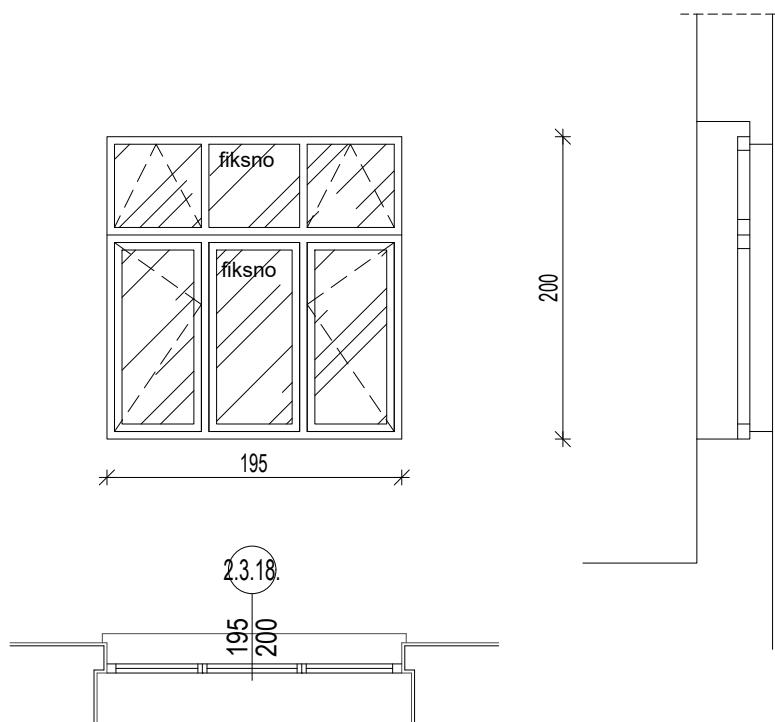
Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim i inim materijalom.

Rekonstrukcija prozora i profilacije moraju se izvesti prema originalnom uzorku, u potpunosti i u svim detaljima prema izvedbenim nacrtima koje izrađuje izvođač radova, te odobrenim od konzervatora.

Zidarski otvor 195/200 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.19.

JEDNOKRILNI ZAOKRETNI PROZOR

dim.70/100 cm

Izrada, dobava i montaža jednokrilnog zaokretno-otklopnog prozora. Okviri krila i dovratnika izraditi od troslojno lameliranog drva četinjača (jela/smreka) kontroliranog porijekla sa FSC certifikatom, dimenzije profilamin 68x78 mm. Ostakljenje 2-slojnim staklom 4+16Ar+4low-e Ug ≤1,1 W/m2K sa prislonom na drvenu površinu. Ostakljenje fiksirano prirubnim letvicama sa silikonskim brtvljenjem. Završna obrada akrilni premaz na bazi vode. Dvostruke brtve

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

- propusnost zraka – min. klasa 4, vodotjesnost – min.klasa 7A, otpornost na opterećenje vjetrom – min. klasa C5, koeficijent prolaska topline prema HRN EN ISO 10077-1.202 $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Okov –okretno/nagibni, galvanske površinske zaštite, te boje sil srebrna prema standardu EN 12329:2000

U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao Olivari Lotus ili jednakovrijedno.

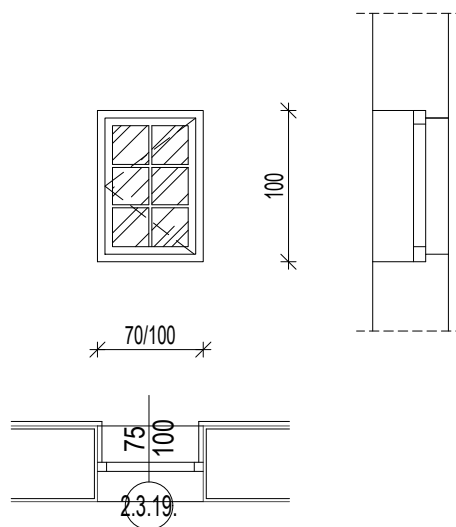
Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva.Predvidjeti odgovarajući okov.Prozor mora biti istovjetan postojećem prozoru.

Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim i inim materijalom.

Zidarski otvor 70/100 cm.

ukupno komada 2

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



Izrada, dobava i montaža jednokrilnog zaokretno-otklopnog prozora. Okviri krila i dovratnika izraditi od troslojno lameliranog drva četinjača (jela/smreka) kontroliranog porijekla sa FSC certifikatom, dimenzije profilamin 68x78 mm. Ostakljenje 2-slojnim staklom 4+16Ar+4low-e Ug ≤1,1 W/m2K sa prislonom na drvenu površinu. Ostakljenje fiksirano prirubnim letvicama sa silikonskim brtvljenjem. Završna obrada akrilni premaz na bazi vode. Dvostruke brtve

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

- propusnost zraka – min. klasa 4, vodotjesnost – min.klasa 7A, otpornost na opterećenje vjetrom – min. klasa C5, koeficijent prolaska topline prema HRN EN ISO 10077-1.202 $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Okov –okretno/nagibni, galvanske površinske zaštite, te boje sil srebrna prema standardu EN 12329:2000

U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao Olivari Lotus ili jednakovrijedno.

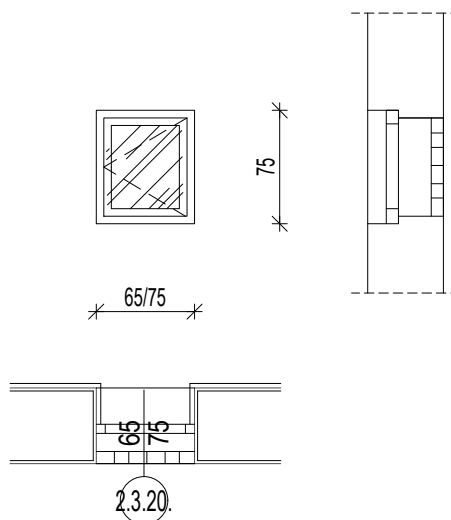
Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva.Predvidjeti odgovarajući okov.Prozor mora biti istovjetan postojećem prozoru.

Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim i inim materijalom.

Zidarski otvor 65/75 cm.

ukupno komada 2

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.21.

JEDNOKRILNA UNUTARNJA ZAKRETNNA VRATA TOALETA

dim. 90/210 cm

Dobava, dostava i montaža unutarnjih vrata s dovratnikom u debljini zida i pokrivnim letvicama koja se montiraju na drveni slijepi dovratnik kao TRE-P Radar Decor 9 ili jednakovrijedno.

Puno krilo debljine 42 mm, zakretna po okomitoj osi uz pomoć tri skrivene spojnice podesive u 3 osi, furnirana ili lakirana s krilom bez falca, prema izboru projektanta. U cijenu uključena magnetna brava ili leptir zaključavanje (ključ ili cilindar).

Zidarski otvor 90/210 cm.

ukupno lijeva vrata 2 kom.

ukupno desna vrata 2 kom.

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.

